

# BOUWEND NEDERLAND

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN

  
**Bouwend Nederland**  
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

01 || 13

Alkmaar maakt  
zich op voor  
eeuweest  
pagina 4

**Heerhugowaard  
denkt mee  
en bouwt**



# PontMeyer

## Hout & Bouw

- Naald- en hardhout
- Schaven, zagen, korten, kepen en schilderen
- Plaatmateriaal
- Deuren
- Bouwmaterialen
- Drive-in afhaalcentrum
- Shop met technische materialen
- Air Miles bij afhaalorders
- Deskundig advies
- Bezorging op de bouwplaats en aan de werkplaats
- Deskundige binnen- en buitendienstmedewerkers
- 55 vestigingen verspreid over het land

C.G. Noord Holland Noord bestaat uit:  
Handelsbedrijven: PontMeyer Alkmaar, PontMeyer Den Helder, PontMeyer Hoorn, PontMeyer Oudkarspel en PontMeyer Zwaag.  
PontMeyer Houtconstructie, PontMeyer Dak en gevel, PontMeyer Direct te Oudkarspel

[www.pontmeyer.nl](http://www.pontmeyer.nl)



## Assurantie-specialisten voor

- Bouwbedrijven
- Sloopbedrijven & Asbestsaneerders
- Grond-weg en waterbouw
- Ingeniebureaus

OBM Financieel Adviesgroep BV  
Tel: 072-5272620

Postbus 1111  
1810 KC Alkmaar

[www.obmfa.nl](http://www.obmfa.nl)

## UITNODIGING JAARVERGADERING AFDELING ALKMAAR

Als lid van de afdeling Alkmaar bent u van harte uitgenodigd de jaarvergadering bij te wonen. Uw aanwezigheid wordt meer dan op prijs gesteld. Graag willen wij u de gelegenheid geven om actief mee te doen aan dit soort evenementen. Dus als u zaken hebt waarvan u vindt dat zij een plaats op de agenda verdienen, meld het ons dan.

Het programma voor deze avond ziet er als volgt uit:

- 19.00 uur:** Ontvangst in de foyer met koffie en thee
- 19.15 uur:** Rondleiding in groepen door het museum
- 20.00 uur:** Opening van de jaarvergadering door de voorzitter, de heer F.N. Kuijper
- 21.30 uur:** Sluiting van de vergadering

### Agenda

1. Opening door de voorzitter, de heer F.N. Kuijper
2. Ingekomen stukken/mededelingen door de heer K.J. Dekker
3. Goedkeuring verslag van de Algemene Ledenvergadering d.d. 20-11-2012
4. De heer E. Tierolf met zaken vanuit de regio
5. Nieuws vanuit Jong Bouwend Nederland Duinstreek door de heer C. Borst
6. Financieel verslag 2012 door de penningmeester de heer T. Pouwels
  - resultaatoverzicht
  - verslag kascontrolecommissie
  - benoeming nieuw kascommissielid
7. Bestuursverkiezing; aftredend volgens rooster en niet herkiesbaar:
  - N.J. Apeldoorn
  - K.J. Dekker
8. Nieuws vanuit de federatie en federatiecommissies
9. Van federatie naar fusie, 1 januari 2014?
10. Wat verder ter tafel komt en rondvraag
11. Sluiting van de vergadering

De vergadering is rond 21.30 uur afgelopen. Aansluitend is er nog gelegenheid tot een drankje en een hapje, ook in de foyer. Locatie: het Stedelijk Museum aan het Canadaplein 1 in Alkmaar.

**TOT ZIENS OP 9 APRIL!**



# Uw stem kan doorklinken tot in Den Haag

**Bouwend Nederland krijgt de laatste maanden steeds meer kritiek te verduren. Als voorzitter kan ik er niet omheen om dit onderwerp te noemen. Maar is deze aanzwellende kritiek terecht of spelen er andere motieven?**



Hoe kan het zijn dat de directies van de top 10 van Nederlandse bouwbedrijven duidelijk van mening verschillen over het functioneren van onze branchevereniging? Het is geen 'conflict of interest' tussen de kleinen middenbedrijven enerzijds en grote bouwers anderzijds. Koppen in 'de Cobouw als 'Crisisberaad bij BN', 'BN heeft 10 jaar zitten slapen' en 'Grote aannemers willen VG bouw terug' geven aan dat we als leden van Bouwend Nederland een serieus probleem hebben.

Bouwend Nederland heeft volgens eigen zeggen in de huidige crisis gekozen voor de stille diplomatie en wijst in diverse publicaties op de bereikte resultaten. Dat deze kleine succesjes het economische tij en de slechte vooruitzichten in de bouw niet kunnen keren is natuurlijk frustrerend, maar kan niet zomaar op het bordje van onze brancheorganisatie worden gelegd. Het gebrek aan daadkracht van dit kabinet en de weigerachtige houding van de banken om kredieten te verschaffen, hebben een verlamdende werking op alle ontwikkelingen

die de economie in het algemeen en de bouw in het bijzonder kunnen stimuleren.

Toch dreigt Bouwend Nederland door een gebrek aan communicatie met de achterban haar krediet te verspelen. Ledenvoordelen, eerstelijns voorlichting en belangenbehartiging bieden onvoldoende rendement en motivatie om het lidmaatschap voor de grotere bedrijven aantrekkelijk te maken. De kritische geluiden komen overigens zeker niet alleen uit het grootbedrijf; ook ik word regelmatig aangesproken door collega's. Ze vragen zich openlijk af welke meerwaarde het lidmaatschap voor hun bedrijf heeft. De roep om meer actie wordt steeds luider.

Het is niet te wensen dat onze landelijke organisatie in navolging van de vakbonden door onderlinge verdeeldheid zijn slagkracht verliest. De gedachte dat dit ons als werkgeversorganisatie kan gebeuren is onvoorstelbaar, maar we hebben in deze crisis helaas al veel dingen zien gebeuren die wij niet voor mogelijk hielden.

## Inhoud

Voorwoord: Stem in Den Haag .....	3
Nieuws uit Alkmaar .....	4
Interview: Heerhugowaard denkt mee en bouwt. ....	5
Federatienieuws .....	6 + 7
Nieuws uit Westfriesland en de Noordkop ...	8
De Vakman & Tweets .....	9
Bedrijfsreportage: Dirks zet schouders eronder .....	10
Federatienieuws. ....	11
Nieuws: Bouwpluim 2013 .....	12
Nieuws: 100 jaar AC Borst Bouw. ....	13
Federatie nieuws .....	14 + 15

Daarom vind ik het van het grootste belang dat wij in Noord-Holland Noord een afdeling van Bouwend Nederland in de steigers zetten die landelijk écht meetelt; bijna 250 leden hebben wel een stem waarnaar moet worden geluisterd. Wij doen er binnen het federatiebestuur werkelijk alles aan om uw belangen in onze regio onder de aandacht te brengen bij opdrachtgevers als gemeenten, provincie, beleggers, woningcorporaties en architecten, maar ik realiseer mij dat we momenteel fors tegen de stroom oproeien.

Ik vraag u het federatiebestuur met overtuiging te steunen in haar streven om per 1 januari 2014 de fusie te realiseren. Dat geeft bouwondernemers in Noord-Holland Noord een stem die tot in Den Haag kan doorklinken.

