

Kort verslag van de vergadering van Gemeentelijk Bouw en Infra overleg Waalwijk

Datum: 24 september 2020

Deelnemers namen de gemeente zijn:

Wethouder Eric Daandels (o.a. RO, Volkshuisvesting Grondbedrijf, Vergunningverlening)

Wethouder Ronald Bakker (Economische zaken, Verkeer vervoer en Waterstaat)

Deelnemers namens Bouwend Nederland:

Rein Croonen (afvaardiging Bouw)

Erwin Muijs (afvaardiging Infra)

Hanneke van Eijndhoven, Petra Landmeter en Johran Willegers (BNL)

1. Welkom en opening;

Hanneke van Eijndhoven neemt het voorzitterschap op zich. Dit overleg heeft in de achterliggende tijd niet regelmatig plaatsgevonden, maar voorgesteld wordt om dit weer 1 à 2x per jaar op te pakken. Er heeft wel nog een overleg tussen Dennis Mollet (voormalig adviseur Markt & Overheid regio Zuid) en wethouder Daandels plaatsgevonden in mei van dit jaar. Aanleiding waren verontrustende geluiden die BNL ontving over moeizaam verlopende vergunningentrajecten en uit- en afstel van projecten.

Er volgt een korte voorstelronde.

2. Status realisatie projecten en status PFAS en stikstof

Wat is de status van huidige en toekomstige B&U en infra projecten?

Wethouder Daandels geeft aan dat de gemeente de ambitie heeft om te groeien, Groei in inwonersaantal, maar ook in bedrijven. Daarbij is het uitgangspunt om het voorzieningenniveau in de gemeente en de regio op peil te houden. De gemeente heeft daarom maatregelen getroffen om het grote aantal aanvragen (meer complexere dossiers vanwege o.a. stikstof) te kunnen verwerken. Maar de gemeente voelt zich geremd door wet- en regelgeving; stikstof volgde PFAS op en toen kwam corona. Het feit dat Waalwijk vooral omgeven is door naturagebieden is hier mede debet aan. Zo zijn de projecten van de Haven en de aanleg van het GOL stilgevallen. De aanleg van de nieuwe randweg kon niet starten omdat het gekoppeld werd aan het gebruik van de weg. De gemeente was genoodzaakt gestanddoeningen met aannemers van projecten die al wel vergund waren keer op keer te verlengen. Sinds september zijn vanwege de salderingsmogelijkheid nu enkele projecten vrijgegeven en wordt verwacht dat enkele anderen begin 2021 van start kunnen. Dit geldt voor zowel woningbouw als infrastructurele projecten. Er werd gemeld dat de indruk leeft dat Waalwijk hierin formeler heeft gehandeld dan andere gemeenten.

Op de vraag of opdrachtgevers weggelopen of uitgeweken zijn naar andere gemeenten antwoordt de wethouder negatief omdat Waalwijk alleen vraaggericht ontwikkeld en er dus geen grond beschikbaar/te koop is.

3. Werken in Corona tijdperk

Actuele stand van zaken. De financiële impact door de corona crisis en tevens de negatieve effecten op de decentralisering van het sociaal domein wegen zwaar waardoor de financiële begroting mogelijk onder druk komt te staan. Desondanks is de woningbehoefte hoog. Waar loopt men tegen beperkingen aan en wat zijn de verwachtingen voor de komende periode?

Wethouder Daandels merkt op dat de gemeente het belangrijk vindt dat zij aanspreekbaar is. De gemeente wil de bedrijven zoveel mogelijk ondersteunen en wil graag positief meedenken met ondernemers. De gemeente heeft besloten infrastructurele investering niet terug te schroeven. Er worden maatregelen getroffen om de woningbouw nu versneld vlot te trekken, binnenstedelijk transformaties op gang te brengen (i.s.m. Provincie) met in het centrum vooral woningbouw.

4. Inkoop/aanbestedingsbeleid gemeente

BNL heeft na analyse van het aanbestedingsbeleid van de gemeente door het Aanbestedingsinstituut de indruk dat de gemeente deelname van lokale partijen bij aanbestedingen weinig promoot (in selecties bij infra meer dan bij bouw). Gemeente Waalwijk vraagt in verhouding tot sommige andere gemeenten vaker of altijd om stikstofberekeningen en lijkt de regels daardoor strikter na te leven. De wethouders geven aan dat naar hun mening de regels inderdaad worden nageleefd, maar dat waar mogelijk wordt gekeken hoe hier praktisch mee om te gaan. Maar mogelijk neemt de gemeente niet voldoende vrijheid om het voor lokale partijen aantrekkelijk en toegankelijker te maken en kan gekeken worden naar de referentiekaders. De gemeente is bereid hierover met ons in gesprek te gaan. Mogelijk kan het aspect duurzaamheid (transport/CO2 uitstoot etc. bij grotere afstand) meer in selecties worden opgenomen, waardoor meer gegund kan worden aan lokale ondernemers. Johran Willegers geeft de suggestie mee dat de gemeente zelf kritisch kan kijken naar hun uitnodigingsbeleid of kunnen lokale ondernemers met voorrang geïnformeerd worden over aankomende projecten.

BNL gaat graag met de gemeente nader in overleg over het Inkoop- en aanbestedingsbeleid en zal hiertoe contact opnemen met de heren John van der Hoven en Eric van Loon.

5. Rondvraag en nieuwe datum volgend overleg

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. Afgesproken wordt dat BNL het initiatief zal nemen voor een volgend (structureel) overleg en dat een afspraak met Inkoop in gang gezet wordt.

7. Sluiting

Hanneke van Eijndhoven dankt alle aanwezigen voor het open gesprek.