

Concept agenda

Gemeentelijk Bouw en Infra overleg gemeente Breda

Plaats: MS Teams
Datum: 10-12-2020
Aanvang: 14.30 uur

Afvaardiging gemeente:

Paul de Beer - wethouder Stedelijke Ontwikkeling en vastgoed
Daan Quaars - wethouder Bouwen en wonen en mobiliteit
Debby Weterings-Janssen - projectmedewerker
Bertwin van Rooijen - afdelingshoofd ruimte en vastgoed ontwikkeling
Eric Willekens - afdelingshoofd stadsingenieurs

Afvaardiging Bouwend Nederland:

Rein Croonen - bestuurslid afdeling Brabant Mid-West (De Wit Drunen/Breda)
Erik Colijn - bestuurslid afdeling Brabant Mid-West (BouwSchool)
Karin Kwaaitaal - Breda Bouw
Erwijn Muijs - Van den Elshout & De Bont
Ron Wullems - Wegenbouwmij Elshout
Hanneke van Eijndhoven - regiomanager Bouwend Nederland regio Zuid
Petra Landmeter - verenigingsmanager Bouwend Nederland afdeling Brabant Mid-West
Robbert Becker - regioadviseur Markt & Overheid Bouwend Nederland

1. **Welkom en opening** Mondeling

2. **Toekomstverwachtingen bouw en infra activiteiten** Mondeling
 - Waar zitten zorgen/mogelijkheden voor wat betreft de toekomstverwachting vanuit de Gemeente maar ook vanuit de markt. Er zijn grote ambities, zowel landelijk als regionaal. De gemeente Breda kent een 100-dagen aanpak die moet leiden tot snellere vergunningverlening. Er zijn grote plannen op onder andere oude bedrijventerreinen om te komen tot 6000 woningen. Er wordt met de bouw gestart in 2022. Er worden grote terreinen verwacht waar nieuwe bouwlocaties worden aangewezen.

Afgelopen jaar zijn er werken naar voren gehaald. En kwam er veel op de markt, maar het lijkt komend jaar op te drogen. Vanuit de gemeente Breda wordt juist aangegeven dat de werkvoorraad alleen maar groter wordt. Ron Wullems geeft aan dat infrabedrijven willen en kunnen helpen in de voorbereiding en dat hier ook het MKB niet in moet worden vergeten.

 - Herhaling bijeenkomst "Samen bouwen aan Breda" onderzoeken Wethouder de Beer denkt dat het goed is om dit met meer overheids- en marktpartijen dit op te pakken. Bouwend Nederland sluit hier ook bij aan.

Vorig jaar is het onder andere georganiseerd door de bouwkring Breda. Door corona is het lastiger om een dergelijk evenement te organiseren. Wanneer het weer kan wil wethouder de Beer het laten plaatsvinden op een "live-locatie".

3. **Samenwerking lokale bedrijven en Gemeente**

In coronatijd is het niet altijd gelukt om alle 100 dagen trajecten te halen. In twee gevallen zou dit niet zijn gelukt. Maar dit komt ook door de complexiteit van projecten of in een enkel geval de mogelijkheid om te schakelen van partners.

Na de 100-dagen termijn moet er ook in de fases daarna snelheid worden gemaakt. In 2021 moeten er zo'n 40 bestemmingsplannen door de raad worden gewijzigd, normaal gesproken zijn dat er zo'n 12 à 13.

4. **Ontwikkelingen aanbestedingszaken**

De gemeente geeft aan dat ze volop bezig is met het aanbestedingsbeleid en de groslijsten. De evaluatie is naar verwachting in Q1 afgerond. Eric Willekens geeft aan dat hij de evaluatie zal delen met de betrokken partijen.

5. **SROI**

Hoe kunnen de gemeente, de BouwSchool Breda en de bouw- en infrabedrijven samenwerken om een invulling te geven aan het SROI? Voor de meeste ondernemers is het een moeilijk verhaal.

Erwin Muijs geeft aan dat een continuïteit van opdrachten en werken een belangrijke voorwaarde is om mensen voor langere tijd aan te nemen en een goede invulling te geven aan SROI.

Wethouder de Beer geeft aan dat er geld is vanuit het Rijk. Het punt ligt wel onder de aandacht van wethouder Adank. Daar ligt ook de kennis. Over SROI en de invulling ervan zou er verder moeten worden gesproken met wethouder Adank.

6. **Landelijke zaken**

- Wet Kwaliteitsborging
- Omgevingsvisie
- Stikstof

7. **Rondvraag en nieuwe datum volgend overleg**

8. **Sluiting**