*Klaas de Leeuw, voorzitter*

### Colofon

Bouwend NHN is een uitgave van de Federatie Noord-Holland Noord van Bouwend Nederland en wordt viermaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland (Anneke Prins en Paulien Bakker). **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Fotografie cover:** Jan Jong Fotografie en Beeldproductie, Alkmaar. **Vormgeving en druk:** DGNB, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Frank Castricum, Glenn Pronk, Maarten de Jong en Anneke Prins. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, Justus van Effenstraat 3, 1813 KW Alkmaar. T (072) 540 22 99, F (072) 540 47 82, E info@bouwendnederlandnhn.nl © 2012 Federatie Noord-Holland Noord Bouwend Nederland. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

**Eeuwfeest nadert**

# ‘Leuk om met iets positiefs bezig te zijn’

**De Alkmaarse afdeling van Bouwend Nederland viert in 2013 het 100-jarig bestaan. Een speciale jubileumcommissie is inmiddels al ruim een jaar bezig met het bedenken en voorbereiden van passende festiviteiten.**

**Bouwend NHN neemt een kijkje achter de schermen.**

Het voorbereiden van de festiviteiten kost meer tijd dan hij vooraf had verwacht, maar het geeft tegelijkertijd veel positieve energie. Nico Apeldoorn zette begin 2012 als lid van de jubileumcommissie samen met Frank Castricum, Klaas-Jan Dekker, Simon Swart en Anneke Prins de eerste ‘vage ideeën’ op papier. Inmiddels kwam het feestgroepje meer dan tienmaal bijeen en zijn de plannen behoorlijk geconcretiseerd. Apeldoorn: “Zeker in deze tijd is het leuk om met iets positiefs bezig te zijn.”

**Feestdag**

Alle Alkmaarse Bouwend Nederland-leden kunnen vrijdag 21 juni voor het eerst genieten van de festiviteiten. Die avond – op de langste dag van het jaar – vormt Hotel Blooming (Bergen) het toneel van een grootse feestavond. Verspreid over twee zalen en een buitenterras wordt een ‘walking diner’ gehouden, spelen een of twee muziekgroepen en loopt een artiest rond. “De uitnodiging voor het jubileumfeest valt in april bij alle leden op de mat”, zegt Apeldoorn. “We rekenen op minimaal 150 bezoekers.”

“Daarnaast houden we donderdag 19 september een symposium in de Grote Kerk in Alkmaar”, vervolgt de Egmonder. In de kerk komen enkele interessante sprekers aan het woord (onder meer kersvers landelijk Bouwend Nederland-directeur Maxime Verhagen is uitgenodigd) en kunnen leden uit

heel Noord-Holland Noord, evenals diverse externe relaties, historisch foto- en filmmateriaal bezichtigen. “In 100 jaar is ontzettend veel gebeurd binnen de bouw in onze regio. Dat is heel leuk om op de foto’s terug te zien.”

**Uitdaging**

Het voorbereiden van de festiviteiten ging niet altijd van een leien dakje. Zo viel wegens een gebrek aan animo bij de lidbedrijven het plan in duigen om bij het symposium een grote banner te plaatsen met daarop het logo en fotomateriaal van alle leden. Ook moest een streep worden gezet door de beoogde symposiumlocatie Theater de Vest, vanwege een grootscheepse renovatie aan het gebouw. Zoals het een goede feestcommissie betaamt, werden de plannen direct aangepast.

Apeldoorn: “Ons werk zit er nog niet op. De komende maanden richten we ons nog op de concrete invulling van de festiviteiten, de puntjes op de i. We zijn zelf heel blij met de huidige opzet, vooral omdat het een grote uitdaging was om het financieel binnen de perken te houden. In deze tijden kunnen we het niet te duur maken. Daarom zal bijvoorbeeld geen Marco Borsato op het feest komen zingen. Hoewel...”, besluit hij met een knipoog, “...we hebben hem nog niet gevraagd...”

**Jaarvergadering afdeling Alkmaar**

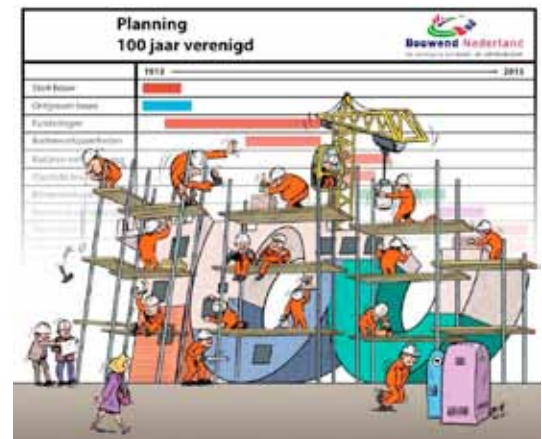
Het Stedelijk Museum vormt dinsdagavond 9 april het decor voor de jaarvergadering van Bouwend Nederland afdeling Alkmaar. De ontvangst is om 19.00 uur, waarna een rondleiding door het museum volgt. Om 20.00 uur start de jaarvergadering die duurt tot ongeveer 21.30 uur. Na afloop is in de foyer nog gelegenheid voor een hapje en een drankje. De uitnodiging en agenda worden zo spoedig mogelijk verstuurd. Op pagina 2 alvast een voorproefje.

**Agenda Alkmaar 2e kwartaal 2013**

- 9 april Jaarvergadering in het Stedelijk Museum in Alkmaar
- 23 april Bestuursvergadering
- 14 mei Meewerkende partnersoverleg
- 18 juni Bestuursvergadering
- 21 juni 100-jarig jubileum
- 25 juni Gezamenlijke ledenbijeenkomst 3 afdelingen

**Dubbel gevoel**

2013 is voor Bouwend Nederland Alkmaar een feestjaar vanwege het 100-jarig jubileum, maar gaat hoogstwaarschijnlijk ook de boeken in als afscheidsjaar. Als alles volgens planning verloopt, fuseert de afdeling per 1 januari 2014 met Westfriesland en Noordkop tot één afdeling Bouwend Nederland Noord-Holland Noord. Opmerkelijk, maar geen treurig vooruitzicht, zeggen de betrokkenen. “Een gezamenlijke afdeling is efficiënter, gericht op de toekomst en veel beter voor de continuïteit. Een 200-jarig jubileum hadden we anders nooit gehaald.”





**‘Voorbeeldwethouder’ Jan Willem de Boer**

# ‘Meedenken met de bouw moet vanzelfsprekend zijn’

**Wethouder Jan Willem de Boer (PvdA) van Heerhugowaard wordt door het hele land gevraagd te vertellen hoe overheden bouwprocedures kunnen versoepelen. Hoewel hij dit graag doet, vindt De Boer het jammer dat het nodig is. “Meedenken met de bouw en creatief met regels omgaan zou overal vanzelfsprekend moeten zijn.”**

## **Waarom wordt juist u vaak gevraagd te spreken over procedureversoepeling?**

“Heerhugowaard staat bekend om snelle bouwprocedures en ik maak me daar persoonlijk hard voor. Bij nieuwbouwprojecten neem ik zoveel mogelijk zelf plaats in stuurgroepen om langdradig geneuzel te voorkomen. Laatst had een projectontwikkelaar een prachtige woning ontwikkeld. De kap behoorde echter officieel niet tot de verplichte stijl voor die wijk, maar leek er ontzettend op. Moet ik het dan verbieden? Wat een onzin. Soms moet je flexibel met regels omgaan.”

