

BOUWEND NHTN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN


Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

03 || 14

'Bouwminister'
Stef Blok
publiekstrekker
'soos'
pagina 10

**“Bouw moet
radicaal
veranderen”**



PontMeyer

Hout & Bouw

- Naald- en hardhout
- Schaven, zagen, korten, kepen en schilderen
- Plaatmateriaal
- Deuren
- Bouwmaterialen
- Drive-in afhaalcentrum
- Shop met technische materialen
- Air Miles bij afhaalorders
- Deskundig advies
- Bezorging op de bouwplaats en aan de werkplaats
- Deskundige binnen- en buitendienstmedewerkers
- 55 vestigingen verspreid over het land




C.G. Noord Holland Noord bestaat uit:
Handelsbedrijven: PontMeyer Alkmaar, PontMeyer Den Helder, PontMeyer Hoorn, PontMeyer Oudkarspel en PontMeyer Zwaag.
PontMeyer Houtconstructie, PontMeyer Dak en gevel, PontMeyer Direct te Oudkarspel

www.pontmeyer.nl



Assurantie-specialisten voor

- **Bouwbedrijven**
- **Sloopbedrijven & Asbestsaneerders**
- **Grond-weg en waterbouw**
- **Ingenieurbureaus**



OBM Financieel Adviesgroep BV
Tel: 072-5272620

Postbus 1111
1810 KC Alkmaar

www.obmfa.nl



Bouwend Nederland afdeling
Noord-Holland Noord
wens alle leden en relaties
prettige kerstdagen en een voorspoedig 2015



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

Uitnodiging



Nieuwjaarsreceptie
8 januari 2015

Tijd: 17.00 - 18.30 uur

Locatie: Horizon College, Umbriëllaan 2, 1702 AJ Heerhugowaard



Bouwend Nederland 2015: Vernieuwend verbinden

Maatschappelijke structuren veranderen onder invloed van de economische crisis en ICT-ontwikkelingen zoals internet en sociale media.

Als brancheorganisatie moeten wij daarop inspelen en de structuur van onze vereniging en onze bedrijfsvoering aanpassen.

Het Algemeen Bestuur van Bouwend Nederland heeft binnen de beleidskaders de volgende drie prioriteiten vastgesteld met betrekking tot de regionale belangenbehartiging:

- Aanbesteden:** Een faire, zorgvuldige gang van zaken met waardering voor kwaliteit, innovatie en kansen voor het mkb
- Markt:** Het positief beïnvloeden van marktcondities, volume voor regionale bouw en infra binnen de maatschappelijk gewenste context
- Onderwijs en arbeidsmarkt:** Een bijdrage leveren aan een kwalitatief en kwantitatief goede instroom van vakmensen in de sector

Om deze prioriteiten op efficiënte wijze te kunnen opzetten en uitvoeren is ons Regiokantoor gebaat bij afdelingen die een deel van deze taken zelf kunnen uitvoeren. Schaalvergroting van afdelingen moet leiden tot kostenbesparing, waaruit een ambtelijk secretariaat kan worden bekostigd. Zo kunnen de belangen van de leden gestructureerd en professioneler worden behartigd.

Hoewel de fusiegedachte de drijfveer is wordt momenteel nog "angstvallig" over clusters gesproken omdat, zoals wij met West-Friesland ervaren hebben, sentiment en emotie bij veel afdelingen een rol spelen.

Welnu, onze afdeling heeft dit liedje al een keer gezongen en goed beschouwd voldoen wij al aan de uitgangspunten van het nieuwe beleid. Toch zullen we in de herfst van 2015 gehoor geven aan de wens van het Regiokantoor om een keer samen met Texel, West-Friesland en Zaanstreek-Waterland te vergaderen om te horen wat er bij onze

zuster-afdelingen leeft omtrent de voorgenomen schaalvergroting. Inmiddels heeft onze afdeling Noord-Holland-Noord in 2014 twee algemene ledenvergaderingen gehouden waarover onze leden zich zeer positief hebben uitgelaten: zowel op de Golfbaan Dirkshorn als in de Broeker Veiling was de opkomst goed en de sfeer uitstekend te noemen.

Het bestuur denkt dan ook dat we op deze wijze het jaar 2015 moeten gaan invullen: een sterkere ledenbinding is naast PR en belangenbehartiging (via bouwoverleg met de lokale overheden) de kern van ons beleid.

Daarom roep ik alle leden van harte op onze nieuwjaarsreceptie op 8 januari 2015 in het Horizon College in Heerhugowaard te bezoeken. Hoewel hierbij ook lokale bestuurders, beleidsambtenaren,



Inhoud

Voorwoord.....	3
Nieuws uit Noord-Holland Noord.....	4
Gert Visbeen:	
" Bouw moet radicaal veranderen".....	5
Nieuws uit Noord-Holland Noord.....	6
De frisse wind van INHolland.....	7
Bedrijfsprofiel: De Jong Ursem.....	8
De Vakman en Tweets.....	9
Bouwmaterialenover.nl:	
Stef Blok publiekstrekker op 'soos'.....	10
Nieuws van Bouwend Nederland NHN.....	11

architecten en toeleveranciers voor worden uitgenodigd, is en blijft het primair de gelegenheid waar de leden van onze afdeling kunnen ervaren dat er ooit lang geleden een afdeling Alkmaar en Noordkop was, maar dat Noord-Holland-Noord onze toekomst is bij het streven naar het herstel van de bouwproductie in de regio.

Uw bestuur wenst u dan ook bij voorbaat voor 2015 meer rendement uit een beter gevulde orderportefeuille, maar bovenal een goede gezondheid voor uzelf en allen die u dierbaar zijn.

