

Keten-
samenwerking:
blijf niet
hangen!
pagina 10



**'Gemeenten
nemen
bouwproblemen
serieus'**



STOEL VAN KLAVEREN

bouwstoffen



Beter voor uw Bouwproces!

Van gevelstenen tot hout,
van stukadoorsmaterialen tot
dakbedekking, alles wat de
professionele verwerker van
bouwmaterialen nodig heeft

Wij verwelkomen u graag in een
van onze vestigingen. Zie onze
website voor de vestigingsadressen.

www.stoelvanklaveren.nl

PontMeyer

Hout & Bouw

- Naald- en hardhout
- Schaven, zagen, korten, kepen en schilderen
- Plaatmateriaal
- Deuren
- Bouwmaterialen
- Drive-in afhaalcentrum
- Shop met technische materialen
- Air Miles bij afhaalorders
- Deskundig advies
- Bezorging op de bouwplaats en aan de werkplaats
- Deskundige binnen- en buitendienstmedewerkers
- 55 vestigingen verspreid over het land

C.G. Noord Holland Noord bestaat uit:
Handelsbedrijven: PontMeyer Alkmaar,
PontMeyer Den Helder, PontMeyer Hoorn,
PontMeyer Oudkarspel en PontMeyer Zwaag.
PontMeyer Houtconstructie, PontMeyer Dak
en gevel, PontMeyer Direct te Oudkarspel

www.pontmeyer.nl



Assurantie-specialisten voor

- Bouwbedrijven
- Sloopbedrijven & Asbestsaneerders
- Grond-weg en waterbouw
- Ingeniebureaus

OBM Financieel Adviesgroep BV
Tel: 072-5272620

Postbus 1111
1810 KC Alkmaar

www.obmfa.nl



Brandstof

Cor, wil je als vicevoorzitter eenmalig het voorwoord verzorgen voor ons nieuwe magazine Bouwend NHN? Die vraag stelde het secretariaat mij kort voor het verschijnen van dit blad in verband met de vakantie van onze federatievoorzitter Klaas de Leeuw. Natuurlijk wil ik dat. Er zijn voldoende ontwikkelingen in de bouw waar ik kort mijn licht op wil laten schijnen.

Niemand wil dat jongeren niet meer kunnen worden opgeleid in de bouw. Niemand wil bovendien dat mensen geen betaalbaar onderdak kunnen krijgen en dat nog meer mensen - vaak kostwinners - op zoek moeten naar een andere baan. Maar in de dagelijkse praktijk komt dit nauwelijks tot uiting. De bouw heeft een nadrukkelijke zet in de rug nodig, maar het lijkt erop dat de sector niet meer (of in ieder geval veel te weinig) wordt gewaardeerd.

De afgelopen jaren werden zo'n 48.000 werknemers in de bouw werkloos en faillieerden honderden bouw- of bouwgerelateerde

bedrijven. Kijk om u heen: alles wat is gebouwd, is tot stand gekomen door goede afspraken tussen gemeentelijke overheid, opdrachtgevers (waaronder corporaties en bedrijven), opleidingsinstituten en de bouw. Een belangrijke rol daarbij was weggelegd voor bancair Nederland, maar die lijkt het vertrouwen in de bouw- en ontwikkelsector grotendeels te hebben verloren. Nieuw af te sluiten hypotheeklen zijn schaars, starters op de woningmarkt kennen een belabberde uitgangspositie en woningbouwcorporaties kunnen door maatregelen van overheidswege veel minder investeren. Dat moet anders. Daarom stuurde Bouwend



Inhoud

Voorwoord vicevoorzitter Cor van Vliet	3
Afdeling Alkmaar / Kop NH.	4
Interview Jan Overtoom Bouwend Nederland	5
Themaverhaal ketenintegratie	6
Themaverhaal ketenintegratie.	7
Afdeling WEF.	8
De Vakman & Tweets	9
Bedrijfsprofiel Scholtens Bouw	10
Federatienieuws.	11

Nederland half juni een brandbrief naar alle gemeenten in Noord-Holland Noord. Regio-manager Jan Overtoom gaat in deze uitgave dieper in op de noodzaak van de brief en de reacties die hij tot nu toe heeft ontvangen. Verder bevat dit blad een bedrijfsreportage van het jubilerende familiebedrijf Scholtens Groep in Wognum en gaan de middenpagina's over het thema lean bouwen en ketenintegratie.

Voordat ik dit voorwoord afsluit, wil ik benadrukken dat we niet moeten onderschatten hoe belangrijk de rol van de bouw binnen de Nederlandse samenleving is. Met een omzet van circa 54 miljard euro is onze sector goed voor een belangrijk aandeel in het Bruto Binnenlands Product (BBP). De bouw is de motor van de nationale economie, maar je moet er wel brandstof ingooien. Ik kan u verzekeren dat Bouwend Nederland in Noord-Holland Noord er alles aan doet om al deze soort zaken op de bestuurlijke agenda's te krijgen.

