

# BOUWEND NHN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN

  
**Bouwend Nederland**  
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

02 || 12

Procedures  
neken  
bouwprojecten  
pagina 10



**Den Helder  
bouwt volop**



Den Helder    Texel    Enkhuizen    Heerhugowaard

**Snel gehaald, of binnen 24 uur geleverd**

15.000 producten voor de bouw en industrie. Van hang-en sluitwerk tot gereedschap, van schroeven en bouten tot machines. Kwaliteitsmerken voor een scherpe prijs. Deskundige adviseurs, die graag met u meedenken. Dat is Govers...

**Probeer ons maar uit!**

Bestellen kan via onze winkels (tel. en fax) of via onze adviseurs. Uw artikelen worden binnen 24 uur geleverd in heel Noord-Holland.

**Govers Den Helder**

Energieweg 6, 1785 AD Den Helder  
T: (0223) - 630 204

**Govers Texel**

Spinbaan 20, 1791 MC Den Burg  
T: (0222) - 312 346

**Govers Enkhuizen**

De Dolfijn 42, 1601 MG Enkhuizen  
T: (0228) - 312 924

**Govers Heerhugowaard**

Bellstraat 1, 1714 SZ Heerhugowaard  
T: (072) - 576 5590

[www.goversbv.nl](http://www.goversbv.nl)

## U vertrouwt graag op een stevige fundering?

Al jarenlang toont Meeüs Bouw & Infra aan dé adviseur te zijn in uw branche. De combinatie van een landelijk kantorennetwerk en de kennis van uw risico's maakt onze dienstverlening uniek.

Onze gespecialiseerde adviseurs bedienen uitsluitend bouw- en infrarelaties. Zij zijn bekend met uw regio, uw branche en veelvoorkomende schades. Dat praat wel zo makkelijk.

Een afspraak maken met een adviseur bij u in de buurt? Neem dan contact met ons op.

Meeüs Bouw & Infra  
Postbus 333  
1800 AH Alkmaar  
T 072 561 54 54  
F 072 567 14 40  
[www.meeus.com/bouweninfra](http://www.meeus.com/bouweninfra)

**Meeüs Bouw & Infra:**  
een naam om op te bouwen.

VERZEKERINGEN, PENSIOENEN,  
HYPOTHEKEN MET HET ACCENT OP U  
Meeüs is onderdeel van AEGON.

**MEEÛS®**

**BOUW & INFRA**





# Blij verrast

Voor u ligt de tweede uitgave van ons eigen ledenbulletin van Bouwend NHN. Ik was persoonlijk blij verrast door de professionele uitstraling van het eerste nummer en heb van vele kanten complimenten ontvangen over de lay-out en inhoudelijke opzet. Daarom wil ik namens het federatiebestuur een compliment overbrengen aan de redactiecommissie en de dames van ons secretariaat.



Mede naar aanleiding van een opmerking van wethouder Lia Franken van de nieuwe gemeente Hollands Kroon rees de vraag of de subtitel op de voorpagina 'Magazine voor en door leden' nog wel de juiste insteek is. Anders gezegd: waarom zetten we ons magazine niet in voor PR-doeleinden?

Op de bestuursvergadering besloot het voltallige bestuur dat het zeker de moeite waard is om te onderzoeken of we Bouwend NHN ook kunnen verspreiden bij gemeenten, makelaarskantoren, architectenbureaus en woningcorporaties in onze regio. Uw mening - positief of negatief - vernemen wij uiteraard graag. Alle suggesties zijn welkom.

Toen de redactie mij vroeg elk kwartaal een column voor mijn rekening te nemen, was dat tekstueel voor mij geen enkel probleem. Er is immers veel te vertellen over ons

mooie vak. Echter, toen de redactie daaraan toevoegde dat de inhoud toch vooral positief moet zijn, werd het plotseling een stuk moeilijker.

Natuurlijk, iedereen die mij wat beter kent weet dat ik een rasoptimist ben. Maar als ik landelijke bladen zoals Podium en Bouwend NL lees, vraag ik mij toch af of ik u nog kan motiveren om met een positieve blik naar de toekomst te kijken. Onliners als 'Bouw doet forse stap terug' en 'Bouw snakt naar nieuw perspectief' zijn realistisch en ook de teneur op de regiovergadering van 22 mei liep niet over van positieve ontwikkelingen. Wat kan ik daar tegenover stellen?

Welnu, u en ik, we zijn allemaal ondernemers en onze beroepsgroep staat bekend om zijn creativiteit, inventiviteit en flexibiliteit. Daarmee kunnen we ons onderscheiden. Om te beginnen moeten we trots

## Inhoud

Voorwoord: blij verrast.....	3
Nieuws uit Alkmaar e.o. ....	4
Interview: Den Helder bouwt volop.....	5
Federatienieuws.....	6
Bedrijfsreportage: het succes van Ooijevaar..	7
Nieuws uit de Noordkop & Westfriesland ....	8
De Vakman & Tweets.....	9
Federatienieuws.....	10
Federatienieuws.....	11

zijn op onze branche. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of renovatie; als bouwers vormen we een zeer belangrijke schakel in de samenleving waarbij de 'spin-off' aan werkgelegenheid enorm is. De Dag van de Bouw op zaterdag 2 juni was een mooie mogelijkheid om dat allemaal te laten zien aan onze potentiële opdrachtgevers.