## **Heeft die flexibele benadering resultaat?**

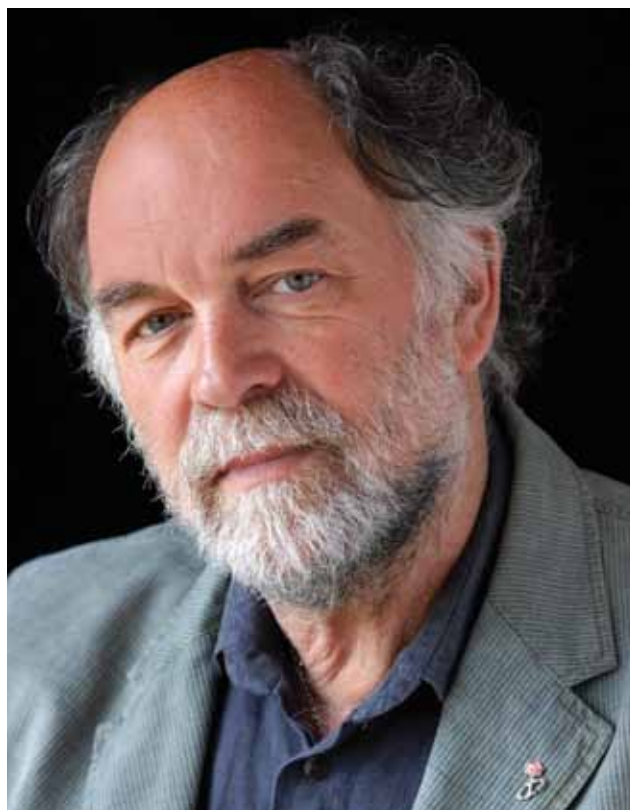
“Kijk maar rond. In Heerhugowaard wordt bovengemiddeld veel gebouwd. In 2012 zijn in totaal zo’n 400 woningen opgeleverd, dit jaar worden enkele honderden nieuwbouwwoningen gebouwd in de Stad van de Zon en De Draai en wordt in binnenstedelijk gebied een appartementencomplex gerealiseerd. Daarnaast zijn onder meer de bouwvoorbereidingen voor het nieuwe ziekenhuis gestart en lopen in en om Heerhugowaard allerlei infrastructurele projecten.”

## **Gaat alles probleemloos?**

“Dat niet. Er is minder geld, waardoor het langzamer gaat dan gepland. Maar de bouwontwikkelingen lopen hier ten opzichte van het landelijke beeld wel behoorlijk door.”

## **Hoe komt dat?**

“Wij kunnen zelf niet bouwen, maar kunnen bouwers wel faciliteren. Dat doen we vooral door te faseren en te doseren. Het lukt in deze tijd niet om meerdere grote projecten tegelijkertijd volledig uit te voeren. Zorg dan dat je ze in ieder geval niet uitstelt, want dan gebeurt er helemaal niets. Wij laten projecten gefaseerd en gedoseerd doorlopen. Eerst een plukje woningen hier, daarna een plukje woningen daar. Dat werkt. Het is belangrijk dat overheden en bouwbedrijven met elkaar meedenken. Je moet projecten echt gezamenlijk uitvoeren en niet tegenover elkaar staan.”



“Het is belangrijk dat overheden en bouwbedrijven met elkaar meedenken. Je moet projecten echt gezamenlijk uitvoeren en niet tegenover elkaar staan.”

## **Kunt u een voorbeeld noemen?**

“Bij het nieuwbouwproject De Draai kwam het verzoek hoogspanningsmasten te verwijderen omdat ze de verkoop zouden belemmeren. Hoewel verplaatsing miljoenen kostte en voor de volksgezondheid niet noodzakelijk was, zijn we de bouw tegemoet gekomen om de verkoop te stimuleren.”

## **Wat kunt u als gemeente nog meer doen?**

“Grondprijzen laten zakken, prijzen realistisch indexeren en soepel omgaan met de looptijd van projecten. Maar ik zie ook grote kansen in het combineren van bouw, social return en opleiden. Denk aan nieuwbouwprojecten waarbij meerdere goedkope woningen worden gebouwd door bouwleerlingen en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Daarvoor kunnen dan budgetten voor werkgelegenheid en opleiding worden aangewend. Als we hier creatief mee omgaan, moet het mogelijk zijn. Niet alleen hier, maar in heel Nederland.”

## Positie kiezen in de bouw

**Aannemers, overheden, architecten; diverse partijen ontplooiën activiteiten om antwoord te geven op de bouwcrisis. Het symposium 'Positie kiezen in de bouw' licht vrijdag 17 mei enkele belangrijke initiatieven uit en verbindt ze met elkaar.**

"Het wordt absoluut ook interessant voor aannemers", zegt voorzitter Ed Diepenmaat van AIA (Architectuur Informatiecentrum Alkmaar), initiator van het symposium. "Drie 'crisisbestrijdingsinitiatieven' staan centraal: vanuit de aannemerij, de overheid en de architectuur. Deze activiteiten lopen vaak afzonderlijk van elkaar. Het is goed om de verschillende ideeën en partijen bijeen te brengen en erover te discussiëren."

### Kansen

'Positie kiezen in de bouw' zoomt bij de aannemerij in op ketenintegratie. Er worden succesvolle praktijkvoorbeelden getoond en alle aanwezige ketenpartijen bespreken welke samenwerkingskansen nog onbenut worden

gelaten. Vanuit de architectuur komen hele andere kansen aan bod. De architectuur behoort tot de sector creatieve industrie, die door de overheid is aangewezen als een van de negen topsectoren. Hoe kunnen architecten - samen met de complete bouwketen - van deze topsectorstatus profiteren?

Diepenmaat: "We gaan ook dieper in op de naderende introductie van de nieuwe Omgevingswet, bedoeld om de regelgeving rond bouwplannen te vereenvoudigen en procedures te versnellen. Welke regels kunnen overboord worden gegooid om de bouwsector te stimuleren? Evenals de andere thema's is dit een interessant onderwerp voor de complete bouwketen."



### Aanmelden

De Nederlandse architect en ingenieur Thijs Asselbergs leidt het symposium van circa 11.00 tot 17.00 uur in goede banen. Locatie: de Telefooncentrale aan de Koelmalaan 350 in Alkmaar. Aanmelden kan vanaf medio april via de website [www.AIA-Alkmaar.nl](http://www.AIA-Alkmaar.nl) of e-mailadres [info@aia-alkmaar.nl](mailto:info@aia-alkmaar.nl). De entree bedraagt 27,50 euro.

## Ledennieuws vanuit de regio

### Opheffing

Met ingang van dit jaar heeft Michiel de Nijs zijn bedrijf C.G. de Nijs Bouw B.V. uit Bakkum opgeheven. Het personeel en diverse activiteiten zijn ondergebracht bij bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen in Warmenhuizen.

### Fusie

Beton en Prefabbouw IJmond (BPIJ) en Van Geest Betontechniek hebben besloten samen verder te gaan binnen de nieuwe onderneming Beton Bouw Nederland.

### Jubileum

A.C. Borst Bouw B.V. uit Castricum bestaat in 2013 100 jaar.

### Emigratie

Aannemersbedrijf Wester & Goesinne is ontbonden in verband met de emigratie van Jim Wester naar Australië. André Goesinne gaat verder onder de naam Aannemersbedrijf André Goesinne.

### Faillissement

Uitgeschreven als lid wegens faillissement: Gebr. Apeldoorn B.V. uit Egmond-Binnen en Bouwpartners Van Stralen & Rood B.V. uit Heerhugowaard.