Met collegiale groet,

Klaas de Leeuw, voorzitter
k.deleeuw@deleeuwbv.nl

Colofon

Bouwend NHN is een uitgave van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord en wordt driemaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland (Anneke Prins en Paulien Bakker). **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Fotografie cover:** Jan Jong Fotografie en Beeldproductie, Alkmaar. **Vormgeving en druk:** DGNB, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Frank Castricum, Glenn Pronk, Maarten de Jong en Anneke Prins. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, Justus van Effenstraat 3, 1813 KW Alkmaar. T (072) 540 22 99, E info@bouwendnederlandnhn.nl © 2014 Bouwend Nederland Noord-Holland Noord. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

Forse groei in verleende bouwvergunningen

Tot en met september van dit jaar is er voor de bouw van afgerond 25.750 woningen een vergunning verleend. Dit maakte het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) onlangs bekend. In Noord-Holland steeg het aantal vergunningen met 81 procent.

Het herstel van de woningmarkt neemt steeds vastere vormen aan. Tot en met oktober werden al 116.500 woningen verkocht. Dat is bijna 40 procent meer dan verleden jaar. Daarnaast zijn de prijzen van bestaande koopwoningen al meer dan een

half jaar hoger dan in de vergelijkbare maand van een jaar eerder. Ook werden de eerste tien maanden van dit jaar ruim 18.000 meer nieuwbouwwoningen verkocht, een toename van 50 procent vergeleken met vorig jaar.

Van oudsher worden in de provincies Gelderland, Noord- en Zuid-Holland en Noord-Brabant de meeste woningen gebouwd. De gemeenten in deze vier provincies verstrekten tot en met september bijna 17.400 vergunningen, ruim tweederde van het totaal. Samen namen zij ook een kleine 70 procent van de groei van 7.800 vergunningen voor hun rekening.

Wel waren er ook duidelijke verschillen in groeitempo. Noord-Holland zag het aantal vergunningen met 81 procent toenemen, Zuid-Holland met 56 procent. Gelderland (30 procent) en Noord-Brabant (22 procent) konden dit niet bijbenen.

Vergaderen en veilen in de BroekerVeiling

Geen verhoging van de contributie in 2015 en een mooi bedrag voor hospices in Alkmaar en Den Helder. Het was de uitkomst van de algemene ledenvergadering van de afdeling NHN op 25 november.

Die was dit keer in de BroekerVeiling in Broek op Langedijk. Vanaf 16.30 uur was de ontvangst van de leden met partners en om 17.00 uur konden we aan tafel voor een heerlijk 3-gangendiner. Door middel van een tafelschikking hebben we geprobeerd de integratie tussen de leden van de voormalige afdelingen Alkmaar en Noordkop te bevorderen. Of dit gelukt is moet nog blijken, maar het was in ieder geval heel gezellig.



Om 18.30 uur begon de vergadering en deze werd gehouden in het Afmijnlokaal van de BroekerVeiling. Gezeten in de houten zijbanken opende Klaas de Leeuw de vergadering. José Dohle van het regiokantoor Amsterdam hield een korte uiteenzetting over de stand van zaken betreffende de cao. Meer informatie hierover is te vinden op www.cao.nl.

Veiling

De begroting is door de vergadering vastgesteld en goedgekeurd en niet onbelangrijk: de contributie voor 2015 wordt niet verhoogd. Om 19.45 uur was de vergadering afgelopen en aansluitend vond er een veiling plaats van 5 objecten door een veilingmeester. De opbrengst van deze veiling wordt verdeeld en gaat naar een hospice in Alkmaar en een in Den Helder. Er werd stevig geboden op de meegebrachte tegeltableaus en schilderijen. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een opbrengst van ruim € 1.000,-. Een fantastisch bedrag waar we best trots op kunnen zijn.

De avond werd afgesloten met een aangeklede borrel in het restaurant. Om 22.00 uur was het afgelopen waarbij iedereen bij het weggaan nog een kruikje kruidenbitter en/of een blikje broekerkroeg meekreeg.

Agenda Bouwend Nederland NHN t/m april 2015

- 8 jan Nieuwjaarsreceptie afdeling NHN in het Horizon College te Heerhugowaard
- 15 jan Vergadering commissie onderwijs
- 21 jan Bestuursvergadering te Alkmaar
- 21 jan Vergadering PR-commissie
- 22 jan Spreekuur S&les in de bouw
Vergadering commissie automatisering/ educatie
- 27 jan Vergadering KOB/Vergadering regiobestuur en afdelingsvoorzitters
- 29 jan Overleg meewerkende partners in hotel Van der Valk in Hoorn
- 3 feb Sociëteit in Babylon te Heerhugowaard
- 12 feb Presentatie nieuwe wet BeZaVa door Meeüs
- 17 feb Personeelsmanagementoverleg
- 3 mrt Sociëteit in Babylon te Heerhugowaard
- 17 mrt Vergadering commissie evenementen
- 25 mrt VMBO-overleg bij Espeq/ bestuursvergadering te Schagen
- 26 mrt Vergadering commissie bouwoverleg
- 7 apr Sociëteit in Babylon te Heerhugowaard
- 16 apr Bouwoverleg met de gemeente Langedijk
- 17 apr Jaarvergadering afd. NHN in Apeldoorn



De wake-up call van Gert Visbeen

“Bouw moet radicaal veranderen”

Bouwbedrijven lopen het gevaar dat ze in de toekomst de regie over projecten meer en meer kwijtraken.

Oorzaak: een gebrek aan innovatie en visie. Dat stelt Gert Visbeen, docent aan Hogeschool INHolland Alkmaar.

Hij pleit voor veel meer samenwerking in de bouw. “Ondernemers moeten elkaars sterke punten opplussen.”