Cor van Vliet, vicevoorzitter

Colofon

Bouwend NHN is een uitgave van de Federatie Noord-Holland Noord van Bouwend Nederland en wordt viermaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland (Anneke Prins en Paulien Bakker). **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Fotografie cover:** Jan Jong Fotografie en Beeldproductie, Alkmaar. **Vormgeving en druk:** DGNB, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Frank Castricum, Glenn Pronk, Maarten de Jong en Anneke Prins. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, Justus van Effenstraat 3, 1813 KW Alkmaar. T (072) 540 22 99, F (072) 540 47 82, E info@bouwendnederlandnhn.nl © 2012 Federatie Noord-Holland Noord Bouwend Nederland. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

100 jaar De Geus

De Geus Bouw uit Broek op Langedijk vierde 1 juni haar 100-jarig bestaan. Het Langedijker bouwbedrijf werd in 1912 opgestart door Cees de Geus en is inmiddels uitgegroeid tot een middelgroot familiebedrijf. Piet en Jan de Geus namen het bedrijf over van hun vader Cees en hebben het stokje inmiddels doorgegeven aan hun zoons Cees en Piet. Het bedrijf is al 100 jaar trouw aan Broek op Langedijk. Proficiat!



Bot Bouwgroep viert 100-jarig jubileum



2012 is een heuglijk jaar voor Bot Bouwgroep uit Heerhugowaard. Het Heerhugowaardse bouwbedrijf bestaat op 27 november exact 100 jaar. De basis voor het huidige bedrijf werd gelegd in 1912 door Piet Bot, die toen als aannemer startte aan de Jan Glijnisweg.

Bot Bouwgroep wil deze bijzondere mijlpaal niet ongemerkt voorbij laten gaan en viert het jubileum onder meer met een symposium in Theater Cool in Heerhugowaard.

Wij feliciteren de directie hartelijk met dit jubileum!

Agenda Alkmaar 4^e kwartaal 2012

- 02 okt Vergadering jubileumcommissie 100-jarig bestaan afd. Alkmaar
- 16 okt Vergadering dagelijks bestuur
- 23 okt Vergadering algemeen bestuur
- 25 okt Bijeenkomst meewerkende partners
- 20 nov Ledenvergadering bij Espeq
- 04 dec Vergadering dagelijks bestuur
- 11 dec Vergadering algemeen bestuur

Vergaderoverzicht Noordkop 4^e kwartaal 2012

- 20 nov Ledenvergadering afd. Noordkop – Espeq Heerhugowaard
- 12 dec Bestuursvergadering afd. Noordkop – Kantoor Klaas de Leeuw, Schagen

Heiloo start proef met welstandsvrij bouwen

De gemeente Heiloo start een vijf jaar durende proef met welstandsvrij bouwen. Als experiment voor meer bouwvrijheid heeft de gemeente scenario's ontwikkeld voor de wijken Plan Oost, rond het zuidelijke deel van de Breede laan en in het Oosterbos.

Uitgangspunt voor de gemeente is het verlenen van maximale individuele vrijheid met behoud van de kwaliteit van de openbare ruimte. In elk proefgebied is sprake van een situatie die kan worden omkaderd en die geschikt is voor een bepaald scenario van welstandsvrijheid of -luwheid.

Na de proefperiode bekijkt de gemeente of de welstandsvrijheid wordt uitgebreid, aangepast of ingetrokken. Bij een positieve evaluatie kan de gemeente besluiten welstandsvrij bouwen uit te breiden naar andere locaties in Heiloo die vergelijkbaar zijn.



De gebieden waar Heiloo welstandsvrij wil bouwen. (Bron gemeente Heiloo)

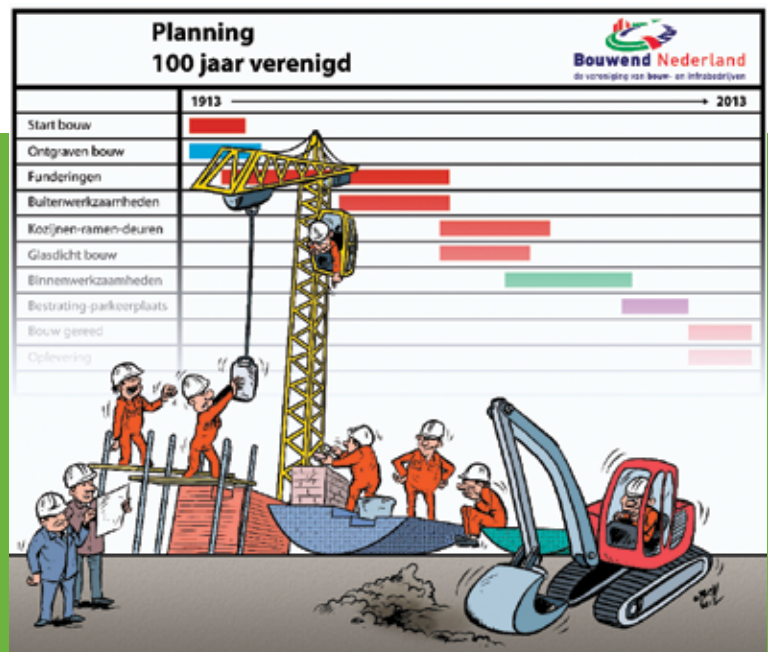
Investeren in havengebied Den Oever

De kwaliteit van de haven van Den Oever opwaarderen en meer ruimte scheppen voor onder meer winkelvoorzieningen en horeca. Dat is een van de doelen van het Masterplan Historische Haven Den Oever, dat de gemeente Hollands Kroon onlangs publiceerde.