De achterstand in bouwvolume die door de huidige crisis is ontstaan, moeten we inlopen en dat biedt ons de gelegenheid om onze marktpositie te verbeteren en weer een goed rendement te realiseren. Wij als federatiebestuur hebben de blik op de toekomst gericht en zijn méér dan gemotiveerd om inhoud te geven aan het streven de collegialiteit en samenwerking tussen de lidbedrijven te bevorderen. Dan kunnen we met elkaar sterker uit de crisis komen en zijn we klaar voor de opwaartse lijn. En ik ben ervan overtuigd dat die opwaartse lijn binnenkort zichtbaar wordt.

*Klaas de Leeuw, voorzitter.*

### Colofon

Bouwend NHN is een uitgave van de Federatie Noord-Holland Noord van Bouwend Nederland en wordt viermaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland (Anneke Prins en Paulien Bakker). **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Fotografie cover:** Jan Jong Fotografie en Beeldproductie, Alkmaar. **Vormgeving en druk:** DGNB, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Frank Castricum, Glenn Pronk, Maarten de Jong en Anneke Prins. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, Justus van Effenstraat 3, 1813 KW Alkmaar. T [072] 540 22 99, F [072] 540 47 82, E info@bouwendnederlandn.nl © 2012 Federatie Noord-Holland Noord Bouwend Nederland. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

## Treinreis naar Berlijn is moeite waard

**Vanaf Schiphol vertrok donderdag 19 april een IC-trein met 100 'Bouwend Nederlanders' naar Berlijn. De 7 uur durende treinreis bleek de moeite meer dan waard.**

De groep arriveerde om 21.45 uur op het Hauptbahnhof in Berlijn. De reizen daarvoor werden vooral benut om met elkaar te praten en wat te drinken. In de Duitse hoofdstad stonden gidsen klaar om te voet een eerste indruk van de stad te geven en iedereen naar het hotel te loodsen.

### Stadsverkenning

Vrijdag volgde een uitgebreidere citytour en was er keuze uit diverse activiteiten, waaronder een stadsverkenning in een Trabant. Na een wandeling richting het dineradres (restaurant Mommseneck) en een nachtrust, kon iedereen de zaterdagochtend vrij besteden. 's Middags ging iedereen verdeeld in meerdere groepjes fietsend de op één na grootste EU-stad verder verkennen. Voorafgaand aan het diner werd bovendien vanaf de Kolhoff Tower genoten van een schitterend stadsuitzicht.



### Cruiseschip

Berlijn werd ook vanaf het water bezichtigd. Aan boord van het city cruiseschip 'de Poseidon' was bovendien tijd voor een korte lunch. In de middag stapte de groep weer op de trein om rond 21.00 uur te arriveren op station Schiphol. De conclusie van de deelnemers aan de Berlijn-trip was duidelijk: "Het waren een paar fijne en mooie dagen".

## Jaarvergadering in Hof van Alkmaar

**De bouwmarkt trekt in 2014 weer aan. Maar voor het zo ver is, zijn in de sector wel zo'n 10.000 arbeidsplaatsen verdwenen. Met die mededeling opende voorzitter Franc Kuijper de jaarvergadering van Bouwend Nederland afdeling Alkmaar, die begin april plaatsvond in het Hof van Alkmaar.**

Na de openingswoorden doen de diverse commissies verslag van de recente ontwikkelingen. Alleen de evenementencommissie valt nog niet onder de federatie. Deze commissie verzorgt de nieuwjaarsreceptie, jaarvergadering en het ledenuitstapje (zie het verslag over Berlijn-trip, red). Daarnaast is een jubileumcommissie opgezet die zich bezighoudt met het honderdjarig bestaan van de afdeling Alkmaar in 2013.

### CAO

Als iedereen op de hoogte is van de commissieontwikkelingen, informeert Erik Tierolf van Bouwend Nederland Regio Randstad Noord de leden over het CAO-principeakkoord. Aansluitend vertelt Lawrence Bosschaart over de activiteiten van Jong Bouwend Nederland Duinstreek.

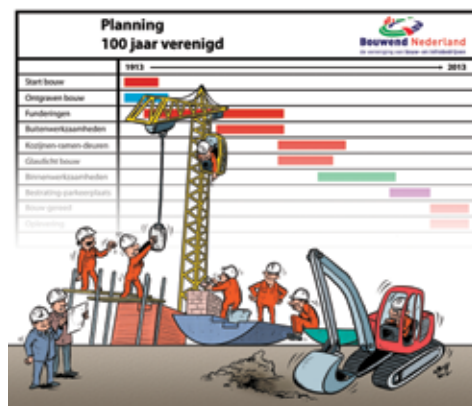
Via een presentatie belicht de penningmeester vervolgens de financiën van 2011, wordt bestuurslid Dik Min voor vier jaar herkozen en bespreken de aanwezigen een brief die aan Fundeon is verstuurd over de erkenningsregeling. Een hapje en drankje sluiten de jaarvergadering af.

## EVEN RECHTZETTEN ...

In het jaarverslag 2011 is per abuis een oud adres opgenomen van de firma Van de Bult GWW in Heerhugowaard. Dat willen we graag even rechtzetten. Daarom hieronder de juiste gegevens.