## Agenda Federatie 2e kwartaal 2013

<b>4 april</b>	Bijeenkomst gebruikersgroep Bouwinfosys
<b>9 april</b>	Jaarvergadering afdeling Alkmaar
<b>11 april</b>	Bijeenkomst Kraan
<b>15 april</b>	Vergadering commissie educatie
<b>16 april</b>	Bijeenkomst gebruikersgroep Bouwworks bij Van Lith in Beverwijk/ presentatie 'elektronisch verwerken van facturen' door Bouwend Nederland en ZET Solutions
<b>23 april</b>	Bestuursvergadering afdeling Alkmaar / jaarvergadering afdeling Westfriesland
<b>25 april</b>	Vergadering PR-commissie / vergadering evenementencommissie
<b>7 mei</b>	Bestuursvergadering federatie
<b>14 mei</b>	Meewerkende partnersoverleg / Cotad overleg
<b>15 mei</b>	Bijeenkomst gebruikersgroep Admicom
<b>27 mei</b>	Bestuursvergadering afdeling Westfriesland
<b>29 mei</b>	Regiovergadering met aansluitend symposium in WTC in Amsterdam
<b>6 juni</b>	Bijeenkomst gebruikersgroep Bouwinfosys
<b>11 juni</b>	Personeelsmanagementoverleg
<b>13 juni</b>	Vergadering commissie onderwijs
<b>18 juni</b>	Bestuursvergadering afdeling Alkmaar
<b>19 juni</b>	Bestuursvergadering afdeling Noordkop
<b>21 juni</b>	100-jarig bestaan afdeling Alkmaar
<b>20 juni</b>	Spreekuur S&les in de Bouw
<b>24 juni</b>	Vergadering commissie educatie
<b>25 juni</b>	Bestuursvergadering federatie / ledenvergadering federatie / gezamenlijke bijeenkomst 3 afdelingen

# Succesvol Watertorenberaad verder uitgerold

**Meerdere vastgelopen woningbouwprojecten in Noord-Holland zijn duidelijk vooruitgegaan dankzij het zogeheten Watertorenberaad in 2012. Dat blijkt uit een recente evaluatie. Bouwend Nederland rolt de succesvolle aanpak in 2013 verder uit.**

Het Watertorenberaad is een samenwerkingsverband tussen een groot aantal publieke (Ministerie van BZK, provincies, gemeenten, kennisinstututen), publiek-private (corporaties) en private (beleggers, ontwikkelaars, bouwers, ontwerpers) partijen. Zij namen vorig jaar 12 vastgelopen Noord-Hollandse woningbouwprojecten onder de loep, die waren aangedragen door Bouwend Nederland. Alle projecten zaten al geruime tijd vast in een vroeg planologisch stadium. Tijdens een recente evaluatie gaven de betrokken partners aan dat het Watertorenberaad in meerdere gevallen tot voortgang heeft geleid.

## Resultaten

Bij vier projecten leidde het overleg tot een duidelijke doorbraak. Twee van deze projecten stokten omdat de gemeente de Ruimte voor Ruimte-regeling niet wilde toepassen, één stagneerde ondertussen omdat de gemeente een woningencomplex niet aan het sociale contingent wilde toevoegen en één wegens ongegronde bezwaren vanuit de provincie. Bij vier andere projecten werd weliswaar geen grote doorbraak geboekt, maar zijn de afgelopen maanden wel flinke stappen voorwaarts gemaakt.

Een simpele rekensom leert dat het Watertorenberaad vier projecten niet heeft vooruit gebracht. Bij een van die projecten werden de problemen duidelijk veroorzaakt door de marktomstandigheden. Twee projecten zaten muurvast: een op eigen grond-eerst-politiek van een gemeente (waarvoor geen hard bewijs kon worden gevonden), de ander op onwil vanuit een gemeente om mee te werken. Het laatste project zit op slot bij de provincie.

## Besef

Het Watertorenberaad heeft bij provincies het besef doen doordringen dat ze vaak een gesloten vesting zijn voor ontwikkelende partijen. Een vervolgstap voor dit jaar is het verbeteren van de relatie tussen gemeentelijke- en provincieambtenaren. Tot slot is nu bij het ministerie bekend hoe gemeenten



een proces kunnen frustreren. De minister is gevraagd om in uitzonderlijke gevallen met de gemeente contact op te nemen. Vanwege het succes moet de Watertoren-aanpak landelijk worden uitgerold.

Ook in Noord-Holland worden meer 'stagnatiegesprekken' gevoerd. In 2012 werd bijvoorbeeld gesproken met Schagen, Zijpe en Harenkarspel (inmiddels samengegaan in Schagen), nadat bouwbedrijven signalen hadden afgegeven bij Bouwend Nederland dat zes nieuwbouwprojecten vastzaten. De gesprekken hadden direct succes. Schagen huurde tijdelijk extra personeel in om de stilliggende aanvragen op te pakken en in de fusiegemeente komt een extra managementteamlid, specifiek voor de bebouwde omgeving. Volgens de bouwbedrijven werden alle projecten snel ambtelijk opgepakt. Sommige gingen zelfs direct de vergunningverlening in.

Momenteel wil Bouwend Nederland na signalen van lidbedrijven een vergelijkbaar gesprek aangaan met de gemeenten Beemster, Schermer en Zeevang.

Heeft u ook te maken met een stagnerend project? Neem dan contact op te nemen met Jan Overtoom of Siem Bijman van Bouwend Nederland via telefoonnummer 020-5756700. Zij gaan er graag mee aan de slag.

## Activiteiten JBN Duinstreek 2013

Jong Bouwend Nederland Duinstreek heeft in 2013 weer diverse activiteiten op het programma staan. Leden krijgen voorafgaand aan elke activiteit nog een uitnodiging, maar kunnen de volgende dagen alvast in hun agenda zetten.

<b>Do. 28 maart</b>	Productenmiddag
<b>Do. 16 mei</b>	Thema-avond (BIM)
<b>Za. 1 juni</b>	Dag van de Bouw
<b>Za. 22 juni</b>	Sportief uitje (klootschieten)
<b>26 t/m 29 september</b>	Studiereis
<b>Oktober</b>	Najaarsvergadering JBN RRN
<b>Za. 26 oktober</b>	Jaarvergadering JBN Duinstreek
<b>Do. 21 november</b>	Landelijke bijeenkomst JBN

# Mulder Obdam pakt Nederlandse Bouwprijs 2013

**Mulder Obdam heeft 6 februari tijdens het Bouwgala beslag gelegd op de Nederlandse Bouwprijs 2013 in de categorie Bouwmaterialen en -systemen. Het Obdammer bouwbedrijf won de prijs met de 'Rentovloer'.**

"Wanneer je genomineerd bent voor een dergelijke prestigieuze prijs, dan wil je hem winnen ook", aldus Ton van Langen, technisch directeur van Mulder Obdam en –samen met Hoofd Kleinbouw René Kenter- bedenker van de winnende Rentovloer. "Een enorme stimulans", meent Kenter. "Mulder Obdam heeft in de afgelopen jaren al diverse spraakmakende innovaties in de markt gezet, maar om er ook nog een prijs mee te winnen is heel bijzonder".

## Rentovloer

De winnende Rentovloer (Renovatievloer) is een lichtgewichtvloer van 30 kg/m<sup>2</sup> die uitermate geschikt is als vervanging van bestaande houten balklagen (20 kg/m<sup>2</sup>) waarbij de isolatiewaarde verhoogd moet worden voor energiebesparing, comfort, labeling of waar verrotting plaats heeft plaats gevonden. De vloer bestaat uit kunststof liggers met wapening versterkt, isolerende EPS-elementen, dampremmende/dampdichte folie en een toplaag van FSC underlayment.