De economische vitaliteit van Den Oever staat onder druk door afnemende winkelvoorzieningen, wegtrekkende jeugd, onvoldoende (betaalbare) woningbouw en een gebrek aan recreatie en toerisme. Zonde, concludeert de gemeente Hollands Kroon, want er zijn voldoende kansen om het havengebied van Den Oever tot een duurzaam, economisch en recreatief succes te maken. De gemeente wil zorgen dat de miljoenen mensen die jaarlijks langs Den Oever rijden, voortaan ook Den Oever in gaan.

Verleiden

Het recreatietransferium bij de A7 speelt in de plannen een centrale rol in het verleiden van de passanten om een stop te maken in Den Oever. In het transferium moeten onder meer detailhandel, horeca, camperplaatsen, een uitzichttoren en toeristisch-recreatieve informatie worden ontwikkeld. Naar verwachting komt hierdoor winkelruimte vrij in het dorp, die weer kan worden benut voor andere doeleinden.





Bouwend Nederland luidde half juni de noodklok over de zorgelijke situatie binnen de bouwsector in Noord-Holland Noord. Alle gemeenten ontvingen een brandbrief. Regiomanager Jan Overtoom ontving veel reacties en merkt dat de problemen serieus worden genomen.



“Binnen de bouw zijn de problemen bekend, maar de buitenwereld is daar niet dagelijks mee bezig.”

Jan Overtoom over noodoproep

‘Gemeenten nemen probleem serieus’

Dat de bouw in loodzware tijden verkeert, is niet nieuw. Waarom juist nu een brandbrief?

“Binnen de bouw zijn de problemen bekend, maar de buitenwereld is daar niet dagelijks mee bezig. Bovendien is de situatie de laatste jaren sterk verslechterd. In Noord-Holland Noord zijn talloze bedrijven omgevallen en tienduizenden banen verdwenen. Een derde van de bouwvakkers zit hier momenteel zonder werk. Daarmee is de situatie in Noord-Holland Noord nog erger dan in omliggende regio’s als Noord-Holland Zuid en Utrecht. En de vooruitzichten blijven uiterst somber. We moeten een groter banenverlies voorkomen.”

Tijd om de noodklok te luiden dus?

“Precies. Hoewel het probleem voor gemeenten natuurlijk niet compleet nieuw is. In 2008, aan het begin van de crisis, stuurden we alle gemeenten ook al een brief. Daarin riepen we gemeenten op te blijven investeren in bouwgerelateerde projecten en werk naar voren te halen.

Deze oproep werd op grote schaal opgepakt en droeg eraan bij dat de pijn van Noord-Hollandse bouwbedrijven langer gevuld bleef met werk. Nu zijn veel orderportefeuilles echter alsnog compleet leeg.”

Waar roepen jullie gemeenten toe op?

“De brief bevat maatregelen die gemeenten kunnen treffen om de bouw te helpen, zonder dat het ze extra geld kost. Want ook gemeenten moeten bezuinigen. Het gaat erom dat ze meedenken met onze sector, bijvoorbeeld door hun regierol op de woningmarkt waar te maken, het aanbestedingsbeleid te vernieuwen, vergunningtrajecten te vereenvoudigen of bouwgrond goedkoper van de hand te doen.”

Zien gemeenten in hoe groot de noodzaak hiertoe is?

“Ik heb van veel gemeenten reacties ontvangen en ik merk dat ze ons niet zien als ‘een van de vele noodklokkenluiders’. Ze zijn écht bereid mee te denken hoe ze de bouw in deze zorgelijke situatie kunnen

helpen. Onze brief was vrij uitvoerig; meerdere A4’tjes met uitgebreide tips en suggesties voor maatregelen. Uit de vele reacties, diepere vragen en opmerkingen van gemeenten blijkt ook dat ze de brief inhoudelijk goed hebben doorgenomen. Daarbij speelt het ook ongetwijfeld mee dat de bouw in veel gemeenten in deze regio een van de belangrijkste werkgevers is.”

En nu?

“Ik reken erop dat gemeenten hun uiterste best gaan doen om de bouw tegemoet te komen. Sowieso voeren we ook de komende tijd regelmatig bouwoverleggen met gemeenten en daarin zullen we ook meerdere maatregelen uit de brief blijven aankaarten. Dankzij onze noodoproep is bovendien goed in de publiciteit gekomen in wat voor ontzettend zwaar weer de bouw verkeert. Het is belangrijk dat dit op duidelijke wijze publiekelijk is bekendgemaakt. Ik merk dat bedrijven het op prijs stellen dat Bouwend Nederland de noodklok heeft geluid en de problemen breed kenbaar heeft gemaakt.”

Ketensamenwerking is de nieuwe weg in de bouw



Weg met oude denken en doen!

Ketensamenwerking. Zo heet de nieuw te volgen weg in de bouw. Maar een te grote groep bouwbedrijven is nog altijd veel te huiverig om op dit thema echt door te pakken, meent directeur René Kesselaar van het gelijknamige aannemingsbedrijf in Alkmaar. “Veel collega’s blijven hangen in de traditionele werkwijze en concurreren elkaar kapot omdat ze denken dat de goedkoopste de beste is. Ze slaan de plank volledig mis.”

Het is half juli als Bouwend NHN René Kesselaar treft in zijn bedrijfspand op het Alkmaarse bedrijventerrein Beverkoog. De ‘bouwvak’ is in aantocht, maar aan niets is te merken dat de voor de bouw doorgaans stille weken naderen. Buiten is het een af en aan van auto’s, binnen rinkelen de telefoons volop en is geen werkplek onbezet. In de relatieve luwte van de spreekkamer komt het gesprek over ‘eigentijds werken’ in de bouw al snel op gang met Kesselaar, die wordt geflankeerd door Ferry van Wilgenburg.

