

BOUWEND NHHN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN


Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

01 || 15

“Beleid Blok
smoort herstel”
pagina 11

**“Binden
medewerkers
essentieel”**

GOVERS

GROOTHANDEL VOOR BOUW EN INDUSTRIË

Den Helder Texel Enkhuizen Heerhugowaard

Snel gehaald, of binnen 24 uur geleverd

15.000 producten voor de bouw en industrie. Van hang- en sluitwerk tot gereedschap, van schroeven en bouten tot machines. Kwaliteitsmerken voor een scherpe prijs. Deskundige adviseurs, die graag met u meedenken. Dat is Govers...

Probeer ons maar uit!

Bestellen kan via onze winkels (tel. en fax) of via onze adviseurs. Uw artikelen worden binnen 24 uur geleverd in heel Noord-Holland.

Govers Den Helder

Energieweg 6, 1785 AD Den Helder
T: (0223) - 630 204

Govers Texel

Spinbaan 20, 1791 MC Den Burg
T: (0222) - 312 346

Govers Enkhuizen

De Dolfijn 42, 1601 MG Enkhuizen
T: (0228) - 312 924

Govers Heerhugowaard

Bellstraat 1, 1714 SZ Heerhugowaard
T: (072) - 576 5590

www.goversbv.nl

STOEL VAN KLAVEREN

bouwstoffen



Beter voor uw Bouwproces!

Van gevelstenen tot hout, van stukadoorsmaterialen tot dakbedekking, alles wat de professionele verwerker van bouwmaterialen nodig heeft

Wij verwelkomen u graag in een van onze vestigingen. Zie onze website voor de vestigingsadressen.

www.stoelvanklaveren.nl

WIE BOUWT GRAAG AAN EEN GOEDE RELATIE?

MEEÛS dus.
Bouw & infra

Tijdens het hele bouwproces staan onze specialisten voor u klaar. Met verzekeringsadvies op maat, preventietips en een efficiënte behandeling van uw schades. Als lid van Bouwend Nederland profiteert u van unieke verzekeringsoplossingen die zijn toegespitst op úw risico's.



Meeüs Bouw & Infra

Bram Piersma helpt u graag verder
T 072 567 14 47
a.piersma@meeus.com
meeus.com/bouweninfra

Meeüs is onderdeel van Aegon.



BOUWCENTER RAB

Bouwen. RAB weet hoe 't werkt.



Alkmaar: Laanenderweg 39 | Zwaag: De Marowijne 29
Texel: Heemskerckstraat 50



Eindelijk licht aan einde tunnel

Hoewel het herstel nog heel breekbaar is en 2015 voor onze regio nog problematisch blijft, zien we landelijk duidelijk dat veel bouwbedrijven de weg omhoog weer hebben gevonden. Gelukkig spreek ik steeds meer collega's die aanzienlijk optimistischer zijn dan een jaar geleden.



Daar hoort wel een kanttekening bij. Want tegelijkertijd hoor ik ook steeds vaker de opmerking: "Het werk trekt aan, nu de prijzen nog." Daarom doe ik hier nogmaals een oproep om prijzen met reële marges in te dienen, zodat de markt weer went aan verantwoorde prijsvorming.

Binnen onze afdeling zijn we bezig, zoals eerder gemeld, in het kader van "Vernieuwend Verbinden" de speerpunten van ons beleid vorm te geven. Onze bouwsociëteit heeft nu vijf bijeenkomsten gehad en wordt heel positief ontvangen door de aanwezige leden. Met inleiders als minister Stef Blok, burgemeester Han ter Heegde van Heerhugowaard en onze voorzitter Máxime Verhagen hebben we de interesse weten te wekken van onze leden en hun introducés.

Ik maak van deze gelegenheid graag gebruik om iedereen op te roepen ons secretariaat te voeden met namen van gastsprekers die u graag uitgenodigd zou zien op een van deze avonden. U kunt in elk geval de eerstkomende sociëteit van dinsdagavond 7 april vast noteren. Onze collega Paul Vlaar, directeur van Bouwbedrijf Ooijevaar, vertelt dan over zijn ervaringen met 3D-printen in de bouw.

Het Bouwoverleg met de beleidsambtenaren en bestuurders uit de gemeenten in onze regio wordt begeleid door Siem Bijman van het regiokantoor en moet onze leden inzicht geven in de bestemmingen, de procedures en de bouwlocaties in ons gebied. Alle verslagen van deze overleggen kunt u vinden op het besloten ledendeel van de website van de regio. Wie ze doorneemt, verbaast zich over de diversiteit van de onderwerpen en de openheid van onze bestuurders. Het is opvallend dat ook bij onze overheid het besef groeit dat we voor het herstel van onze economie meer moeten samenwerken dan ooit het geval was.

De PR-commissie is bezig om met diverse acties de naam en het imago van Bouwend Nederland meer bekendheid te geven. Het is van groot belang dat zowel overheid, bedrijfsleven, beleggers als particulieren beseffen dat hun bouwplannen het beste door onze leden kunnen worden uitgevoerd. Om de toenemende concurrentie van zzp'ers, ongeorganiseerde collega's en buitenlandse bedrijven het hoofd te bieden, is het van belang dat de PR-commissie van onze afdeling actief de meerwaarde van onze leden uitdraagt.