Een van de voordelen van het systeem is het gebrek aan droogtijd van beton of smeervloer: het vloersysteem kan direct nadat het is aangebracht worden afgewerkt. Daarnaast kan de vloer in bestaande woningen worden aangebracht onder de reeds aanwezige plint zodat het bestaande behang of stucwerk niet hoeft te worden vervangen. De Rentovloer is bovendien duurzaam en milieuvriendelijk doordat de balken zijn vervaardigd uit gerecycled kunststof. Na het slopen van de vloer kan dit nog zevenmaal worden hergebruikt.

## Complimenten

In totaal werden voor de Nederlandse Bouwprijs 137 projecten ingezonden in vier verschillende categorieën. Volgens de jury getuigden de inzendingen van creativiteit, duurzaamheid en ondernemerschap in de bouw. "Daarnaast blijkt de focus op de toekomst en de wensen van de eindgebruiker in groten getale aanwezig te zijn", sprak de jury. "Complimenten aan het innovatieve karakter van onze branche mogen daarom niet ontbreken."



## Agenda Noordkop 2<sup>e</sup> kwartaal 2013

- 19 juni Bestuursvergadering
- 25 juni Gezamenlijke bijeenkomst  
3 afdelingen

## Agenda Westfriesland 2<sup>e</sup> kwartaal 2013

- 28 maart Spreekuur S0ales
- 23 april Ledenvergadering bij  
La Mère Anne
- 25 maart Bestuursvergadering
- 15 mei Bijeenkomst meewerkende  
partners bij Golfbaan  
Westwoud. Na afloop een 'high  
tea' bij molen De Krijgsman in  
Oosterblokker.
- 27 mei Bestuursvergadering
- 20 juni Spreekuur S0ales
- 25 juni Ledenvergadering

## Nieuwbouw FC Den Helder gestart

De bouw van de nieuwe kleedkameraccommodatie van voetbalclub FC Den Helder is eind maart gestart. Op sportcomplex De Streepjesberg realiseert het Helderse aannemingsbedrijf A. Tuin Bouwontwikkeling een accommodatie die plaats biedt aan 10 kleedkamers, scheidsrechterskleedkamers, een wedstrijdsecretariaat, vergaarderruimte, opslagruimte en een technische ruimte. In juli moet het gereed zijn.

De bouw van de accommodatie is een bijzondere klus voor aannemer Kees Jan Tuin, zo liet hij tegenover Den Helder Actueel weten. "Mijn opa bouwde zo'n 60 jaar geleden op dit complex de tribune. Best bijzonder dat ik, als zijn kleinzoon, hier nu de kleedkamers mag bouwen."

## Uitbreiding

In de toekomst verschijnt mogelijk nog een kantine bovenop de kleedkameraccommodatie. Met de bouw wordt daarmee in ieder geval al rekening gehouden, gesprekken met de gemeenten moeten later dit jaar uitwijzen of deze plannen ook werkelijkheid worden.





Frank van den Burg, timmerman:

# “Ik ben een echte aanpakker”

In de vaste rubriek De Vakman nemen wij elke keer een ander ambacht of specialisme onder de loep. Dit keer stellen wij de 24-jarige Frank van den Burg voor, als timmerman actief bij het aannemingsbedrijf van zijn vader (Piet van den Burg) in Schermerhorn.

### Wat doe je precies?

“Op papier ben ik timmerman, maar als zoon van een aannemer doe ik veel meer dan dat. Ik ben een echte aanpakker, doe graag allerlei verschillende klusjes en ben een door-denker. Naast timmeren doe ik een stuk uitvoerders- en voorbereidingswerk om de 6 werknemers goed aan de gang te houden.”

### Waarom is jouw beroep zo mooi?

“Door de afwisseling. De ene dag hang ik een deur af, de andere dag maak ik een fundering of prefab kapconstructie. Soms teken ik ook prefab onderdelen uit en maak ik ze vervolgens zelf op de werkplaats. Het is super wanneer alles dan uiteindelijk op de bouwplaats precies past en de montage vlotjes verloopt. Blij en tevreden klanten vormen ook een groot deel van het werkplezier. En niet te vergeten de uitdagingen om alles via krappe straatjes en steegjes, zoals nu bij een woning in De Rijp, of over het water op de plaats van bestemming te krijgen.”

### Wat is je favoriete gereedschap?

“Het mooiste gereedschap vind ik de total station waarmee ik een heel huis kan maatvoeren en uitzetten. Dankzij zelfstudie en de hulp van de leverancier kan ik hier veel mooie dingen mee doen die écht efficiënt werken.”

### Wat is het gekste wat je ooit heb meegemaakt?

“Sterke verhalen heb ik nog niet veel. Misschien is dat meer iets van vroeger. Maar in mijn nog relatief korte bouwcarrière hebben we wel een keer op 1 april een uitvoerder flink laten schrikken. We vertelden dat de vloer stort goed was gegaan was, evenals het vlinderen, maar dat na de schaft helaas een auto over de verse vloer was gereden...”

### Hoe zie je jouw toekomst?

“Verdergaan met het bedrijf van mijn vader. Over een paar jaar zou ik het bedrijf kunnen

overnemen samen met mijn broertje, die nu de kneepjes van het vak leert bij De Jong Ursem. Daar hebben we het steeds vaker over.”

### Dan kun je wel minder zelf timmeren...

“Klopt. Dat is ook jammer. Maar omdat we een klein, hecht topbedrijf zijn met goeie collega's, verwacht en hoop ik in de toekomst wel dicht op de werkvloer actief te kunnen blijven. Alles organiseren en af en toe bijspringen met timmeren. Dat past goed bij mij en bij ons bedrijf.”

Frank van den Burg: “In de toekomst verwacht en hoop ik altijd dicht op de werkvloer actief te blijven.”



## BouwendNHH

@bouwendnhh



**Bouwend Nederland** @BouwendNL

Staat het al in je agenda? Zaterdag 1 juni 2013 is de Dag van de Bouw. Lees meer over deze dag: [dagvande bouw.nl](http://dagvande bouw.nl) #dagvande bouw 11 maart 2013



**BouwProfs** @bouwprofs

Hoe realistisch is de wens van FNV Bouw naar vroegpensioen voor bouwvakkers? <http://ning.it/Ufn3T7> 8 maart 2013 om 12:15



**Richard Mulder** @MulderBouwendNL

extra investering infra wassen neus:niet toekennen loon/prijscomp. infrafonds is toch weer 2 miljard minder infrabudget. Bouw stimuleren???? 7 maart 2013 om 14:00 uur



**NieuwbouwExpert.nl** @nieuwbouwe xpert

Isoleren met PUR-schuim ter discussie: <http://bit.ly/WSoCwn> #nbe 6 maart 2013 om 18:47



**eigenhuis** @eigenhuis

Vertrouwen van consument in de woningmarkt in februari iets gestegen volgens de Eigen Huis Marktindicator 4 maart 2013 om 14:02

*Bouwbedrijf Dirks vindt met succes weg door de crisis*

## De schouders eronder

**Hij viel met zijn neus in de boter. Onlangs nam René Dirks familiebedrijf Bouwbedrijf P. Dirks & Zn in Oosterland (Den Oever) over van zijn vader Dirk. Vlak erna brak de crisis in alle hevigheid uit. Net als veel bouwers heeft hij betere tijden gekend. Maar bij de pakken neerzitten is er niet bij. “De schouders gaan eronder.”**

Nee, somberen doet René Dirks niet. Het is minder, maar allesbehalve hopeloos. De orderportefeuille van zijn bedrijf is nog best lekker gevuld, ook al is het knokken om de klussen binnen te halen. “Het gaat om de prijs, de prijs en nog eens de prijs”, zegt hij. “De bouw is momenteel een vechtmart. Kwaliteit lijkt echt op de tweede plaats te komen.”