In de Alkmaarse regio wordt de voormalig directeur Vastgoedbeheer van woningcorporatie Woonwaard – tegenwoordig

zelfstandig adviseur – gezien als een van de grondleggers van ketensamenwerking in de bouw. “Mijn voorsprong is misschien wel geweest dat ik niet uit de bouw of de techniek kwam”, aldus Van Wilgenburg. “Toen ik de eerste keer bij huurders langsging die in groot onderhoud zaten, schrok ik me dood. Wat die mensen overkwam, was erger dan kamperen. Bovendien was mij meteen duidelijk dat de betrokken bouwpartijen nauwelijks samenwerkten en dat efficiëntie ver te zoeken was.”

Raar

In zijn zoektocht naar de oorzaak ontdekte hij een enorm gebrek aan overeenstemming en afstemming, zegt hij. “Prijzen, tijdsduur,

het verschilde enorm. En er was geen patroon in te ontdekken. Ik vond dat raar. Je zou zeggen: de prijs is een optelsom van loonkosten en materiaalkosten, met wat opslag voor de winst. Toen ben ik aannemingsbedrijven gaan vragen om prijzen: wat kost een badkamer, wat kost een keuken, wat kost een toilet? Kortom: wat kost wat?”

Wilgenburg deed dat niet zonder reden. Hij zag kansen voor een andere manier van samenwerking. “Niet gebaseerd op prijs, maar op kwaliteit. Ik wilde toe naar een netwerk van professionele, betrouwbare partners, die vanuit een open situatie in de kostensfeer optimale kwaliteit konden



René Kesselaar

“Het begint bij jezelf”

“Ketensamenwerking begint bij jezelf”, zegt René Kesselaar. “Het principe is eenvoudig. Aan de basis liggen eerlijkheid en vertrouwen. Vervolgens is het niet een kwestie van erover praten, maar doen. Er is niets moeilijks aan, het is een kwestie van aanpakken.” Datzelfde geldt ten aanzien van de rol van het personeel. “Allemaal eersteklas vaklieden, die een beetje extra verantwoordelijkheid prima aankunnen. Bovendien vergroot dit hun betrokkenheid. Bang dat ze het niet kunnen ben ik niet. Dit soort mannen en vrouwen is in de regel prima in staat om op een zaterdag in een groepje een huisje op te knappen. Ze overleggen, helpen en corrigeren elkaar om het voor elkaar te krijgen. Dat is precies hetzelfde als wat ik van ze vraag. En als het op zaterdag kan, waarom zou het dan doordeweeks niet lukken?”

leveren en die ook niet bang waren hun eigen, traditionele werkwijze ter discussie te stellen. Ik dacht: als ik een aantal aannemingsbedrijven aan ons kan binden die elkaar aanvullen en waarmee ik structureel kan samenwerken, dan wordt iedereen daar wijzer van. Ik kon de bedrijven een aantrekkelijk pakket werk aanbieden, maar daar stond tegenover dat ze tot diep in hun eigen toeleveringsketen volledig transparant moesten zijn. Zo was een van onze voorwaarden dat we in de boeken konden kijken om te controleren of ze niet té afhankelijk van ons zouden worden.”

De aanpak schrok veel bedrijven af. Maar de ondernemers die toehapten, hebben er tot de dag van vandaag geen spijt van, aldus René Kesselaar. “Als Woonwaard in 2013 een project heeft, dan komt er een functioneel pakket van eisen en kunnen we het werk direct inregelen en afstemmen met toeleveranciers. Het voordeel van deze aanpak is dat iedereen zich verantwoordelijk voelt en deelgenoot is van het gehele proces. Samen zetten we een project op poten. Vroeger knepen wij loodgieters, tegelzeters en stukadoors zoveel mogelijk uit. Tegenwoordig ligt er aan de financiële kant een faire deal en denken en praten alle toeleveranciers en onderaannemers mee over de manier waarop we een bouwproject zo efficiënt mogelijk kunnen oppakken.”

Kostenbeheersing

Hoewel ‘concurreren op prijs’ in de relatie met Woonwaard niet meer aan de orde is, staat in het nieuwe model juist de factor kostenbeheersing centraal. Volgens Van Wilgenburg leent de gekozen systematiek zich daar optimaal voor. “Voorwaarde is wel dat de bouwbedrijven écht doorpakken”, zegt hij. “Door al in een vroeg stadium zoveel mogelijk expertise rond de tafel te verzamelen, kun je in de voorbereiding veel missers en potentiële fouten uitsluiten en het bouwproces tegelijkertijd maximaal efficiënt inrichten. Maar dan moet alles en iedereen meedoen, van hoog tot laag en van voor tot achterin de keten.”

Als dat gebeurt, dan zijn ongelooflijk mooie resultaten te boeken, zegt Kesselaar. Als voorbeeld wijst hij op een project dat zijn bedrijf deze zomer ter hand nam en waarbij in een voormalig schoolgebouw 43 appartementen moesten worden gerealiseerd. “We

hebben dat in negen weken gedaan. In het verleden was dat ondenkbaar geweest. We hebben de werkvloer, inclusief de onderaannemers, laten bedenken hoe we het proces zouden aanpakken. Het heeft prima gewerkt. Ze bespreken met elkaar hoe ze het moeten aanpakken en sluiten in dat proces de ene na de andere fout uit.”