### Van de Bult GWW BV

Dopplerstraat 2  
1704 SR Heerhugowaard  
Tel.: 072 - 5762955  
Fax: 072 - 5762959  
E-mail: info@bult-gww.nl  
Internet: www.bult-gww.nl  
\* ISO 9001 gecertificeerd  
\* VCA\*\* gecertificeerd



## Vorbereiden op jubileumfeest

**Oké, het duurt nog een paar maanden, maar in 2013 is het reden voor feest: de afdeling Alkmaar bestaat dan 100 jaar. Een speciaal opgerichte jubileumcommissie organiseert een ledenfeestavond (21 juni 2013) en een symposium voor leden en relaties.**

Voor alle leden wordt een banner ter beschikking gesteld om hun logo en eventueel foto op te kunnen plaatsen. Deze banners worden getoond tijdens het symposium. De commissie werkt momenteel aan het ontwerp van een speciaal jubileumlogo en een vooraankondiging. Er zijn bovendien plannen om volgend jaar een speciale jubileumuitgave uit te brengen van Bouwend NHN. Hopelijk meer nieuws in de volgende editie!

## Agenda Alkmaar 2<sup>e</sup> kwartaal 2012

- 10 juli Vergadering dagelijks bestuur
- 17 juli Vergadering algemeen bestuur
- 28 aug Vergadering dagelijks bestuur
- 4 sept Vergadering algemeen bestuur



Wethouder Pia Bruin over stedelijke vernieuwing Den Helder

# Doorzetten en uitvoeren

Den Helder zet vol in op stedelijke vernieuwing. Onder meer het stadshart gaat op de schop, waarbij woonstraten, grachten, winkelstraten en het stationsgebied compleet opnieuw worden ingericht. Wethouder Pia Bruin (D66) van ruimtelijke ontwikkeling vertelt.

## Welke delen van de stad worden gemoderniseerd?

"Het meest ingrijpende project is de renovatie van het stadshart. Woon- en winkelstraten worden compleet vernieuwd, er verschijnen een nieuwe bibliotheek en schouwburg en het stationsgebied wordt gemoderniseerd. Sommige deelprojecten zijn al uitgevoerd en in 2018 moet alles klaar zijn. Andere aansprekend projecten die momenteel worden uitgevoerd zijn de renovatie van de wijk Nieuw Den Helder en de bouw van een gloednieuw zwembad net buiten het stadscentrum."

## Waarom juist nu al deze vernieuwingsprojecten?

"De afgelopen 20 jaar is in het stadshart nauwelijks iets gebeurd. Veel woningen, winkels en andere gebouwen raakten sterk verouderd. Plannen werden er genoeg

gemaakt, maar het kwam steeds niet tot uitvoering. Vijf jaar geleden hebben we de constructie Zeestad opgezet om de stedelijke vernieuwing aan te sturen. In deze zelfstandige organisatie zijn de gemeente Den Helder en de provincie Noord-Holland vertegenwoordigd. Dit leidde tot snellere besluitvorming en bracht de stadsvernieuwing in een stroomversnelling."

## De crisis heeft niet geleid tot terughoudendheid?

"Bijzonder is dat marktpartijen investeringsbereidheid tonen. In tijden van economische tegenwind is dit een ongekend krachtig signaal van geloof in de vooruitgang van de stad. Als gemeente willen we zelf het goede voorbeeld geven. Als wij onze schouders niet onder de stadsvernieuwing zetten, dan doen andere partijen in de stad het ook niet snel."

## Staan de komende jaren meer grote nieuwbouwprojecten op de planning?

"We mogen de komende tien jaar 800 nieuwe woningen bouwen. Als we dat halen, is er zelfs ruimte voor nog eens 150 extra. De prioriteit ligt voorlopig bij de stadshartrenovatie. Dat maakt de stad aantrekkelijker en verbetert het imago en de aantrekkingskracht van Den Helder. Belangrijk zijn ook de plannen met de haven. Als die op volle toeren gaat draaien, trekken we honderden goed opgeleide werknemers naar de stad. Als meer mensen hier willen wonen, kunnen we vervolgens mogelijk de extra nieuwe woningen bouwen. Ook daarom willen we alle vernieuwingsplannen juist nu doorzetten en zo snel mogelijk uitvoeren."

## Probeert u daarbij regionale en lokale bouwers te betrekken?

"Zoveel mogelijk. Als we met lokale en regionale bedrijven kunnen werken, doen we dat, want dat versterkt ook de Helderse economie. We doen veel via woningcorporatie Woningstichting, die vaak regionale aannemers inschakelt. Grote projecten die we Europees moeten aanbesteden kunnen we niet aan Helderse bedrijven gunnen, maar dan zorgen we wel dat de regionale en lokale bouwbedrijven een goede kans maken. Goed voorbeeld is de aanbesteding van het zwembad. We hebben de aanbestedingseisen heel breed gehouden, waardoor niet alleen landelijke partijen kans maakten. Ook maakten we het mogelijk dat bedrijven gezamenlijk konden inschrijven. Dit leidde er uiteindelijk toe dat een Helderse bouwcombinatie de inschrijving won."



Pia Bruin: "We willen het goede voorbeeld geven."

## Daling werkgelegenheid komt licht tot stilstand

### De daling van de werkgelegenheid in de bouw is tussen februari en mei enigszins tot stilstand gekomen.

Weliswaar is nog steeds sprake van een afname van het aantal banen, maar veel minder sterk dan de maanden daarvoor. Dit heeft Cordares becijferd in opdracht van DB CAO.

Het aantal werknemers in de bouw bedroeg op 1 februari van dit jaar 135.340 (bouwplaats- en UTA-personeel). Op 1 mei stond de teller op 134.800. De afgelopen maanden was een sterkere daling te zien van de werkgelegenheid onder UTA-personeel dan onder bouwplaatspersoneel.

ADB CAO benadrukt dat de uitkomsten met de nodige voorzichtigheid moeten worden geïnterpreteerd. Het betreft standcijfers en niet de over het algemeen betrouwbaarder geachte gemiddelden.