Hij vindt dat jammer. Want achter elke prijs zit wél een verhaal. “Wij zijn bouwers. We denken in kwaliteit. We willen iets moois maken en daar ziel en zaligheid in leggen. Dat is een heel andere benadering dan wanneer je alleen nadent over de prijs. Maar het is een gegeven dat de markt momenteel prijsgedreven is. Daar gaan we zo goed mogelijk mee om, zonder dat we overigens sip zitten te zijn. De schouders eronder. Dat is hier het credo.”

### Pronkstukken

Aanpakken dus - en dat gaat het familiebedrijf helemaal niet slecht af. Langs de N99 bij Den Oever staat een van de recente pronkstukken: de nieuwe brandweerkazerne, die eind 2012 werd opgeleverd.



Daarnaast leverde Dirks een volledig herbouwde stolpboerderij en een riant woonhuis op. En in Den Oever zelf tekende het bedrijf voor de ontwikkeling en realisering van een nieuw tenniscomplex, inclusief clubgebouw. “En nu hebben we dus ook verstand van tennisbanen”, zegt René Dirks met een brede lach.

Hij biedt momenteel werk aan totaal zeven vaste medewerkers, een aantal dat regelmatig wordt opgeschroefd met ‘vaste inhuur’ als de orderportefeuille daar om vraagt. De omvang van de groep vaste medewerkers was tot in het recente verleden wat groter dan nu. Als gevolg van de economische omstandigheden zijn de werkplekken van collega’s die met pensioen gingen niet opgevuld. “In die zin heeft de crisis ook hier zijn sporen getrokken. We ontwikkelden zelf vroeger bijvoorbeeld ook intensiever. Dat was soms goed voor 50 procent van de orderportefeuille van het bouwbedrijf. Maar vanwege de huidige risico’s in de markt hebben we dat op een laag pitje gezet.”

### Specialisme

Achteraf gezien heeft het bedrijf de projectontwikkeling “net op tijd” stilgelegd, denkt René Dirks. “Momenteel zijn de zakelijke en de particuliere markt een ongeveer even grote bron van inkomsten. Een belangrijke markt is die van het onderhoud, renovatie en verbouwingen, zeker nu er tijdelijk 6 procent btw over het arbeidsloon berekend mag worden. Verder hebben wij alle kennis in huis



René Dirks: “Wij zijn bouwers. We denken in kwaliteit. We willen iets moois maken en daar ziel en zaligheid in leggen.”

van de Wieringermeerboerderijen en schuren. Dat is bij ons uitgegroeid tot een echt specialisme, inclusief de productie van buitensporige maten raam- en deurkozijnen in onze eigen werkplaats. We zijn daar – gelukkig – toonaangevend in.”

Ondertussen timmert hij ook met behulp van sociale media flink aan de weg. De eigen pagina op Facebook (P. Dirks) getuigt daarvan. “Juist in deze tijd is het belangrijk goed zichtbaar te zijn. Daar zetten we alle middelen voor in. Sociale media zijn daarbij een prima instrument. Ze maken onze uitstraling nét een tikje eigentijdser en professioneler.”

### Tips

- Wees professioneel in alle uitingen
- Zorg voor goede naamborden bij projecten in uitvoering
- Zorg dat het geen rommeltje op de bouwplaatsen is, zeker als het zichtlocaties betreft.

(Opinie)

## Houdbaarheidsdatum leer-werkmodel verstreken

**De houdbaarheidsdatum van het leer-werkmodel lijkt verstreken. De bouwsector moet op zoek naar nieuwe verdienmodellen om de opleiding van vakmensen in de bouw te bekostigen. Die zoektocht is vooralsnog niet zonder obstakels, vindt Frank Castricum.**

Wat in de jaren tachtig begon als een nobel initiatief om leerlingen een tweejarige leer-werkovereenkomst te garanderen, blijkt ruim 25 jaar verder niet meer te werken. Enerzijds gaat de bouwproductie in hoog tempo omlaag waardoor minder personeel op de bouwplaats nodig is. Anderzijds is de financieringsstructuur sinds de start van samenwerkingsverbanden volledig onderuit gegaan.



### Verdienmodellen

De tegemoetkomingsgelden vanuit het O&O fonds zijn de afgelopen jaren opgedroogd en de financiële ondersteuning vanuit de ROC's kan de opleidingsstructuur zoals we die jaren gewend waren niet dekken. We moeten dus op zoek naar andere verdienmodellen om de opleiding van vakmensen in de bouw te bekostigen. Daarbij zit de sector gevangen in zijn eigen structuur. Door de cao Bouwnijverheid vallen de loonkosten voor leerlingen bijvoorbeeld dusdanig hoog uit, dat het voor bedrijven aantrekkelijker is om een zzp'er in te zetten. Het gaat dus niet meer om opleiden, het gaat om keihard geld.

### Ingrijpen

In deze ontwikkeling schuilt een enorm gevaar. Zzp'ers en andere vormen van arbeid die niet volgens de cao Bouwnijverheid werken, dragen niet bij aan het O&O-fonds van waaruit we de opleiding kunnen bekostigen. ROC's investeren nu - vanwege de lagere kosten - liever in

theorieopleidingen dan ambachtelijke beroepen waar vaak een dure outillage nodig is. Op (korte) termijn is ingrijpen noodzakelijk. Ik denk aan:

- Aanpassing van het loongebouw van (zij-) instromers in de bouw als leerling;
- Aanpassing van het BBL-BOL model;
- Eisen dat bij werk wat aan leer-werkbedrijven wordt uitbesteed ook daadwerkelijk leerlingen worden ingezet;
- Een bijdrage van zzp'ers vragen ten behoeve van bijvoorbeeld het O&O-fonds;
- Zzp'ers certificeren voor de bouw (via de samenwerkingsverbanden) als leermeester, het zijn meestal onze oude vakmensen die voor zich beginnen;
- De bijdrage vanuit de ROC's voor technische opleiding substantieel verhogen;
- Een bredere opleiding opzetten waarin andere technische ambachten als deelcertificaat worden uitgegeven.

Deze ideeën zijn niet uniek, maar worden lang niet overal geuit. Met name landelijk gebeurt te weinig. Om het écht anders te doen, moeten alle bij het opleidingsproces betrokken partijen open communiceren. Onder meer werkgevers, overheden en vakbonden moeten durf, kwetsbaarheid en vertrouwen tonen.

De vraag is: wie neemt hiervoor de regie? Wat mij betreft wordt dit een taskforce die vanuit het ministerie van Economische Zaken per direct aan de gang gaat. De bouw gold altijd als een van de motoren achter de Nederlandse economie. Die motor funktioneert niet als hij te weinig brandstof krijgt en technisch niet op orde is. De techniek, inclusief het opleiden van vakmensen, is dus onze zaak. Hoe lang gaan we nog door zodat de motor helemaal vast loopt?

Frank Castricum  
Bestuurslid Bouwend Nederland afdeling Alkmaar

## Meewerkende partnersoverleg vergroot saamhorigheid

**Ik ben niet de enige bent die het moeilijk heeft door de crisis. Met dat gevoel van saamhorigheid verlieten veel bedrijven het meewerkende partnersoverleg dat 15 januari plaatsvond in het gebouw van ESPEQ in Heerhugowaard.**

Het was de tweede editie van het overleg in de nieuwe samenstelling. Eind 2012 zijn de meewerkende partnersoverleggen van de afdelingen Zaanland-Waterland-IJmond-Kennemerland en Alkmaar-Noordkop samengevoegd. De bedrijven spraken veel over de crisis. Ieder bedrijf bleek er op zijn eigen manier mee om te gaan.