Geen draagvlak

In zijn dagelijkse werk als adviseur ketensamenwerking signaleert Van Wilgenburg dat bij veel bedrijven het muntje nog altijd niet valt. “Die zeggen dat ze Lean bouwen, maar in de praktijk is de enige interactie in de keten die tussen opdrachtgever en hoofdaannemer. Verder gaat het niet en dat is zonde. Want zo schep je in de bouwbedrijven zelf ook geen draagvlak.”

Faalkosten hebben als oorsprong miscommunicatie en onbegrip, zegt hij. “Gemiddeld belopen deze kosten 12 tot 20 procent van de totale kosten op een werk. Dat is een ongelooflijk hoog percentage, maar op te lossen als bedrijven het anders doen. Laat de werkvloer meedenken en je ziet de uitwerking in de praktijk met sprongen vooruit gaan. Bedrijven doen dit niet of te weinig en ik snap dat niet. Lean, ketensamenwerking, ketenintegratie en duurzaam bouwen blijven zo modewoorden en containerbegrippen. Weinig bedrijven pakken verticaal in de keten door. Op die manier komt er nooit draagvlak voor deze innovaties.”



Ferry van Wilgenburg

Hij vraagt zich in dit verband wel eens af of de huidige crisis soms nog niet diep genoeg is. “Overal zie je bedrijven innovatiever worden, behalve in de bouw.” Maar Kesselaar zegt dat bedrijven die hun bedrijfsvoering nu nog willen omgooien mogelijk al te laat zijn. “Ik weet oprecht niet of die tijd ze nog is gegund. Wij zijn vijf jaar bezig geweest en komen nu langzaam op het

punt dat iedereen in de gehele organisatie zich prettig in zijn rol begint te voelen. Het wordt een geoliede machine, en, belangrijker, het slaat breed aan in de markt.”

Van Wilgenburg plaatst hierbij nog wel een kanttekening. “Het bedrijf van René kan werken zoals het doet doordat er een continue stroom van projecten is. Hij heeft zijn bedrijf en de toeleveringsketen daarop ingericht. Ik denk wél dat hij een van de eerste regionale ketens vertegenwoordigt die concurreert op kwaliteit in plaats van prijs. En het is mijn diepe overtuiging dat deze manier van werken de toekomst is. Bedrijven die ervoor openstaan, komen vanzelf bovendrijven. Omdat ze bereid zijn kennis en kunde te delen. En dat is de crux in de bouwsector van de toekomst.”



Succesfactoren ketenintegratie

- Vertrouwen

Partijen moeten samenwerken en de omslag maken van concurreren naar samenwerking.

- Cultuuromslag

Noodzakelijk in alle geledingen van alle betrokken partijen.

- Transparante communicatie

Alle ketenpartners moeten transparant met elkaar communiceren.

- Betrokken opdrachtgevers

Voorwaarde voor succes: opdrachtgevers die investeren in de voorkant van het traject.

- Risicomanagement

Ketenintegratie helpt de (stijgende) faalkosten in de bouw terug te dringen.

Huttendorp Tulpenplein Enkhuizen

‘Vlieg mee naar de ruimte’

‘Vlieg mee naar de ruimte’. Dat was van dinsdag 31 juli tot en met vrijdag 3 augustus het thema van het huttendorp in Enkhuizen. Bijna 80 kinderen zetten die week hun fantasie om in het bouwen van geweldige ruimtehutten.



Het eindresultaat van vier dagen timmeren.



Een andere, prachtige ruimtehut.



Tientallen jeugdige bouwers volgen een interactieve 'ruimteles'.

Het thema keerde in alle activiteiten terug tijdens het derde jaar van 'Huttendorp op het Tulpenplein'. De vele tientallen jeugdige deelnemers volgden onder meer een interactieve les over de ruimte, het timmeren van een ruimtetuin om ruimtefruit te kweken en het bouwen van 'alienproof' hutten voor een watergevecht met de ruimtewezens.

Geslaagd

Het was een geslaagde week waarbij de kinderen volop hebben genoten. We willen Bouwend Nederland hartelijk bedanken voor de bijdrage die we dit jaar hebben ontvangen. Met de spijkers, zagen en hamers hebben de kinderen mooie hutten kunnen bouwen.

Ingezonden door Welwonen, het samenwerkingsverband tussen de welzijnsstichting Welzijnswerk Enkhuizen en de woningcorporatie Woondiensten Enkhuizen.

Aan de slag met de techniektoeren

Leerlingen van de Pancratiusschool in Oosterblokker kunnen zich sinds kort vermaken met een techniektoeren. Het exemplaar werd de school namens Bouwend Nederland aangeboden door het Hoornse bouwbedrijf Hommersen.

Onder het motto 'wie de jeugd heeft, heeft de toekomst' wil Bouwend Nederland haar lidbedrijven uitzicht bieden op voldoende en gekwalificeerd personeel. De techniektoeren kan hieraan een bijdrage leveren. De toeren bevat lesmateriaal en -beschrijvingen waarmee kinderen met bouwen en het bouwproces aan de slag kunnen gaan. De basisscholieren leren ermee onderzoeken, ontwerpen, projectmatig samenwerken en ontwikkelen tegelijkertijd hun creativiteit en rekenvaardigheid.