Hij snapt dat het verdraaid lastig kan zijn, zegt Gert Visbeen halverwege het gesprek met Bouwend NHN. “Dan heb je het als bouwondernemer dertig jaar lang in je eentje gerooid en dan komt er iemand vertellen dat je het vanaf nu beter samen kunt gaan doen. Maar de bittere realiteit is dat de oude tijden in de bouw nooit meer terugkeren. En bedrijven moeten het om die reden over een andere boeg gooien.”

Stap één is volgens Visbeen dat bouwondernemers weg moeten uit de waan van de dag. “Ze zijn bezig met overleven, hebben geen tijd voor reflectie en kijken niet verder dan morgen. Het is zo logisch als maar kan, maar tegelijkertijd het grootste gevaar. Want om de bouw heen gaan de ontwikkelingen razendsnel. De oude verdienmodellen gaan er overal aan. ICT en technologie



Gert Visbeen: “Technologie en bouw vloeien in elkaar over en in de technologische hoek is innovatie en vernieuwing een veel natuurlijker proces dan in de bouw.”

worden steeds dominanter. En de bouw – een uitzondering daargelaten – staat erbij en kijkt ernaar.”

Onderscheidend

Volgens de bedrijfseconoom moet de bouw – zeker het midden- en kleinbedrijf – radicaal veranderen in denken en doen. “De gedachte van de klant moet centraal. Van daaruit ga je nadenken over een origineel en onderscheidend aanbod. Wat zijn die gedachten? Waar liggen kansen? Waar liggen behoeftes? Steek de koppen bij elkaar, praat daarover, bundel kwaliteiten en leg verbindingen op die punten waarop je elkaar versterkt.” Volgens Visbeen is het 5 seconden voor twaalf. “De bouw is als de trein die blijft staan op het station terwijl van alle andere perrons voortdurend treinen vertrekken. Het gevaar in mijn optiek is dat andere, ICT-gedreven sectoren, de macht grijpen in de bouw. Technologie en bouw vloeien in toenemende mate in elkaar over en in de technologische hoek is innovatie en vernieuwing een veel natuurlijker proces

maar op, en mag de aannemer als slotstuk de muren, ramen, deuren en het dak realiseren. Dat lijkt me voor niemand een aantrekkelijk perspectief.”

Sparren

Onlangs sparde Visbeen in het kantoor van Bouwend Nederland met zo'n vijftien aannemers over de materie. In die sessie zette hij in op verbetering van de performance en draaide het gesprek al snel richting denkbare samenwerkingsmodellen. “Dan komen ook al heel vlot de vragen: hoe doe je dat? Hoe pak je het aan? Waar begin je? Het startpunt vinden is ook lastig, dat geef ik onmiddellijk toe. Ik kan dat ook niet voor ze doen. Ik kan proberen wat los te maken en wat op gang te brengen, maar uiteindelijk moeten zij bereid zijn die nieuwe weg in te slaan. En het is écht zaak dat ze daar over nadenken.”

Eén categorie hoeft zich niet onmiddellijk zorgen te maken. Dat zijn de specialisten, die op basis van hun kennis, kunde, expertise en onderscheidend vermogen niet mee hoeven in de prijsenslag die de

ICT en technologie worden steeds dominanter. En de bouw staat erbij en kijkt ernaar”

dan in de bouw. De ontwikkelingen in die sectoren gaan razendsnel.”

Simpel gezegd, aldus de bedrijfseconoom, komt het hierop neer: nu zijn installaties en technologie onderdeel van een gebouw, straks vormen ze het uitgangspunt. “Dan worden vanuit de klantgedachte allerlei voorzieningen en functionaliteiten bepaald, zoals comfort, warmte, domotica en noem

bouw zo teistert en waarin de klant de lachende derde is. Het is de groep van ‘alleskunnners’ die wordt bedreigd, meent Visbeen. “Die categorie moet in de benen. Nu een stap terug doen, nadenken over het bedrijf en de bedrijfsvoering, samenwerking zoeken en dan twee stappen vooruit zetten. Dát is de opdracht.”

Bouwplaatsen in 2015 voor de tiende keer open voor publiek

Doe mee met de Dag van de Bouw!

Bouwend Nederland houdt op zaterdag 13 juni 2015 de tiende Dag van de Bouw. In het hele land zijn die dag van 10.00 tot 16.00 uur verschillende bouwlocaties geopend voor bezoek. Ook ondernemers in de regio worden opgeroepen bouwplaatsen te openen.

De Dag van de Bouw is uitgegroeid tot een evenement van formaat. Afgelopen jaren bezochten ongeveer 125.000 mensen één of meerdere bouwlocaties, en dat aantal groeit nog steeds.

Met de Dag van de Bouw laten we met elkaar zien hoe innovatief de bouwsector is. Want vooral achter de schermen gebeurt veel moois waar het publiek geen weet van heeft. Door hun project open te stellen, kunnen bouwondernemers laten zien wat op een bouwplaats gebeurt, welke processen er plaats vinden en met welke innovaties zij bezig zijn.

Enthousiast

Een heel belangrijk punt van de Dag van de Bouw is dat projecten te zien zijn die nog in uitvoering zijn. Het gaat erom dat bezoekers een indruk krijgen van het bouwproces en van de mensen in onze sector. Bedrijven betrekken op deze manier de buurt bij hun project, maar maken ook jongeren enthousiast voor de onderneming en de sector.

Bouwend Nederland ondersteunt bouwondernemers die deelnemen aan de Dag van de Bouw met een uitgebreid promopakket. Ook verzorgt Bouwend Nederland landelijke publiciteit voor, tijdens en ná de Dag van de Bouw. Tips en adviezen voor de organisatie zijn, achter de inlogcode, vinden op www.dagvande bouw.nl. Hier kunnen projecten ook worden aangemeld.

Nieuwe link naar website

Sinds kort is het mogelijk heel snel naar de website van onze afdeling te surfen door het gebruik van een nieuwe url.