### Marketing

Rond 10.30 uur startte de workshop 'Marketing in de Bouw', verzorgd door Ellen de Bie van ASK de Bie, een financieel adviesbureau gespecialiseerd in bouw- en bouwgerelateerde bedrijven. De workshop reikte bedrijven handvatten aan en inspireerde ze om marketing meer een onderdeel van het bedrijf te maken. De ochtend werd afgesloten met een lunch in de kantine van ESPEQ.

Het volgende meewerkende partnersoverleg vindt plaats op 14 mei. De uitnodiging volgt nog.

## Licht herstel orderportefeuille

De orderportefeuille is in januari voor de gehele bouw met een tiende maand toegenomen. De werkvoorraad is hiermee uitgekomen op 5,4 maanden. Dit blijkt uit cijfers van het EIB. De stijging is vooral het gevolg van een ordertoename binnen GWW. Binnen de burgerlijke en utiliteitsbouw bleef de orderportefeuille in januari gelijk (5,4 maanden).

## Bouwpluim 2013 voor Bolten, Woonwaard en ketenpartners

# Van Alkmaar de victorie!

**Ze zijn – samen met woningcorporatie Woonwaard en alle ketenpartners – uitgeroepen tot winnaar van de Bouwpluim B&U 2013: Bouwbedrijf Bolten. Het renovatieproject aan de Alkmaarse Marnixstraat was hét toonbeeld van intensieve ketensamenwerking, aldus de jury. “We kijken voortdurend hoe het nóg slimmer kan.”**



“Kijk. Dit is ‘em.” Trots zet directeur Niek Bolten in zijn Alkmaarse kantoor de bouw-trofee op tafel. “We zijn er ongelooflijk blij mee”, zegt hij. “Het is een kroon op het werk en op de samenwerking zoals we die met Woonwaard én onze gespecialiseerde aannemers hebben ingezet. Tegelijkertijd is het de bevestiging dat we op de juiste weg zijn.”

Bouwbedrijf Bolten behoort tot een groep van zes aannemers in de Alkmaarse regio waarmee Woonwaard op een volstrekt nieuwe manier samenwerkt (zie ook Bouwend NHN nr. 3, 2012) en die de handschoen oppakten die de corporatie wierp. “Als het gaat over lean en ketenintegratie heeft Woonwaard ons op het paard gezet”, zegt Bolten. “Wij zijn er vervolgens gaandeweg steeds enthousiaster over geworden. We proberen de benadering nu ook bij alle projecten door te voeren.”

### Voorbeeld

Het winnende project aan de Alkmaarse Marnixstraat e.o. was volgens Bolten hét toonbeeld van het toekomstige bouwen. “Het ging om de renovatie van 85 woningen. Het programma van eisen omvatte 1 A4tje. Alle werkzaamheden stonden erop, plus het beschikbare budget. Dat document hebben we aan al onze ketenpartners verstrekt.

Vervolgens zijn we met elkaar gaan praten om het binnen de gestelde tijd en het beschikbare budget voor elkaar te krijgen.”

Uiteindelijk werd het gehele project opgeleverd in negen maanden, terwijl er een jaar voor was uitgetrokken. Bolten: “We zaten elke twee weken bij elkaar om te praten over de vraag hoe het slimmer, slimmer, slimmer kon. En aan het einde van de rit konden we 80 mille teruggeven aan de opdrachtgever. De interne woningrenovaties hadden we aanvankelijk begroot op veertien werkdagen per huis. Dat werden er door procesverbeteringen acht voor woningen waar geen asbest in zat en tien voor woningen waar wel asbest in zat.”

samen het Victoriemodel opgezet. Centraal hierin staat kennisdeling naar alle collega-aannemers. “Want we zijn ervan overtuigd dat iedereen op deze manier moet werken. Wie op de oude voet verder leeft, zet zichzelf buitenspel.”

De uitrol van de methodiek moet eerst in de regio gebeuren – en daarna landelijk aan de man worden gebracht. “Van Alkmaar de victorie”, zegt Bolten lachend. “Wat zou er mooier zijn dan wanneer dit model landelijk aanslaat? Deze manier van bouwen en werken is echt vele malen beter dan de vecht- en verdringingsmarkt die is ontstaan als gevolg van de aanbestedingen. Dit is in onze regio een uitkomst, maar ook in Limburg. Geloof me.”



Ondanks zijn optimisme moet ook Niek Bolten echter even pas op de plaats maken. De verhuurderheffing van 1,75 miljard euro die minister Blok de corporaties heeft opgelegd gaat aan de Alkmaarse regio niet voorbij. Corporaties hebben nauwelijks nog investerings- of renovatieruimte. Geplande projecten gaan ‘on hold’. “Wij waren onszelf aan het ‘omkatten’ naar een bouwbedrijf voor

### Victoriemodel

In hun enthousiasme over het werkmodel hebben de zes aannemingsbedrijven waarmee Woonwaard in zee ging (behalve Bolten zijn dit Etro in Wormerveer, A.C. Borst Bouw in Castricum en Ooijevaar, Tromp en Kesselaar in Alkmaar) onlangs

alleen de professionele markt. Dat proces hebben wij even stilgelegd. We pakken alle klussen aan. De btw op manuren is op 6 procent gesteld. We hopen dat er daardoor wat los komt, al is een jaar erg kort. Voordat plannen van nu concreet zijn, is die periode alweer voorbij.”

# 100 jaar AC Borst Bouw



Toen Anthonius Christophorus (Toon) Borst op 20 januari 1913 zijn eigen bouwbedrijf oprichtte, kon hij niet vermoeden dat zijn achterkleinzoon Cornel exact 100 jaar later leiding zou geven aan 'zijn' bedrijf. Het had hem ongetwijfeld tevreden gestemd als hij wist dat AC Borst Bouw anno 2013 ruim 50 medewerkers telt en het 100-jarig jubileum viert in een modern bedrijfspand in Castricum.

AC Borst Bouw startte een eeuw geleden met klein timmerwerk, grond-, en waterwerken. In de jaren daarop heeft het bedrijf zich op diverse terreinen gepresenteerd. Tegenwoordig is AC Borst Bouw onder meer actief met bronbepalingen, sonderingen en grondboringen, oeverwerken, ontwikkeling en realisatie van bedrijventerreinen en nieuwbouw, renovatie en groot onderhoud voor uiteenlopende opdrachtgevers. Het bedrijf hoopt nog jarenlang door te kunnen met het bieden van klantgerichte en duurzame oplossingen.

## Efficiënter

Cornel Borst is tevreden als hij ziet waar AC Borst Bouw in 2013 staat. "Wij willen onze klanten zoveel mogelijk van dienst zijn. Wij streven daarom naar kwaliteit, zowel van het resultaat als het bouwproces. We gebruiken hiervoor instrumenten als lean bouwen, ketensamenwerking en het Bouw Informatie Model (BIM, red). Dit alles om voortdurend ons proces te verbeteren. Dit zorgt voor tevreden opdrachtgevers en tevreden medewerkers en ketenpartners (gespecialiseerde aannemers, red). En bij ieder project wat we doen worden we weer iets efficiënter."