Feestelijk

Nellie Mol van bouwbedrijf Hommersen vervulde de eervolle taak om het lint van de feestelijk verpakte materiaaltoren door te knippen. Ze werd daarbij geassisteerd door enkele leerlingen van De Pancratiusschool. Dit techniekproject is ontwikkeld in

samenwerking met het televisieprogramma 'Het Klokhuis'. Alle klassen van de Pancratiusschool staan in het najaar bovendien enkele weken in het teken van 'bouwen'.



De techniektoeren trekt meteen veel bekijks.

Miljoenen voor restauratie Andijker kerk

De Gereformeerde Kerk in Andijk is een van de zes rijksmonumenten waarvoor de overheid begin september een restauratiesubsidie van in totaal 27 miljoen heeft uitgetrokken. Dit betekent dat de Andijker kerk op korte termijn kan worden gerestaureerd.

Minister Halbe Zijlstra van Cultuur wilde met het vrijmaken van deze extra restauratiemiljoenen niet alleen de broodnodige restauraties snel laten uitvoeren, maar wil tegelijkertijd helpen om de crisis in de bouw- en monumentenzorg te bestrijden.



Casper Kooijman, rietdekker:

“Betere details maken dan het ontwerp”

In de vaste rubriek De Vakman nemen wij elke keer een ander ambacht of specialisme onder de loep. Dit keer stellen wij rietdekker Casper Kooijman voor, die samen met zijn broer Kooijman Rietdekkers (in Schagerbrug) overnam van zijn vader.



Casper Kooijman: “Met rietdekken maak je iets dat er jaren staat. Een prachtig tastbaar en vooral zichtbaar resultaat.”

“Tegenwoordig maken we inderdaad veel schroefdaken, dus de accuboor is ook niet meer weg te denken. Kwalitatief zijn schroefdaken goed, dus niet álles van vroeger is beter.”

Wat voor gebouwen bedek je zoal met riet?

“Bijvoorbeeld vakantiewoningen of villa’s in het Gooi, Wassenaar en Bergen. En uiteraard stolpboerderijen, waarvan er hier in Noord-Holland zoveel zijn. We vervangen zo’n 15 tot 20 kanten per jaar. Het dakvlak van een stolp blijft een heel mooi werk.

Daarnaast doen we ook wel eens een molen, maar dat is echt een specialistische klus.”

En riet op nieuwbouw: wat vind je daarvan?

“Mooi én Nederlands. Het buitenland kijkt veel naar het Nederlandse rietwerk. We zijn de voorlopers en trendsetters in Europa. We durven meer qua moderne en gedurfd vormgeving, waarbij voor mij als rietdekker juist weer uitdagingen ontstaan. Want we kunnen rietdekken van heel traditioneel, wollig en bont tot heel vormig en strak.”

Word je voorafgaand aan de bouw al betrokken bij het proces?

“Vaak wel. Dan denken we mee met de opdrachtgever, architect of aannemer en komen we met oplossingen die achter het bureau niet kunnen worden bedacht, zoals aansluitingen van dakkapellen op hoekkepers. Of het inwerken van vensters en het doorvoeren van schoorstenen. Daarbij letten we onder meer op de loop van het water - het moet toch waterdicht zijn -, de technische mogelijkheden en de vorm. Als het even kan proberen we betere details te maken dan in het ontwerp.”

Hoe heb je het vak geleerd?

“Dat gaat vanzelf als je vader een rietdekkersbedrijf heeft en je op 10-jarige leeftijd al klusjes doet in het vak. Eerst touwtjes knopen en klaarmaken voor de pas gemaaide bossen riet. Daarna mee met riet maaien, bossen riet binden en naar de schuur brengen. Later werd ik opperman voor de klus en verzorgde ik rietaanvoer van de opslagschuur tot op het dak. Ook volgde ik de vakopleiding rietdekken.”

Herinner je je eerste klus nog?

“De eerste échte klus waarbij ik mee mocht, was bij schoolgebouw De Kivit in Wassenaar. Een grote klus en ik was nog maar een jaar of 13. Ik vergeet nooit hoe we daar in de zomermaanden met twee vrij eigenzinnige rietdekkers aan de slag gingen.”

Wat is je favoriete gereedschap?

“Dat zijn de goot en naald. Dat is voor een rietdekker wat de hamer en spijker zijn voor een timmerman. We werken er dagelijks mee en maken bovendien onze eigen goten en naalden.”

Hoe zit dat met riet vastschroeven? Vroeger werd toch alles gebonden?



BouwendNHN

@bouwendnhn



Fundeon @fundeon

Nieuwe lesmethode Fundeon in gebruik op 15 roc's. Gevierd met taart en nu ook fotoalbum <http://ow.ly/dGn6n>

13 september 2012 om 3:06 's middags



Bouwend Nederland @BouwendNL

Bouwend Nederland: #Bouw heeft sleutelrol in beleid nieuw #kabineth <http://bit.ly/SH7jMb>

13 september 2012 om 1:37 's middags



BPJ @bpj

Vandaag actief op de Betonvakdagen met ons nieuwe bedrijf pic.twitter.com/HyP56ZS3

11 september 2012 om 11:11 's ochtends



Bouwend Nederland @BouwendNL

Halvering #bouwsector dreigt door ingrepen#woningmarkt <http://bit.ly/Q3QBn5> #EIB#doorrekening

7 september 12 om 2:33 's middags



Ramon Looije @RamonLooije

#albedacollege is vandaag gestart met de nieuwe methode voor assistent bouw en timmeren, dat moet gevierd worden! pic.twitter.com/LNkwsXE4

Geretweet door Fundeon 29 augustus 12 om 3:36 's middags



Succesvol familiebedrijf viert 75-jarig jubileum

Scholtens Groep kijkt vooruit

De realisatie van appartementen op het 'Visserseiland' in Hoorn, de ontwikkeling en bouw van tientallen woningen in de Enkhuizense wijk Buiten Veste, de renovatie van de Sterflats in Hoorn en de bouw van een brede school in 't Veld. Het is een kleine greep uit het projectenportfolio van Scholtens Groep, dat in 2012 zijn 75-jarig jubileum viert. "Een mooi moment om even terug te kijken, maar vooral om vooruit te kijken."