Via www.bouwendnhn.nl beland je direct op de website. Probeer het eens en bezoek onze website waarop alle activiteiten staan vermeld, nieuws over actie timmerdorpen, actueel nieuws, de ledenlijst en nog veel meer. Op- en aanmerkingen over de website zijn van harte welkom. Gelieve deze te mailen naar info@bouwendnederlandnhn.nl.



Anouk Stahlie



Dinand de Koning

Spacescooters voor Dinand en Anouk

Dinand de Koning uit Castricum en Anouk Stahlie uit Anna Paulowna zijn de gelukkige winnaars van de spacescooters die dit jaar opnieuw werden toegekend aan schoolkinderen die hadden meegedaan aan de timmerdorpen. Allebei hadden ze de prijsvraag helemaal goed. Namens Bouwend Nederland: van harte gefeliciteerd en veel plezier!



Hogeschool noteert weer hogere instroom bouwopleidingen

De frisse wind van INHolland

Na jaren van daling noteerde Hogeschool INHolland dit studiejaar een toename van het aantal bouwstudenten. Verheugend, meent Lecturer Techniek, Ontwerpen en Informatica (TOI) Aad Krom, ook voor de bouwbedrijven in de regio. "We merken vaak al tijdens hun stages dat ze soms écht voor een frisse wind in de bedrijven kunnen zorgen."

Na jaren van daling noteerde Hogeschool INHolland dit studiejaar een toename van het aantal bouwstudenten. Verheugend, meent Lecturer Techniek, Ontwerpen en Informatica (TOI) Aad Krom, ook voor de bouwbedrijven in de regio. "We merken vaak al tijdens hun stages dat ze soms écht voor een frisse wind in de bedrijven kunnen zorgen."

Het is een groot goed in de ogen van Bouwend Nederland: de hbo-opleidingen Bouwkunde, Civiele Techniek en Bouwmanagement die INHolland in Alkmaar en Haarlem verzorgt. Van groot belang voor de regionale bedrijven, die in de regel vaak via de hogeschool aan hoogopgeleide mensen komen en daarmee vaak verse kennis en frisse ideeën aan boord halen.

Dat laatste beaamt ook Aad Krom. "We zien de laatste jaren dat bedrijven heel sterk op zoek zijn naar aansluiting op de technologische ontwikkelingen, maar niet altijd weten hoe. Juist in die hoek leggen wij in onze



Studenten van INHolland tijdens een stagebezoek aan een bouwbedrijf.

opleidingen belangrijke accenten. Onze studenten zitten bijvoorbeeld sterk aan de voorkant van BIM. Bij hun tweede stage – in het tweede deel van hun derde leerjaar – zijn ze op dat punt al zo goed geëquipeerd dat ze bedrijven daadwerkelijk kunnen helpen."

Onstuitbaar

Volgens Krom doen ondernemers er ook goed aan die kennis in huis te halen. "De implementatie van BIM in het bouwproces is ingrijpend en vraagt kennis. Maar aan de andere kant is de opmars van de technologie onstuitbaar. Bovendien kan het enorm helpen in het terugdringen van de faalkosten. Bedrijven zien de technologie soms als bedreiging, maar juist van onze studenten kunnen ze ook goed leren wat er gaande is."

Krom noemt als voorbeeld Bouwbedrijf De Nijs in Warmenhuizen, waar een pas enkele jaren geleden afgezwaaide student in korte tijd opklom tot BIM-coördinator. "Ook de bedrijven die de stap naar BIM al hebben gezet, hebben het in eerste instantie natuurlijk vaak als bedreiging gezien. Maar ze signaleerden tegelijkertijd óók de kansen. En in de praktijk blijkt dan dat onze studenten prima kunnen helpen om het laagdrempelig op te zetten. En dan geldt: de bedrijven die BIM eenmaal hebben ingevoerd, zien er de grote voordelen van."

Ondernemerschap

Eigen initiatief en ondernemerschap zijn belangrijke kernbegrippen in de (bouw)opleidingen bij INHolland. "We besteden daar ongelooflijk veel aandacht aan",

zegt Krom. "Juist die eigen inbreng en entrepreneurschap maken de hbo'er straks onderscheidend op de arbeidsmarkt. Tegelijkertijd zijn we ook bezig meer onderzoeksvaardigheden in de opleiding te brengen. Zo komt onze student steeds beter beslagen ten ijs als hij klaar is."

Het gros van de 'Alkmaarse' studenten blijft na de opleiding in de regio wonen en werken, zegt Krom. Zo'n 60 procent belandt bij het uitvoerende bouwbedrijf, 10 procent in de vormgeving, 5 procent in het constructiewerk en een kleine 20 procent gaat aan de slag bij adviesbureaus. "Eigenlijk zijn het voornamelijk de 'doorstudeerders' die de regio verlaten", zegt hij. "Die maken de stap naar universitair niveau in Amsterdam of Delft, een enkele keer ook Eindhoven."

Scoutingplek

Een sterk regionaal bedrijfsleven en een sterke opleiding zijn in elkaars belang. Daarom is Krom blij met de goede contacten die er met de bouwbedrijven in de regio zijn. "De lijnen zijn kort. Onze studenten hebben in de regel zo een stageplek, die in de praktijk meestal meteen een scoutingplek is. Elke ondernemer weet dat studenten als geen ander in staat zijn om 'out of the box' te denken en oplossingen kunnen bedenken waar iedereen tot dan toe overheen heeft gekeken. Ze halen zo'n frisse blik graag naar binnen. En wie zich in dat opzicht tijdens een stage goed profileert en in het team past, kan vaak blijven of terugkomen als de studie is afgerond. Student blij, bedrijf blij – en wij ook. Het is absoluut win-win-win."