## Ledennieuws vanuit de regio

### Nieuwe leden

Per 1 januari 2012 is Bouwbedrijf De Kleine Stolp te Aartswoud lid geworden van de afdeling Noordkop.

Per 1 april 2012 is aannemersbedrijf Moesman B.V. in Sint Pancras lid geworden van de afdeling Alkmaar.

### Jubilea

#### Scholtens Groep 75 jaar

De Scholtens Groep viert dit jaar het 75-jarig jubileum. Of, zoals het bedrijf het zelf stelt: 1937-2012: 75 jaar vakmanschap, visie en ambitie. Drie generaties hebben zich inmiddels vol passie voor het familiebedrijf ingezet en dit zo laten uitgroeien tot een veelzijdige onderneming in de sector bouw en ontwikkeling. Een mijlpaal om bij stil te staan, maar ook een gebeurtenis die aanleiding geeft tot een blik naar de toekomst. De Scholtens Groep is een dynamische klantgerichte organisatie die landelijk bekend staat als breed georiënteerd in woningbouw, bedrijfs- en kantoorpanden,

renovatie, uitbreiding en onderhoud. De organisatie bestaat uit vier divisies (Scholtens Bouw, Projecten, Solide Goed en Beheer) en heeft twee vestigingen, in Wognum en De Meern.

Op 27 april is Cees de Geus, oud-directeur van De Geus Bouw benoemd tot Lid in de Orde van Oranje Nassau.

Bot Bouw in Heerhugowaard bestaat op 27 november 2012 100 jaar!

Aannemingsbedrijf P. Oostwouder B.V. te Alkmaar bestond op 11 april 100 jaar.

Bouwbedrijf Kuijper en Zn. BV te Alkmaar vierde het eeuwfeest in 2011 al.

### Adreswijzigingen

Hooijberg BV in Hem is sinds kort verhuisd naar een nieuw pand. Ook heeft het bedrijf een andere bedrijfsnaam gekregen:

#### Hooijberg b.v. Langedijk Bouw

De Volharding 6, 1607 MJ HEM  
0228-541387 | 06-10159260  
0228-542413  
info@hooijbergbv.nl  
www.hooijbergbv.nl



## Agenda Federatie derde kwartaal

Datum	Activiteit
3 juli	Vergadering commissie PR
5 juli	Vergadering commissie bouwoverleg
10 juli	Vergadering evenementencommissie federatie
27 aug	Bestuursvergadering Westfriesland
5 sept	Vergadering commissie onderwijs federatie
6 sept	Cursus Leergang Praktisch Personeelsbeleid in Heerhugowaard
10 sept	Vergadering algemeen bestuur Espaq
11 sept	Vergadering regiobestuur / regiobestuur + afdelingsvoorzitters
13 sept	Sociaal spreekuur / Vergadering commissie bouwoverleg Workshop Kraan
17 sept	BES-overleg in het kantoor van BN in Alkmaar
18 sept	Ledenvergadering Westfriesland / Ambtelijk Secretarissen Overleg Bestuursvergadering federatie
20 sept	Vergadering PR werkgroep RCB
24 sept	Vergadering commissie educatie
25 sept	Vergadering commissie KOB / Personeelsmanagementoverleg
26 sept	Bestuursvergadering afdeling Noordkop





Ooijevaar scoort bij provinciale ondernemingsverkiezing

# Creativiteit loont

**Creatief denken en intensieve samenwerking met ketenpartners. Daaraan heeft het Alkmaarse Aannemingsbedrijf Ooijevaar de hoge eindklassering te danken in de Ondernemingsverkiezing Noord-Holland van dit jaar, vermoedt commercieel directeur Paul Vlaar. “Een bewijs dat we de juiste weg zijn ingeslagen.”**

Na tal van selectieronden eindigde Ooijevaar in april bij de laatste drie finalisten van de Ondernemingsverkiezing Noord-Holland in de categorie MKB Groot. Het in 1956 opgerichte aannemingsbedrijf won de titel uiteindelijk niet, maar is desondanks trots. Vlaar denkt te weten waaraan het bedrijf de nominatie dankte. “De afgelopen jaren is de bouw onder grote druk komen te staan. Wij staan financieel sterk, maar hebben ervoor gekozen om niet onder kostprijs te werken en vooral te werken aan ons onderscheidend vermogen. We spelen in op de nieuwe omgeving door op zoek te gaan naar creatieve oplossingen. Parallel daaraan hebben we onze bedrijfsvoering verder ingesteld op ketensamenwerking.”

### Hype

Vlaars collega Kees van der Meulen (technisch directeur) constateert dat ‘ketenintegratie’ in de bouw de vorm van een hype heeft aangenomen. “Veel aannemers zijn sinds kort voorzichtig bezig met ketenintegratie, maar vooral als reactie op de crisis. Wij hebben dit thema in 2007 al ter hand genomen. Sindsdien hebben wij de samenwerking met onze specialistische partners naar een heel hoog niveau gebracht.”



**Kees van der Meulen (l) en Paul Vlaar: “Ketenintegratie gaat bij ons heel ver.”**

Ooijevaar beschikt inmiddels over een vast team met diverse specialistische ketenpartners, verklaart Van der Meulen. “We werken samen op basis van vertrouwen en transparantie. Dat klinkt eenvoudig, maar het vergde intern een enorme denkomslag en vroeg om nieuwe competenties. Onze medewerkers richten zich nu veel meer op dingen die niet in een bestek of eenvoudige tekening zijn te vangen. Denk aan exploitatie- en onderhoudsplannen, 3D-tekeningen of uitgebreide voor- en haalbaarheidsonderzoeken.”