Verleden, heden toekomst. Dat is het thema van de jubileumuitgave die Scholtens Groep begin 2012 uitgaf ter ere van het 75-jarig bestaan. Het handzame magazine is geen standaard boekwerk vol historische verhalen, maar besteedt daarnaast - zoals het thema al aangeeft - net zoveel aandacht aan het heden en de toekomst. Deze vooruitstrevendheid is kenmerkend voor het bedrijf, zo blijkt tijdens het gesprek dat de redactie van Bouwend NHN op het hoofdkantoor in Wognum voert met algemeen directeur Guido Scholtens.



Guido Scholtens:
"Samen ontwikkelen om te bouwen aan de toekomst."

Familiebedrijf

Scholtens Groep kent zijn oorsprong op donderdag 11 maart 1937, toen Geert Scholtens zijn eigen bouwbedrijfje startte. Geerts zonen Piet-Hein en Jan namen in 1972 definitief het stokje van het inmiddels flink gegroeide bedrijf over. De succesvolle bouwonderneming staat sinds 2003 onder leiding van de derde generaties Scholtens:



De kantoormedewerkers onthullen een speciaal ontworpen logo voor het 75-jarig jubileum, in de tuin van het hoofdkantoor in Wognum. (Ambers Fotografie)

Guido, de zoon van Jan. De huidige directeur is al van kinds af aan betrokken bij het bedrijf. Hij vervulde al snel uiteenlopende bijbaantjes bij Scholtens en trad in 1996 (enkele jaren na het afronden van zijn HTS-studie) in dienst. Het moderne bedrijf is inmiddels onherkenbaar vergeleken met het Scholtens uit 1937.

Scholtens Groep telt anno 2012 zo'n 160 medewerkers. Het bedrijf is niet alleen in Westfriesland een bekende naam op het gebied van woningbouw, utiliteitsbouw en renovatie, maar geniet mede dankzij de nevenvestiging in De Meern ook bekendheid in Zuid-Holland, Flevoland en Utrecht. In al deze regio's heeft ook Scholtens last van de ingestorte bouwmarkt. Het heeft de activiteiten meer verlegd van woningbouw naar -renovatie, en is nog behoorlijk actief in de utiliteitsbouw (onder meer scholen).

Klantgericht

De belangrijkste reden dat Scholtens het hoofd goed boven water houdt, is volgens de directeur de keuze van enkele jaren geleden om op alle fronten vol te gaan

voor 'customer intimacy'. "Mensen zoeken geen huis, maar een thuis", legt Scholtens uit. "We verplaatsen ons daarom altijd in de gebruiker. Zou ik zelf in deze woning willen wonen? Wat zou ik anders willen? We passen in de vormgeving de verhoudingen van de natuur toe, 'de Gulden Snede', en bouwen woningen die flexibel indeel-

baar en aanpasbaar zijn naar toekomstige wensen van de bewoner annex gebruiker. Daarnaast hechten wij in het relatienetwerk veel waarde aan kennisoverdracht. Houd kennis niet voor jezelf, maar deel. Deze overall klantgerichte bouwbenadering slaat écht aan en in de toekomst gaan we dit nog verder verfijnen."

Scholtens is vol vertrouwen dat de klantgerichte koers nog veel successen gaat opleveren, maar hij benadrukt dat het nooit ten koste mag gaan van het familiale karakter van het bedrijf. "We willen bewust niet groter groeien dan 200 medewerkers. De grote betrokkenheid van onze medewerkers is een ontzettend belangrijke en onvervangbare kracht van Scholtens Groep. Mede door die saamhorigheid bestaan we nu 75 jaar en dat mag nooit verloren gaan."

Tip

- Klantgerichte bouw heeft de toekomst. Zorg dat je oplevert met nul opleverpunten en bouw wat de klant echt wil.

Bouwbedrijven vaker FSC en PEFC gecertificeerd

Steeds meer opdrachtgevers van de bouw stellen FSC en/of PEFC-certificering voor bouwbedrijven als voorwaarde voor opdrachtverlening. Als gevolg van deze trend verdubbelde in 2011 het aantal bouwbedrijven met een FSC- en/of PEFC-certificaat.

De Nederlandse overheid koos in 2010 voor het gebruik van duurzaam geproduceerd hout in haar bouwwerken. Andere grote opdrachtgevers volgden, waaronder gemeenten, woningstichtingen en waterschappen. Tot 2011 volstond het voor bouwbedrijven om op vertoon van documenten te bewijzen dat ze gecertificeerd hout leverden. Wegens een gebrek aan controle op de houtstromen binnen bouwbedrijven, wilden meerdere opdrachtgevers vanaf vorig jaar alleen nog in zee met bedrijven die beschikken over een FSC en/of PEFC-certificering, zodat de levering van duurzaam geproduceerd hout is gewaarborgd.