Piet Bleeker, directeur Aannemingsbedrijf De Jong:

“Alles draait om samenwerking”



Zet een bouwbedrijf, een adviesbureau en een accountantskantoor bij elkaar en er ontstaat een ultieme combinatie voor het boerenbedrijf. Dat ervoer directeur Piet Bleeker van Aannemingsbedrijf De Jong in Ursem, dat van origine sterk op de agrarische sector is gericht. “Alles draait om samenwerking. Je moet het alleen zien.”

Nee, zegt Piet Bleeker. Ook voor De Jong waren de afgelopen jaren niet de gemakkelijkste. De crisis hakte er als overal stevig in. “Maar we hebben niet bij de pakken neergezeten, ondanks de totale stilstand in de bouw. We hebben in 2013 een nieuw bedrijfspand in gebruik genomen en zijn blijven investeren. We wilden klaar zijn voor de herstart. De crisis houdt een keer op en we wilden niet met 1-0 achterstaan op het moment dat dat gebeurt. Om die reden zijn we ook tot het uiterste gegaan om onze 36 mensen in dienst te kunnen houden. Dat is gelukt.”

De route naar behoud liep deels via betonwerk, dat De Jong veel in onderaanneming voor Noord-Hollandse collega-bedrijven uitvoert, maar voor het overgrote deel via opdrachten voor agrarische bedrijven. De Jong zocht en vond samenwerking die voor de boer het verschil kan maken. “De sleutel bleek het koppelen van kennis en expertise te zijn”, zegt Bleeker. “Er komt

enorm veel aan nieuwe regulering op de boeren af. Zij kunnen dat zelf amper bijhouden. Wat ze nu bouwen, moet opgewassen zijn tegen de regelgeving die na de huidige komt. Daar is knowhow voor nodig die de boer zelf al niet meer heeft. Die heeft het veel te druk met het runnen van zijn bedrijf.”

Vraagbaak

Aannemingsbedrijf De Jong was en is om die reden al een vraagbaak voor veel boeren. “In onze klantenkring worden we vaak gevraagd mee te denken over en te kijken naar plannen. Agrariërs vragen van ons soms feitelijk een second opinion. Dan hebben ze een plan, maar willen ze van ons weten wat wij ervan vinden. Past het in de regelgeving? Hoe moet de indeling worden? Hoe moeten de looplijnen lopen? Van ons wordt als bouwbedrijf echt verwacht dat we van al die zaken verstand hebben.”

Juist dat aspect bracht Bleeker op het idee kleine ‘kennisclusters’ te formeren om agrariërs nog beter van dienst te kunnen



zijn. “Ik dacht bij mezelf: hoe kunnen we onze meerwaarde vergroten? En dat bracht me op samenwerking met adviesbureaus – die bijvoorbeeld veel weten van duurzame projecten en de financiering ervan – en de huisaccountant, die alles weet van de financiële positie van de boer. Gebleken is dat we in deze vorm in staat zijn écht breed innovatief maatwerk te verrichten en bijvoorbeeld voor 15 tot 20 jaar afschrijvingen voor zo’n agrarische onderneming binnen te halen.”

Afschrijven

Het gebrek daaraan is bij veel agrarische bedrijven een probleem, aldus Bleeker. “Als een boer voorheen iets verdiende, dan kocht hij meteen extra melkquotum, dat was per direct voor 100 procent afschrijfbaar. Maar met het verdwijnen van het melkquotum en een gebrek aan andere afschrijvingen dreigt de boer een groot deel van zijn inkomen aan de Belastingdienst te moeten afdragen.

Er is behoefte aan adviezen die het inkomen op nul zetten, met voldoende afschrijvingen. Dat wisten we en bij die situatie hebben we partners gezocht. Er is behoefte aan. En voor ons geldt: het is ons initiatief, wij boren door die contacten ook weer compleet nieuwe netwerken aan.”

“Er komt enorm veel aan nieuwe regulering op de boeren af. Zij kunnen dat zelf amper bijhouden”

Inmiddels lijkt de markt tekenen van herstel te tonen. Maar Bleeker blijft behoedzaam. “Ik weet niet of het nu doorzet, maar er is meer beweging. We haken daar op in, want we willen die ‘andere’ markt ook weer op, zoals we ook altijd gewend waren te doen: infra, renovatie, nieuwbouw, utiliteitsbouw. Waar het kan in samenwerking. Want samenwerken is waar het om gaat. Kijken wat je zelf kunt en wat je voor elkaar kunt betekenen. En dan elkaars kracht gebruiken. Op dat punt moet je elkaar vinden. Dat is ook een kwestie van durven. Je kunt het alleen maar doen door het te doen. Dat vraagt iets. Maar aan de andere kant durf ik te zeggen: als bedrijf kun je tegenwoordig niet alles meer goed. Je hebt altijd specialisten nodig.”



Frans Stam, leidekker en zinkmeester bij Pronk Leidekkers

“Niet veel mensen kunnen dit”

In de vaste rubriek De Vakman nemen wij elke keer een ander ambacht of specialisme onder de loep. Dit keer stellen wij Frans Stam voor, leidekker bij Pronk Leidekkers BV te Warmenhuizen en al zo'n dertig jaar in het vak.

Leidekker, wat voor vak is dat eigenlijk?

“Nou ja, ik vervang leien op daken. Het gaat voornamelijk om kerken, maar ook wel om woonhuizen. Daarbij doe ik ook altijd het bijkomende lood-, koper- en zinkwerk. Meestal zijn het natuurleien, van leisteen en in rechthoekige vorm (Maasdekking) of in schubvorm (Duitse dekking). Maar er zijn nog meer modellen. Ook verwerk ik wel eens vezelcement leien. Daarnaast ben ik zinkmeester en doe ik nu ook een stuk uitvoerderswerk voor het bedrijf.”

Hoe lang doe je dat leidekken al?