### Hersendeskundigen

“Ketenintegratie gaat bij ons heel ver”, vult Vlaar aan. “We zitten vaak al met alle partners om tafel voordat we een opdracht hebben verkregen. Bovendien stopt voor ons de keten niet bij de productiebedrijven. We betrekken allerlei belanghebbenden en specialisten bij de bouw en ontwikkeling van onze projecten. Bij woon/zorg initiatieven brengen we bijvoorbeeld ook de wensen van de bewoners in kaart en schakelen we de expertise in van hersendeskundigen. Zij kunnen veel beter dan wijzelf aangeven hoe dementerende mensen, of kinderen met een beperking, op

bepaalde dingen in hun omgeving reageren of wat juist rustgevend werkt. Die kennis nemen wij vervolgens mee in onze renovatie- en nieuwbouwplannen.”

Wij kijken continu naar mogelijkheden om meer toegevoegde waarde te bieden voor onze klanten, waaronder bewoners en eindgebruikers, aldus Vlaar. “Eén van onze opdrachtgevers legde onlangs de vraag neer om een wijk met oude rijtjeswoningen duurzaam te renoveren. Wij kwamen met het idee om naast verduurzaming het dak van de woningen te verhogen en om te draaien. Dit creëert extra ruimte en geeft bewoners het gevoel dat ze echt een eigen stekje hebben. Zo proberen we altijd een stap extra te zetten. Ik denk dat de jury van de Ondernemingsverkiezing Noord-Holland dat ook heeft gezien.”

### Tips

- Kijk ook eens buiten de grenzen van de bouwsector
- Zoek samen met je partners continue naar mogelijkheden voor verbetering

### Ooijevaar

- \* Gevestigd in Alkmaar (hoofdkantoor), Haarlem en Hoorn.
- \* Het aannemingsbedrijf verricht veel renovatie-, restauratie- en herbestemmingsprojecten, maar is ook actief in de nieuwbouw en gespecialiseerd in onderhouds- en mutatiewerkzaamheden.
- \* Aantal medewerkers: circa 90.
- \* Omzet in 2011: 30 miljoen euro.

[www.ooijevaar.nl](http://www.ooijevaar.nl)

## Schagen trekt woningbouwprojecten vlot

Schagen heeft door het aantrekken van extra plancapaciteit vastgelopen woningbouwprojecten vlot weten te trekken. Dit bleek onlangs tijdens overleg tussen Bouwend Nederland en de gemeenten Schagen, Harenkarspel en Zijpe.

Het signaal dat ambtenaren van Schagen vrijwel fulltime met de aanstaande fusie van de drie gemeenten bezig zijn, was de aanleiding bij de lidbedrijven te informeren naar stagnerende bouwprojecten. Daarop werden elf projecten aangemeld. Wethouder Jan Bouwes van Schagen voerde namens de drie fusiegemeenten het woord. Hij kon mededelen dat Schagen inmiddels weer projecten had vlotgetrokken. Dit werd door de aanwezige bouwbedrijven bevestigd.

Er werden tijdens het overleg kritische geluiden geuit over het gebrek aan urgentie en gebrek aan kennis bij gemeenten. Evenals bij de conclusies van het Watertorenberaad (zie pagina 10) blijkt de aanwezige kennis over de definities 'buiten BBG' en 'Ruimte voor Ruimte-regeling' ook hier tot problemen te leiden. Wethouder Bouwes bespreekt dit met de fusiegemeenten. Bouwend Nederland monitort de voortgang van de projecten. Het verslag van het overleg is

in te zien op [www.bouwendnederland.nl/randstadnoord](http://www.bouwendnederland.nl/randstadnoord) (button 'Gemeentelijk Bouwoverleg').

### Economisch vitaal

De Kamer van Koophandel presenteerde eind mei een routemap aan de gemeenten Schermer, Beemster en Zeevang om economisch vitaal te blijven. Onder de noemer 'Ondernemen in de Polder' werden diverse verbeterpunten benoemd. Met name de mogelijkheid om te kunnen bouwen in de kern en buitengebied is een bijzonder aandachtspunt. En ook hier spelen, in lijn met de conclusies van het Watertorenberaad, gevoel van urgentie en de aanwezige kennis over de definities 'buiten BBG' en 'Ruimte voor Ruimte-regeling' een belangrijke rol. Diverse lidbedrijven hebben informatie over stagnerende projecten aangeleverd. Hierover gaat Bouwend Nederland het gesprek met de gemeenten aan.

## Drie gemeenten worden één

Harenkarspel, Schagen en Zijpe worden één nieuwe gemeente. Dat gebeurt officieel op 1 januari 2013. De gemeentebesturen en medewerkers zijn inmiddels begonnen aan de fusievoorbereidingen.

Het huidige gemeentehuis van Schagen wordt het bezoekersadres van de nieuwe gemeente. Dat heeft de fusieraad besloten op basis van een extern onderzoek. De gemeenteraden van Zijpe en Schagen stemden unaniem in, voor de Harenkarspelse raad lag dit punt moeilijker.

### Noordkop derde kwartaal

**26 september**  
vergadering afdelingsbestuur  
Noordkopkantoor Klaas de Leeuw,  
Schagen

## Enkhuizer feestje Dag van de Bouw

Op zaterdag 2 juni was het feest op de bouwplaats in de Molenweg 7 te Enkhuizen. Tijdens de nationale Dag van de Bouw kon iedereen een kijkje nemen bij de bouw van het nieuwe Gezondheidscentrum aan de Molenweg in Enkhuizen.