Kosten

Het verkrijgen van zo'n certificaat levert bouwbedrijven extra werk op, maar dit hoeft bij een volledig bouwproject niet meer te zijn dan enkele uren. De kosten pakken veel lager uit dan bij een VCA- of ISO-certificering. Een middelgroot bouwbedrijf dat eenmaal is gecertificeerd, kan het certificaat voor 100 euro per maand behouden. Wat is daarvoor nodig? Nieuwe interne procedures om volgens de FSC- en/of PEFC richtlijnen te werken (dit wordt jaarlijks getest) en mogelijk moeten medewerkers hiervoor worden bijgeschoold.

Aanraden

De bedrijfsstrategie bepaalt voor een groot deel of certificering is aan te raden. Wil een bouwbedrijf graag duurzaam ondernemen en een statement maken richting belangengroepen? Of ligt het in de lijn der verwachtingen dat (toekomstige) opdrachtgevers een FSC en/of PEFC-certificering verplicht stellen? Dan is het absoluut verstandig.

Wim Arnoldus, eigenaar van Bouwbinder BV (www.bouwbinderdiensten.nl).

Informatiebijeenkomst over regelingen en procedures

Woningbouwprojecten lopen vast door kennisgebrek

Een geringe kennis van bouwbedrijven op het gebied van procedures en regelingen is een belangrijke oorzaak van het vastlopen van veel woningbouwprojecten. Bouwend Nederland Regio Randstad Noord en de provincie Noord-Holland houden daarom een speciale voorlichtingsbijeenkomst.

Bouwend Nederland nam de afgelopen tijd in samenwerking met de Provincie Noord-Holland en het ministerie van BZK tien vastgelopen woningbouwprojecten onder de loep. Doel: het bouwproces binnen deze projecten bevorderen. Belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat bouwbedrijven te weinig kennis hebben van procedures en regelingen, waardoor procedures vaak onnodig lang duren.

Aanmelden

Tijdens de bijeenkomst wordt informatie gegeven over de veranderende ARO-procedure, de RvR-regeling en de BBG. Er is volop gelegenheid om vragen te stellen. De bijeenkomst start donderdag 18 oktober om 14.00 uur in Van der Valk Hotel Haarlem Zuid aan de Toekanweg 2 in Haarlem. Aanmelden kan via [e-mailadres evenementen@bouwendnederland.nl](mailto:evenementen@bouwendnederland.nl).

'Geen nieuwe windmolens'

In Noord-Holland worden geen nieuwe windmolens meer gebouwd. Dat is althans het voornemen van de provincie. Alleen bij Wieringermeer wordt nog een windmolenpark gerealiseerd, maar dat was al eerder bekrachtigd.

De provincie wil een windmolenstop vanwege de horizonvervuiling. Inmiddels staan al zo'n 300 windmolens in Noord-Holland. De provincie wil meer energie gaan winnen op zee en via zonlicht.

Gezamenlijke ledenbijeenkomst

De Federatie van afdelingsverenigingen van Bouwend Nederland NHN houdt dinsdag 20 november een gezamenlijke ledenbijeenkomst. Deze bijeenkomst vindt plaats bij Espeq in Heerhugowaard en start om 17.30 uur met een Chinees buffet in het Espeq-restaurant.

Na afloop van het diner (om 18.30 uur) hebben de drie afdelingen eerst elk ruim een uur de tijd voor hun eigen vergadering. Aansluitend luidt Klaas Jasperse van de Rabobank om 19.45 uur met een presentatie de gezamenlijke bijeenkomst in.

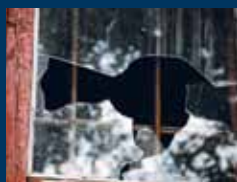
Het officiële gedeelte is rond 21.00 uur afgelopen, maar daarna is er nog tijd voor een hapje en een drankje. De definitieve uitnodiging volgt nog, maar 20 november kan alvast worden omcirkeld in de agenda.

'Torn niet aan hypotheekrenteaftrek'

Voorzitter Elco Brinkman van Bouwend Nederland heeft zich in een interview met NU.nl uitgesproken tegen het afbouwen van de hypotheekrenteaftrek. Hij noemt het 'funest voor de koopkracht van de huizenbezitter en de werkgelegenheid in de bouw'.

Meerdere politieke partijen, waaronder SP, GroenLinks, PvdA en D66, willen de hypotheekrenteaftrek in de toekomst afbouwen. Als de aftrek daadwerkelijk wordt beperkt, dalen de huizenprijzen verder, worden starters kanloos op de huizenmarkt en stagneert de woningmarkt volledig. Dit gaat nog eens tienduizenden bouwvakkers in Nederland hun baan kosten, aldus Brinkman. Hij pleit voor rust in plaats van grote veranderingen. Dat komt de woningmarkt volgens de Bouwend Nederland-voorzitter momenteel het meest ten goede.

HET LEDENVOORDEEL VAN BOUWEND NEDERLAND



**Bedrijfsmatige
schadeverzekeringen**



**Personeel en
organisatie**



**Opleidingen en
trainingen**



**Logistiek en
mobiliteit**



**Telecom, Internet en
Automatisering**



**Financiële en
overige diensten**

meer weten? kijk op www.bouwendnederland.nl/ledenvoordeel

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:



• Assurantie-specialisten
voor de bouw