“Nou, inmiddels zo'n dertig jaar. Vanaf mijn zeventiende, toen ik met mijn vader meeinging. Daarvoor had ik eerst nog twee jaar loodgieterswerk gedaan. Ik kan wel zeggen dat ik inmiddels op bijna alle kerken in Noord-Holland heb gewerkt. Het mooie van mijn vak is dat je veel meer doet dan alleen leidekken. Er zijn veel moeilijke hoekjes op een dak, die op passende en vaak historische wijze waterdicht moeten worden gemaakt. Dat is afwisselend en een mooie uitdaging.”

Wat is je mooiste klus geweest?

“Dat was de restauratie van de toren van de Noorderkerk in Hoorn twee jaar geleden. Een flinke loodklus. We moesten daar de torenstijlen, vloer en ornamenten geheel in lood bekleden. Eigenlijk is het fysiek enorm zwaar werk, zowel het tillen (de kilo's) als het kloppen en uitdrijven. Ook kom je vaak handen te kort bij het felsen (in elkaar vouwen). En dan moet je er nog voor zorgen dat het lood niet gaat scheuren, want het moet op elke hoek en vouw dezelfde dikte houden. Dat is een hele kunst, vooral bij wat kouder weer.”

Wat was de grootste klus?

“De grootste klus was de panden op de Rijkswerf in Den Helder. Daar gingen wel 70.000 leien per gebouw op het dak. Bij grote, rechte daken deed ik vroeger altijd een wedstrijdje met oud-collega en

leermeester Mick Smit, wie het snelste een stuk dak weer dicht had. Het mooie was op een gegeven moment dat ik sneller was dan mijn leermeester.”

Heb je ook wel eens heel gekke dingen meegemaakt?

Ja, zoals in een donkere kap van een gebouw door de vleermuizenstront heen kruipen, iets wat ik net te laat in de gaten had. Of een lekkage bij een afvoer van een goot, waarbij na onderzoek bleek dat de goot geen bodem meer had maar waterdicht was door alle vuil dat zich er in al die jaren had opgehoopt.”

Welk soort leidekking vind je eigenlijk het mooiste werk?

“Dat is toch wel de Oud-Duitse dekking, dit zijn schabellen in allerlei verschillende formaten, dus het is eigenlijk één grote puzzel op het dak. Veel sorteren en in de juiste lijn aanbrengen, maar ook zijn er bij die dekking meerdere specifieke gebruiken en details die bij de randen en kanten van het dak moeten worden gemaakt.”

En wat voor gereedschap gebruik je?

“Natuurlijk een scherpe leidekkershamer, waarmee we leien op maat hakken en de



Frans Stam: “Ik kan wel zeggen dat ik op bijna alle kerken in Noord Holland heb gewerkt.”

nagels en haakjes in het dakhout slaan. Ook hebben we een brug nodig, dat is een soort lineaal waarover we lei heen leggen om af te hakken. Favoriet zijn mijn loodkloppers en drevels, die heb ik zelf gemaakt van een speciaal soort hardhout.”

Wat is nu het mooiste van dit vak?

“Het is natuurlijk een heel bijzonder vak, met name ook met al het lood-, koper- en zinkwerk erbij. Niet veel mensen in Nederland kunnen dit. Ook vind ik het mooi om het vak te kunnen doorgeven aan onze jongere leidekkers Chiel en Randy. Zij hebben vorig jaar hun opleiding afgerond. Ze moeten evengoed nog veel leren, maar ook souplesse en snelheid krijgen. Zoals ik vroeger zelf die snelheid het mooiste vond, vind ik nu de kleine en moeilijke priegelhoekjes het leukste. En verder, ja... met 20 graden zonder wind, met een lekker zonnetje op een mooi oud gebouw met een goed uitzicht.”

BouwendNHN

@bouwendnhn



jan_overtoom @jan_overtoom · 4 dec.

Goed gesprek @MaximeVerhagen met @Elisabeth_Post en @JokeGeldhof over Bouw en Infra. Concrete Vervolgafspraken. #BouwendNL



Gemeente Alkmaar @gemeentealkmaar · Nov 17

Onderzoek wijst uit: Alkmaar goed op weg naar een duurzame stad <http://pers.alkmaar.nl/90333-onderzoek-wijst-uit-alkmaar-goed-op-weg-naar-een-duurzame-stad> ... via @gemeentealkmaar



Gemeente Alkmaar @gemeentealkmaar · Nov 17

Alkmaar succesvol bij SDE subsidie: duizenden extra zonnepanelen in 2015. <http://pers.alkmaar.nl/90334-alkmaar-succesvol-bij-sde-subsidie-duizenden-extra-zonnepanelen-in-2015> ... via @gemeentealkmaar



BIM Intelligence @BIMIntelligence Dec 1

BIM Intelligence independent is out! <http://paper.li/BIMIntelligence/1301741010> ... Stories via @LeanThings @Nivelgroep @ArchiNieuws



Afdeling tevreden over serie sociëteiten, 'bouwminister' publiekstrekker

Blok: tijd grote bouwvolumes voorbij

Bouwend Nederland Noord-Holland Noord kijkt tevreden terug op de eerste serie van sociëteiten in restaurant Babylon te Heerhugowaard. Op 7 oktober was de aftrap met een bezoek van 'bouwminister' Stef Blok. Zo'n zestig leden en relaties hoorden de bewindsman roepen dat de tijd van de grote bouwvolumes in Nederland voorbij is en dat de kansen vooral liggen in het verbeteren van de bestaande woningvoorraad en het transformeren van oude kantoorpanden.

Volgens Blok verandert de woningmarkt momenteel sterk en in een hoog tempo. Zo signaleert de bewindsman zowel binnen als buiten de Randstad voortgaande ontvolking van het platteland door (vooral onder jongeren) een trek naar de grote steden. Daar groeit niet de vraag naar de traditionele eengezinswoning, maar vooral die naar kleine appartementen in en rond de stadscentra.