Het was een zonnige en gezellige dag op de bouwplaats, de ingang van de bouwplaats was aangekleed en opgesierd door een geweldige ballonnenhaag in de huiskleuren van de organisatie. Er werd een mooie en gezellige muzikale omljsting gegeven door Radio Enkhuizen.

Zo'n 500 tot 550 bezoekers kwamen enthousiast de bouwplaats op en maakten graag een praatje met de medewerkers van Ruitenbergh & Oud Stede Broec BV, Welwonen en natuurlijk de diverse zorgverleners. De aanwezige kramen waren gezellig ingericht met allerlei informatie en materialen.

### Diapresentatie

Veel mensen lieten zich graag rondleiden in het pand dat bereikbaar was tot op de tweede verdieping. Ook was er een doorlopende diapresentatie met bouwfoto's en impressies van het toekomstige pand en het interieur.

Kinderen speelden op het springkussen, metselden een muurtje of sloegen spijkers in hout. Voor iedereen was er koffie, thee of limonade en er zijn ruim 330 ijsjes uitgedeeld. Kortom: de Dag van de Bouw was zeer geslaagd, met een grote opkomst en veel enthousiaste bezoekers.



### Agenda afdeling Westfriesland derde kwartaal

**27 augustus**  
bestuursvergadering,  
kantoor VBK Noord BV, Hoorn  
**11 september**  
regiobestuur afdelingsvoorzitters  
regiokantoor Amsterdam  
**18 september**  
ledenvergadering afdeling  
La Mère Anne te Oudendijk





Jeroen Wijte, systeembekistingstelleur:

“Elke dag is leuk”



In de vaste rubriek De Vakman nemen wij elke keer een ander ambacht of specialisme onder de loep. Dit keer stellen wij Jeroen Wijte voor, als systeembekistingstelleur al elf jaar werkzaam bij Aannemingsbedrijf De Jong in Ursem.

**Wat is jouw beroep precies en wat houdt dat in?**

“Als systeembekistingstelleur plaats en demonteer ik wandbekistingen voor betonwerk in mestkelders van stallen. Ook leg ik prefab betonnen vloerroosters. Ik ben voorman en doe het werk met drie andere collega’s en een collega kraanmachinist.”

**Hoe ben je in dit beroep terechtgekomen?**

“Ik wilde aan het werk en dat kon bij De Jong. Ik ben als niet-geschoolde meegegaan met de mannen in de betonbouw van de stallen. Inmiddels ben ik opperhoofd van die ploeg. Hier is geen school voor nodig. Je moet willen en de uitdaging halen uit de samenwerking met je collega’s, het buitenwerken, de productieopgave en natuurlijk tevreden klanten.”

**Die klanten, dat zijn dan meestal boeren, veehouders. Is dat niet saai?**

“Nee, integendeel juist. Bij een boer is het prettig werken. Ze zijn altijd thuis en meestal wel in voor een praatje of goeie grap. Ze praten dezelfde taal en helpen ook wel eens mee. Ook zijn ze relaxed en altijd erg dankbaar.”

**Betonwerk en bekistingen: dat is toch ook erg zwaar werk?**

“Soms is dat zo ja. Vooral als er productie gehaald moet worden. Maar dat is ook weer een uitdaging. En voor zware dingen moet je het jezelf ook niet moeilijk maken. Er is bijna altijd een kraan ter beschikking omdat de onderdelen die wij verwerken toch niet te tillen zijn.

En slecht weer kennen we niet, want dan zou je slechte kleding aan hebben.”

**Is beton geen lastig product om mee te werken?**

“Nee, je leert er snel mee omgaan. Het moet in één keer goed. Want als het fout is en je moet slopen, word je snel afgestraft. En dan zorg je wel dat je het goed doet.”

**Wat is je favoriete gereedschap?**

“Dat is de penhamer, ook wel steigerhamer genoemd. Het is een soort klauwhamer met één lange punt.”

**Wat is het mooiste werk wat je ooit gemaakt hebt?**

“Dat is een carrousel, een ronde mestkelder. Maar er zit ook veel uitdaging in de moderne grote stallen van ruim 100 meter met een hellingbaan erin, zodat de veehouder gewoon op de begane grond kan melken. Het is prachtig zo’n nieuwe stal in bedrijf te zien.”



**BouwendNHN**

@bouwendnhn



**BouwGarant** @BouwGarant

#Verbouwtip van deze week: loop geen onnodig risico, betaal geen grote bedragen vooruit. Gebruik #BouwGarantregeling: <http://bit.ly/L8IT8d> 8 juni 12 om 13:11 via LinkedIn



**Robert Koolen**@Robert\_Koolen

@BouwendNL gesproken over #duurzaamheid. Belangrijkste doelen: duurzaamheidsprestatie bouwbranche verbeteren, duidelijkheid in keurmerken 8 juni 12 om 12:54 's middags via HootSuite



**Fundeon** @fundeon

Erkenningsregeling leerbedrijven verbeterd. <http://ow.ly/bpWj9> 7 juni 12 om 9:30 via HootSuite



**Bouwend Nederland** @BouwendNL

Bouwend Nederland bedankt alle leden voor wederom een succesvolle #DagvandeBouw! 5 juni 12 om 14:24 via web



**Dag van de Bouw**@dagvandeBouw Ruim 115.00 bezoekers op de Dag van de Bouw! Hoera. En iedereen bedankt!!! #dagvandeBouw 2 juni 12 om 5:54 's middags via web



**Leonie Jansen**@mclerce

deed een dagje amsterdam met @cynn74 - noord/zuidlijn (open dag van de bouw), eye en nieuwe kerk - en vooral de bouwputten maakten indruk! 2 juni 12 om 5:22 's middags via Seesmic



**Bouwend Nederland**@BouwendNL

Bouwend Nederland kritisch over#Woonakkoord: <http://bit.ly/JnoixC> 23 mei 12 om 4:59 's middags via Tweet Button

## Overzicht activiteiten en evenementen

### Dag van de Architectuur (23 en 24 juni)

De Dag van de Architectuur is een landelijk initiatief. Dit jaar was het thema voedsel.