Burgemeester Toon Mans van Castricum onthult het nieuwe logo van AC Borst Bouw.



Een advertentie uit de 'Gids voor Castricum' uit 1925.



De burgervader snijdt een jubileumtaart aan.

## ESPEQ Vakmangroep: flexibiliteit én kwaliteit

**ESPEQ begeeft zich sinds enige tijd op het terrein van flexibele personeelsinzet. Met een eigen uitzendbureau biedt het opleidingsbedrijf voor de bouwnijverheid geschoolde, flexibel inzetbare vakkrachten, voorzien van het ESPEQ Kwaliteitszegel.**

Door de diepe crisis waarin de bouwnijverheid verkeert, moet ieder bedrijf optimaal op kostenbeheersing letten. Het aannemen van eigen personeel is een riskant avontuur geworden, want vooruit lopen op te verwachten groei is momenteel onmogelijk. Toch wil elk bedrijf snel op marktvragen kunnen inspelen. Wij begrijpen dat bouwbedrijven in deze omstandigheden een hoge kwaliteit moeten kunnen bieden tegen betaalbare tarieven en spelen daarop in met ESPEQ Vakmangroep.

### Kwaliteit

ESPEQ Vakmangroep heeft de combinatie van kwaliteit en flexibiliteit hoog in het vaandel staan. We bieden daarom vakkrachten met bewezen kwaliteit die hun diploma bij ESPEQ hebben behaald óf uitgebreid zijn getoetst op kwaliteit en ervaring.

ESPEQ Vakmangroep is actief sinds de bouwvak in 2012. We zagen een gestaag stijgende vraag naar flexibel inzetbare medewerkers in de bouw. Daarbij is de kwaliteit zoals gezegd bepalend, maar het

is ook belangrijk dat de tarieven van de vaklieden scherp concurrerend zijn ten opzichte van collega-uitzendbureaus uit de regio.

### Modern

Meerdere bedrijven doen al naar volle tevredenheid een beroep op de enthousiaste en gedreven vaklieden, zowel bij projecten op korte als lange termijn. ESPEQ Vakmangroep denkt zich de komende periode op te kunnen werken tot 'de' huisleverancier van Bouwend Noord-Holland.

Het kersverse uitzendbureau voor de bouw speelt in op het moderne werkgeverschap door te werken met een kleine vaste schil van eigen medewerkers en een ruime rand van snel inzetbare mensen die meeveren met de beschikbare hoeveelheid werk. Zo kan uw bedrijf onverminderd blijven instaan voor de kwaliteit, terwijl de kosten bij wijzigende omstandigheden in grote mate beheersbaar zijn.

Carla Smal  
Intercedente ESPEQ Vakmangroep



Bouwend Nederland is duidelijk aanwezig op de open dag.

## Open dag Horizon College

Om de jongereninstroom voor technische opleidingen - en dan met name de bouw - te bevorderen, was Bouwend Nederland 1 februari met een stand aanwezig op de open dagen van het Horizon College in Hoorn en Heerhugowaard.

Cornel Borst, de nieuwe voorzitter van Jong Bouwend Nederland Duinstreek, bemande de stand in Heerhugowaard. Jongeren konden hier een iPod Shuffle winnen door spijkers in een blok hout te slaan. Uit alle deelnemers werd Roel de Nijs uit Bakkum gekozen als winnaar.



Roel de Nijs met zijn iPod-shuffle.

## Eerste paal nieuwbouw Westfriesgasthuis

De nieuwbouw van het Westfriesgasthuis is gestart. De eerste paal van dit nieuwe deel van het deel van het Hoornse ziekenhuis ging 13 maart de grond in. De oplevering wordt begin 2015 verwacht. Hoofdaannemer bij dit project is het Warmenhuizer bouwbedrijf De Nijs en Zonen.



Burgemeester Onno van Veldhuizen zet de hijskraan in werking.

De raad van bestuur van het Westfriesgasthuis en de burgemeester van Hoorn (Onno van Veldhuizen) stonden 13 maart eerst stil bij de rijke historie van het ziekenhuis en de hechte band met West-Friesland. Daarna was het tijd voor het slaan van de eerste paal. Een ambulance met zwaailichten kwam het bouwterrein oprijden en leverde de burgemeester af bij de hijskraan. Vervolgens nam hij plaats in de cabine van de hijskraan en zette, met behulp van een medewerker van de bouwplaats, de machine in werking. De kleurige confettiregen die daarop losbarstte, markeerde de feestelijkheid van het moment.

### Duurzaamheid

Patiëntvriendelijkheid staat voorop in de nieuwbouw. Zo krijgen de wachtruimtes grote ramen die extra daglicht toelaten. Op de tweede verdieping komt een moeder-kindcentrum met kraam- en couveusesuites zodat moeder en kind bij elkaar kunnen blijven na de bevalling.

En de verpleegafdelingen krijgen veel eenpersoonskamers met voldoende ruimte voor familie om te blijven slapen. Ook speelt duurzaamheid een belangrijke rol in de nieuwbouw. Door het gebruik van hogere isolatiewaarde in de gevels en de toepassing van warmte/koude-opslag wordt het ziekenhuis duurzaam en gebouwd voor de toekomst.

## ‘Hypotheekplan lijkt goed nieuws’

Het plan van de Commissie Van Dijkhuizen om pensioenfondsen banken te laten ondersteunen bij de financiering van hypotheekleningen, lijkt goed nieuws voor de bouw. Dat zegt directeur Taco van Hoek van het EIB. “Het is afwachten hoe het plan wordt uitgewerkt, maar het kan ertoe leiden dat consumenten goedkoper en meer kunnen lenen en dan praat je over serieuze investeringen in de woningbouw.”

## Hoorn wil opnieuw startersleningen

De gemeente Hoorn wil op korte termijn opnieuw 800.000 euro uit-trekken voor startersleningen om woningmarkt een impuls te geven.

Hoorn wil hiermee snel inhaken op het Woonakkoord, waarin is afgesproken dat het Rijk meer geld beschikbaar stelt om gemeentelijke startersleningen te verdubbelen. De gemeente maakt sinds 2003 geld vrij voor startersleningen, waarvan tot op heden 200 Hoornaars gebruikmaakten. In oktober 2012 stelde de gemeenteraad al een budget van 800.000 euro beschikbaar voor startersleningen. Dit budget was binnen enkele maanden uitgeput.

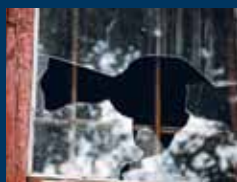
### Impuls

Volgens wethouder Ronald Louwman helpen deze leningen niet alleen de starters. “Iedere verkochte woning leidt gemiddeld tot 3 tot 6 vervolgentransacties. Ze zorgen dus écht voor een impuls in de woningmarkt. Bovendien is het een instrument tegen vergrijzing van de stad en zorgt het voor economische spin-off naar sectoren die gelieerd zijn aan de woningmarkt.”



Wethouder Louwman: “Startersleningen zorgen écht voor een impuls in de woningmarkt.”

# HET LEDENVOORDEEL VAN BOUWEND NEDERLAND



**Bedrijfsmatige  
schadeverzekeringen**



**Personeel en  
organisatie**



**Opleidingen en  
trainingen**



**Logistiek en  
mobiliteit**



**Telecom, Internet en  
Automatisering**



**Financiële en  
overige diensten**

meer weten? kijk op [www.bouwendnederland.nl/ledenvoordeel](http://www.bouwendnederland.nl/ledenvoordeel)

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:



• Assurantie-specialisten  
voor de bouw