Blok ziet daar grote kansen voor bouwondernemers. Als voorbeeld wees hij op het overschot aan lege kantoren, die de komende jaren in toenemende mate worden omgebouwd tot (studenten)woningen. Maar nog veel meer mogelijkheden zijn er bij het verbeteren van de bestaande voorraad van 7,5 miljoen woningen, aldus de bewindsman. "Want die voldoen voor het grootste deel niet aan de eisen van deze tijd."

Duidelijkheid

Maar vanzelf gaat dat niet. Bouwbedrijven moeten glashelder maken wat woningverbetering huiseigenaren oplevert. Voorbeelden zoals het project Stroomversnelling in Heerhugowaard kunnen weliswaar helpen, aldus Blok, maar de particuliere woningbezitter wacht vooral op duidelijkheid. "Mensen willen weten wat het voordeel is als ze in energiebesparing investeren", zei hij tegen de circa 60 Noord-Hollandse bouwondernemers die zich in restaurant Babylon hadden verzameld.

Blok voorspelde dat de bouw de komende jaren mede daarom "een ingewikkelde slag" heeft te maken.

De markt verandert en ondernemers moeten daarin mee. "Ik ben niet van de lijn die zegt: Nederland is af, we stoppen nu met bouwen. Maar ik ben wel van de lijn die zegt: wil je overleven, dan moet je mee met je tijd.

De hoogtijdagen zoals we die hebben gekend, keren niet terug. Wie in de bouw niet verandert, is gezien", aldus de minister. Ondernemers toonden zich kritisch. Zo stagneert de kwaliteitsslag in de bestaande woningbouw doordat banken en andere investeerders momenteel weigeren geld in vastgoed te stoppen. Ook het ombouwen van kantoren loopt om die reden op tal van plaatsen vertraging op. "Geen bank wil die projecten momenteel financieren", zei een van de aanwezige aannemers. Volgens Blok heeft de overheid juist om die reden leningen via het Energiebespaarfonds mogelijk gemaakt.

"Dapper"

Geconfronteerd met prognoses dat de komende decennia nog een klein miljoen nieuwe woningen nodig zijn in Nederland, sprak de bewindsman van "een dappere aanneming" en "goed nieuws" voor de bouw. "Maar mijn eigen inschatting is toch echt anders. Ik ga die aantallen ook niet inplannen. Ik denk dat zulke grote volumes niet meer terugkomen. De uitdagingen voor de bouwsector liggen elders."

Regiomanager Jan Overtoom van brancheorganisatie Bouwend Nederland noemde Blok na afloop "te laconiek" in die opstelling. "De cijfers van de provincies en van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) zijn klip en klaar over de behoefte die de komende decennia ontstaat", zei Overtoom. "Daar is geen ontkomen aan." In Noord-Holland moeten er tot 2040 naar schatting bijna 250.000 nieuwe woningen bijkomen.

Stef Blok: "Wie in de bouw niet verandert, is gezien"



Proef met regiobijeenkomsten

Onder regie van Regiokantoor Randstad Noord van Bouwend Nederland komen er in 2015 gezamenlijke regiobijeenkomsten van clusters van afdelingen. Het gaat om een proef met bijeenkomsten in het voor- en najaar.

Het Regiokantoor wil hiermee vorm geven aan het opschalen van afdelingen, een van de 28 punten in het landelijke Actieplan Vernieuwend Verbinden van Bouwend Nederland. Bij het opschalen van afdelingen staat het bevorderen van samenwerking

centraal. Fusie van afdelingen is geen uitgangspunt.

In het gebied Regio Randstad Noord komen als onderdeel van de proef drie clusters van samenwerkende afdelingen. Per cluster

worden de data, tijden en locatie van ledenvergaderingen op elkaar afgestemd. De afdelingen komen samen, vergaderen eerst apart en vervolgens gezamenlijk. De regiovergaderingen worden onderdeel van deze zogenoemde regiobijeenkomsten.

De afdeling Noord-Holland Noord is ingedeeld in een cluster met de afdelingen Westfriesland, Texel en Zaanstreek-Waterland. Eind 2015 wordt de proef geëvalueerd. Dan valt ook een besluit over een eventueel structureel karakter van de regiobijeenkomsten.

Jaaroverzicht Sociëteit 2015

Dit najaar is Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord begonnen met een maandelijkse sociëteit in Babylon te Heerhugowaard, om de onderlinge contacten tussen de leden te bevorderen en om op een informele manier aan kennisoverdracht en -uitwisseling te doen, al dan niet in combinatie met een presentatie door een gastspreker. In 2015 gaan we door met deze maandelijkse 'soos'. Onderstaand alvast de data om in de agenda te noteren. Meteen een tip: op 3 maart komt Maxime Verhagen!

8-jan	nieuwjaarsreceptie	Horizoncollege
3-feb	sociëteit	Babylon
3-mrt	sociëteit	Babylon
7-apr	sociëteit	Babylon
7-mei	sociëteit	Babylon
8-sep	sociëteit	Babylon
6-okt	sociëteit	Babylon
3-nov	sociëteit	Babylon
1-dec	sociëteit	Babylon

Jaarvergadering in Apeldoorn

De jaarvergadering van afdeling Noord-Holland Noord is op 17 april 2015 in Van der Valk Hotel Apeldoorn | De Cantharel. Alle leden plus hun partners zullen hiervoor worden uitgenodigd, alsmede de oud- en ereleden.

De officiële uitnodiging en het precieze programma volgen nog, maar de datum kan vast worden genoteerd.

Onze leden bouwen!