#### Alkmaar

In Alkmaar werd zaterdag 23 juni een stadswandeling georganiseerd langs en in gebouwen die raakvlakken hebben of hadden met voedsel. Een dag later gaven diverse architecten vanaf een boot uitleg over de gebouwen waar de groep langs vaarde.

#### Hoorn

In Hoorn werden 23 juni ook twee voedselgerelateerde gebouwen bezocht: het distributiecentrum van Lidl en het nog te realiseren distributiecentrum van de Aldi aan de Holenweg. Ter plekke gaven architecten lezingen.

#### Den Helder

Ter gelegenheid van de architectuurdag vond zaterdag 23 juni in Den Helder een bijeenkomst plaats in Triade. Hierbij werden meerdere lezingen gegeven, onder meer door Woningstichting Den Helder over een project in Nieuw Den Helder.



### Actie timmerdorpen (zomervakantie 2012)

We hebben in Noord-Holland Noord inmiddels 51 timmerdorpen onder onze hoede. Alle timmerdorpen krijgen dit jaar voor elk kind weer een boekje over techniek. Daarnaast proberen we ieder timmerdorp te koppelen aan een aannemer die sloophout kan leveren. De dorpen kunnen dat eventueel aan Bouwend Nederland doorgeven. Verder loopt een inzamelactie via leveranciers voor oud en overgebleven gereedschap. De commissie zoekt nog naar extra inzamelmogelijkheden.

## Enthousiasme na experiment stokkende woningbouwprojecten

**De provincie Noord-Holland en Bouwend Nederland zijn enthousiast over de conclusies van het 'Watertorenberaad'. Dit 'gezelschap van experts van cruciale partijen voor gebiedsontwikkeling' onderzocht – in samenwerking met het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties – het vastlopen van elf door Bouwend Nederland aangedragen woningbouwprojecten in Noord-Holland.**

Opvallend element in de bevindingen van het Watertorenberaad is dat het vastlopen van de projecten niet primair te maken had met een gebrek aan markt of financiering. De oorzaak lag vooral in de processen (samenwerking) en procedures. Het vooroordeel dat publieke belangen voorrang kregen boven private belangen kon niet hard gemaakt worden.

Volgens regiomanager Jan Overtoom van Bouwend Nederland is duidelijk geworden dat meer kennis en kunde over Bestaand Bebouwd Gebied en de Ruimte voor Ruimte-regeling van de Provincie naar de markt moet worden gebracht. Hier ligt, zo stelt hij, een taak voor Bouwend Nederland. "De samenwerking tussen marktpartijen moet beter. Ondernemers zullen creatiever in hun marketing moeten worden. Financiële constructies moeten simpeler worden", zegt hij.

### Verbeteren

Volgens het Watertorenberaad moeten processen en procedures worden verbeterd en moeten Rijk en provincie de expertise die zij in huis hebben meer ter beschikking stellen aan marktpartijen. De aanbevelingen aan de marktpartijen richten zich op meer vraaggericht werken, nieuwe verdienmodellen ontwikkelen en meer samenwerken. Beter inspelen op de vraag kan door zich te richten op niches, maatschappelijke belangen en gerichte vragen van klanten.

Aanleiding voor het onderzoek was een oproep van Cor van Vliet, bouwondernemer en voorzitter van de afdeling West-Friesland van Bouwend Nederland. Hij lanceerde zijn idee tijdens een bijeenkomst van de provincie Noord-Holland in de Lichtfabriek in Haarlem. Provincie en Rijk pakten de handschoen met Bouwend Nederland Regio

Randstad Noord op en gaven de uitvoering van het onderzoek in handen van het Watertorenberaad.

### Doorlichten

De deskundigen van het Watertorenberaad voerden in eerste instantie gesprekken met ontwikkelaars en organiseerden klankbordsessies met zowel de initiatiefnemers als ambtenaren van betrokken gemeenten. De projecten werden zo in meerdere sessies doorgelicht, waarna de conclusies werden gedeeld met de ontwikkelaars en gemeenten. Ook de directie woningbouw van het Ministerie van BZK heeft actief meegedacht in oplossingsrichtingen en in de wijze waarop overheden gebiedsontwikkelingen kunnen stimuleren en belemmeringen kunnen wegnemen. Eind dit jaar moet uit een evaluatie van Bouwend Nederland blijken of de projecten hierdoor daadwerkelijk zijn vlotgetrokken. Landelijk lijkt het experiment voor die tijd al navolging te krijgen; de belangstelling is groot.

## Bouwoverleggen

**De federatiebestuursleden voeren regelmatig gesprekken met de gemeenten in Noord-Holland Noord. Hierbij is ook adviseur markt en overheid Siem Bijman van Bouwend Nederland Regio Randstad Noord altijd bij aanwezig. Momenteel onderhoudt de federatie bouwoverleggen met de volgende gemeenten:**

- Castricum, Limmen en Heiloo
- Bergen
- Den Helder
- Schagen
- Hoorn
- ESD-gemeenten (Enkhuizen, Stedebroek en Drechterland)
- Medemblik

Het overleg met de HAL-gemeenten (Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk) wordt uit elkaar getrokken. De bestuursleden proberen met elke gemeente aparte overleggen op te starten. Meer informatie of een overlegverslag inzien? Neem dan contact op met ons secretariaat (072 540 22 99) of Siem Bijman.

## En de iPod is voor Max ...

**Max Englander uit Schoorl is winnaar geworden van de iPod die Bouwend Nederland had gereserveerd voor de winnaar van het 'spijker slaan' tijdens de open dag van het Horizon College in Alkmaar.**

Verspreid over de dag deden enkele tientallen jongeren een poging een 15 centimeter lange spijker in zo min mogelijk klappen in een stuk hout te slaan. Max heeft zich voor komend schooljaar ingeschreven voor de opleiding Bouw & Infra aan het Horizon College. Op de foto ontvangt hij de iPod uit handen van Glenn Pronk van Bouwend Nederland.



## ESPEQ hard geraakt door crisis

**ESPEQ Opleidingsbedrijven neemt noodgedwongen nieuwe maatregelen om de crisis het hoofd te bieden. De komende maanden wordt de formatie van de staf met een kwart ingekrompen. Ook worden zo'n 40 leerlingen versneld door de opleiding gevoerd. Na het behalen van het diploma wordt hun dienstverband beëindigd.**

ESPEQ slaagde er tot begin dit jaar redelijk tot goed in om door de crisis heen te komen. Sindsdien is de situatie snel verslechterd. De eerste maanden van dit jaar waren een kleine 170 leerlingen, die wel recht hadden op een maandelijks salaris, niet te plaatsen bij de lidbedrijven. Inmiddels is dat iets verbeterd, maar de signalen blijven op rood staan.

Bestuur en directie hebben een ingrijpend pakket van maatregelen samengesteld om de periode tot 2016 door te komen. Dat is het moment waarop – de in- en uitstroom in aanmerking nemend – een tekort aan medewerkers in de bouw ontstaat. Tot die tijd focust ESPEQ op uitgavenverlaging, een nieuw organisatie-model, inkomstenvergroting en een nieuw opleidingsmodel.

## Naar finale Techniek Toernooi

**Basisschool De Torenvenschool heeft de (bouw)techniek omarmd. De Warmenhuizer school wist met drie werkstukken evenzoveel prijzen in de wacht te slepen tijdens het Techniek Toernooi Noord-Holland.**

Van de drie winnende inzendingen is er een – het 'werkend waterrad' – naar de landelijke finale gegaan. Die was afgelopen maand in Arnhem. De winnaars daarvan waren bij het ter perse gaan van deze uitgave nog niet bekend.

Het 'werkend waterrad' won de eerste prijs in de provinciale finale. Een tweede plaats was er voor een van zand nagebouwde ringdijk. Een aluminium knikkerbootje was goed voor de creativiteitsprijs.

De Torenvenschool is superactief op het gebied van techniek. Er is een coördinator docent techniek en de school deed alweer voor de tweede keer mee aan het toernooi, een initiatief van het televisieprogramma Klokhuis en Bouwend Nederland.

## Ambachtelijk project voor leerlingenploeg SPG-NH

**Uitbreken, graven, bomenzand aanbrengen en herbestraten. De leerlingenploeg van SPG-NH is half maart gestart met een ambachtelijk project in Zaandam. In samenwerking met de Gebr. Van der Veekens uit Zaandam herbestraten de jongeren het plein om de Bullekerk.**

De werkzaamheden startten met het uitbreken van de gebakken walen (5 duimers) en boerengeeltjes, die later weer worden gebruikt bij het herbestraten. Na het uitbreken van het materiaal werd de grond rondom de bomen ontgraven om de levensduur van de bomen weer op peil te krijgen. Aansluitend werd zand om de bomen aangebracht en verdicht. Bij de juiste zandverdichting is een nieuwe laag zand aangebracht waarop de leerlingen het straatwerk weer aanbrengen.

### Gereedschap

Deze leerlingenploeg beschikt over het benodigde handgereedschap, verdichtingsmaterieel, uitzetgereedschap, een schaftwagen, minishovel met

toebehoren (ook voor machinaal straten), toilet en opslagcontainer. Deze uitrusting maakt het mogelijk kleine projecten geheel in eigen beheer uit te voeren.

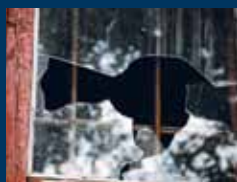


## Samenvoeging vmbo-overleggen

De twee vmbo-overleggen van Bouwend Nederland in Noord-Holland Noord gaan samen. De commissie Onderwijs van Bouwend Nederland heeft hiertoe besloten nu de federatie definitief tot stand is gekomen. De vmbo-scholen in het voortgezet onderwijs in de Noordkop worden bovendien aan het overleg toegevoegd. In

deze nieuwe samenstelling is op 17 oktober dit jaar de eerste vergadering.

# HET LEDENVOORDEEL VAN BOUWEND NEDERLAND



**Bedrijfsmatige  
schadeverzekeringen**



**Personeel en  
organisatie**



**Opleidingen en  
trainingen**



**Logistiek en  
mobiliteit**



**Telecom, Internet en  
Automatisering**



**Financiële en  
overige diensten**

meer weten? kijk op [www.bouwendnederland.nl/ledenvoordeel](http://www.bouwendnederland.nl/ledenvoordeel)

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:



• Assurantie-specialisten  
voor de bouw