Onze leden bouwen! Onderstaand ons periodieke overzicht met recente projecten:

- Uitbreiding en renovatie Fort Kijkduin te Den Helder door **A. Tuin Den Helder B.V.**
- Bouw van een bijzondere villa in de gemeente Bergen door **bouwbedrijf Th. Wever b.v.**
- Appartementencomplex Tamarixplantsoen in Heerhugowaard door **Bot Bouw**
- 24 comfortabele, luxe appartementen De Rede in Amsterdam door **Bot Bouw**
- Renoveren van 30 woningen te Monnickendam door **Bot Bouw**
- Realiseren 9 Vrijstaande woningen in Neck door **Bot Bouw**
- Uitbreiding basisschool de Spinaker te Alkmaar met 1200 m2. lokalen en kantoren door **bouwbedrijf Bolten b.v.**

Recent opgeleverde werken van **aannemingsbedrijf K. Dekker B.V.:**

- Beach Hotel in Zandvoort
- één van de 250 gebouwde WindTurBine-fundamenten
- Gemaal de Waker in Zaandam
- Kade 't Hoofd in Hoorn
- Kasteel Assumburg in Heemskerk
- Mastenbar in Enkhuizen
- Ode Brug in Amsterdam
- Planetenweg in Velsen
- Respijthuis in Alkmaar
- Schoolbrug in Purmerend
- Spaarnelanden in Haarlem
- Station in Castricum

Fort Kijkduin

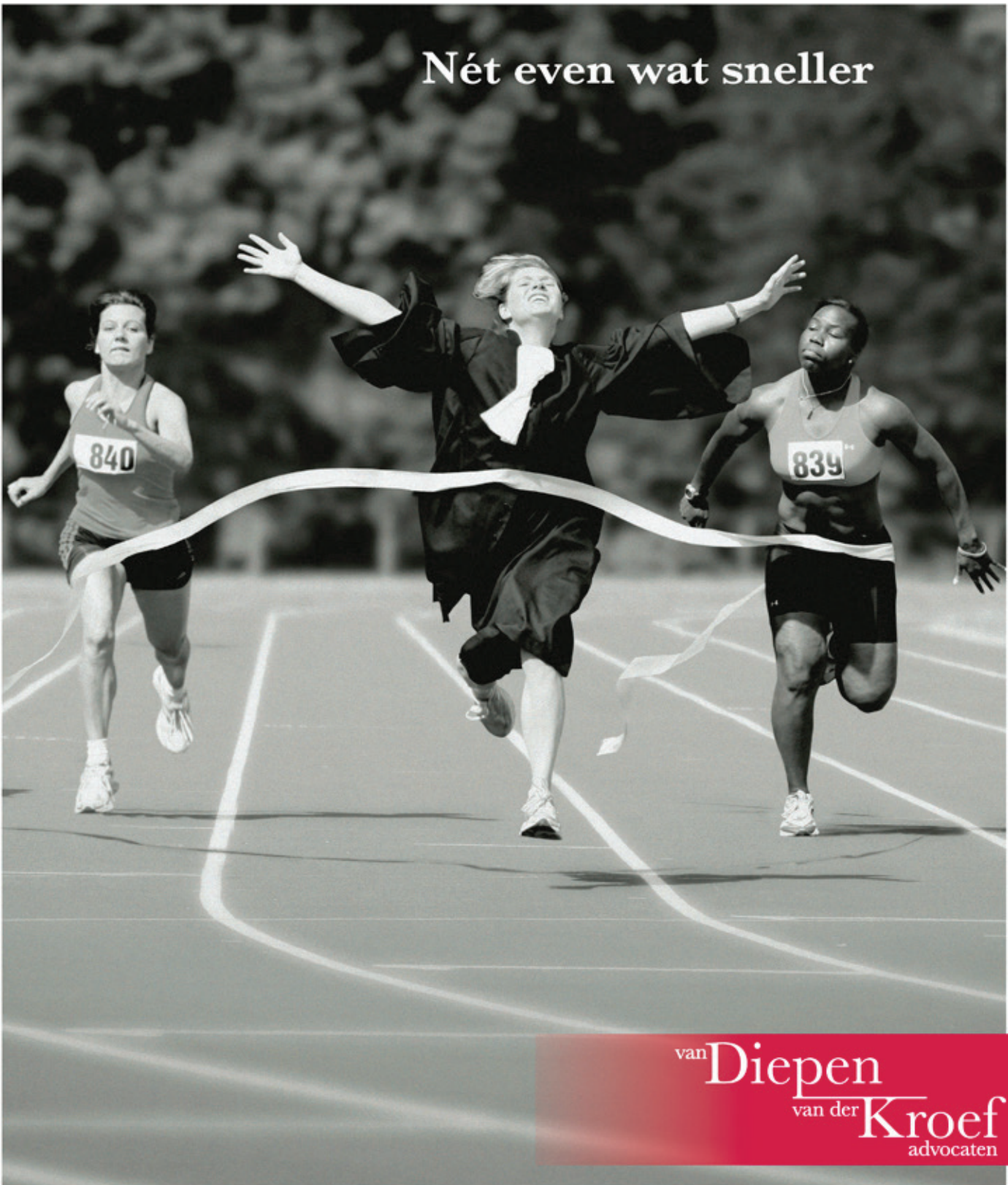


Villa in de gemeente Bergen



De wet is voor elk advocatenkantoor gelijk. Het zijn de mensen die het verschil maken. Bij Van Diepen Van der Kroef zijn dat advocaten die met passie en creativiteit voor u aan de slag gaan. Die zich net even harder voor u inzetten. Net even wat sneller sprinten. Waardoor we niet zelden net even een neuslengte voor liggen. En waardoor we het hardop durven zeggen: Welkom bij de winnaars.

Nét even wat sneller



van Diepen
van der Kroef
advocaten

www.vandiepen.com

Welkom bij de winnaars

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:



• Assurantie-specialisten
voor de bouw