Inhoud

Voorwoord	3
Nieuws uit Noord-Holland Noord	4
Arbeidseconoom Ronald Dekker: "Binden medewerkers cruciaal"	5
Jan Overtoom: "Woningnood dreigt in Noord-Holland"	6
Bedrijfsprofiel Pronk Bouw: Ouderwets concurrerend	7
Nieuws uit Noord-Holland Noord	8
De Vakman & Tweets	9
Máxime Verhagen op 'soos': "Blok smooit herstel"	10
Nieuws uit Noord-Holland Noord	11

Ten slotte wil ik nog een beroep doen op alle leden die ook vinden dat een sterke afdeling Noord-Holland-Noord in het belang van ons allemaal is. Tijdens de Jaarvergadering op 17 april aanstaande in Apeldoorn neemt ons bestuurslid Klaas-Jan Dekker na 13 jaar afscheid en ontstaat er een vacature in het bestuur. Wij zijn op dit moment op zoek naar een nieuw bestuurslid.

Het jaar 2015 wordt het begin van een betere tijd voor onze bedrijven, met meer werk en een beter rendement. Wat mij betreft hoort daar een afdeling bij die representatief is voor het positieve imago dat wij als onderdeel van het 'grote' Bouwend Nederland willen uitstralen.

Klaas de Leeuw, voorzitter
k.deleeuw@deleeuwbv.nl

Colofon

Bouwend NHN is een uitgave van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord en wordt driemaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland (Anneke Prins en Paulien Bakker). **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Fotografie cover:** Jan Jong Fotografie en Beeldproductie, Alkmaar. **Vormgeving en druk:** DGNB, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Frank Castricum, Glenn Pronk, Maarten de Jong en Anneke Prins. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, Justus van Effenstraat 3, 1813 KW Alkmaar. T (072) 540 22 99, E info@bouwendnederlandnbn.nl © 2015 Bouwend Nederland Noord-Holland Noord. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

Alkmaar start 'leveranciersdatabank' aannemers

Lokale en regionale aannemers die in aanmerking willen komen voor kleine projecten in de gemeente Alkmaar kunnen zich sinds kort inschrijven in een speciale leveranciersdatabank. Zij dingen vanaf dat moment mee naar projecten waarvoor niet Europees of nationaal hoeft te worden aanbesteed. In de praktijk gaat het dan om projecten tot anderhalf miljoen euro.

Agenda Bouwend Nederland NHN t/m juli 2015

- 7 apr** Sociëteit afdeling Bouwend Nederland Noord-Holland Noord in Heerhugowaard
- 14 apr** Gesprek Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in Heerhugowaard
- 16 apr** Bouwoverleg met de gemeente Langedijk
- 17 apr** Jaarvergadering afdeling NHN in Apeldoorn
- 22 apr** Vergadering PR-commissie
- 23 apr** Presentatie Zuurbier Voulon
- 6 mei** Sociëteit afdeling Bouwend Nederland Noord-Holland Noord in Heerhugowaard
- 21 mei** Spreekuur S&les in de Bouw Vergadering commissie automatisering en educatie Bouwoverleg met de gemeente Schagen
- 26 mei** Vergadering evenementencommissie
- 27 mei** Bestuursvergadering te Alkmaar
- 28 mei** Meewerkende partneroverleg
- 4 juni** Barbecue voor de leden
- 9 juni** Personeelsmanagementoverleg
- 13 juni** Dag van de Bouw
- 24 juni** Diploma-uitreiking KOB
- 25 juni** Bouwoverleg met de gemeente Den Helder
- 30 juni** Bestuursvergadering te Schagen

"We willen op deze manier de band met de lokale en regionale aannemers aanhalen en de regionale economie versterken", zegt de voor inkoop verantwoordelijk wethouder Peter de Baat (VVD). De database is naar zijn zeggen een reactie op de vaak gehoorde opmerking dat het voor aannemers lastig is om in aanmerking te komen voor opdrachten binnen de gemeente.

Dat laatste klopt, meldt Gijs Schot, voorzitter van Ondernemend Alkmaar en lid van Bouwend Nederland. "De gesprekken die hiertoe hebben geleid zijn begonnen met René Kesselaar, Niek Bolt en mijn persoon. Plaatselijke aannemers die gezien de langdurige crisis vonden dat de gemeente best wat meer lokaal kan kijken. Uiteindelijk heeft dat geresulteerd in deze database, waarin ook collega's uit de regio zich kunnen inschrijven, omdat wij hen niet willen uitsluiten."

Longlist

In de database kunnen aannemers hun gegevens achterlaten zoals KvK-inschrijving, bedrijfsprofiel, specialiteiten en certificeringen. Tevens kunnen ze aangeven voor welke type opdracht, zoals straatwerk, sloopwerk of schilderwerk, ze in aanmerking willen komen. Ze komen dan voor dergelijke projecten vanzelf op de longlist. Inschrijving biedt geen garanties voor het daadwerkelijk verkrijgen van klussen.

In een later stadium beschrijft de site ook hoe de gemeente komt tot een uiteindelijke keuze. Daarbij spelen aspecten als 'opgedane ervaring met de aannemer', 'maatschappelijk verantwoord ondernemen' en 'innovatie' een rol.

Alle informatie over de database is te vinden op www.alkmaar.nl/aanbestedingen.

Provinciemiljoenen voor woningbouw



Joke Geldhof: ... versterking ruimtelijke kwaliteit ...

De provincie Noord-Holland reserveert bijna acht miljoen euro om het bouwen van woningen in dorpen en steden te realiseren en te stimuleren. Binnen dorpen en steden is de opgave namelijk het grootst, loopt de productie van woningbouw achter en willen mensen wonen.

De provincie zet de komende maanden daarom een uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen op, dat investeert in projecten die een bijdrage leveren aan bepaalde typen locaties. Het gaat hierbij onder meer om leegstaand commercieel of maatschappelijk vastgoed, middeldure huurwoningen, woningbouw binnen een straal van 1200 meter rondom knooppunten van openbaar vervoer en zogenoemde en brownfields (voormalig fabrieksterreinen en bedrijven-terreinen waar sprake is van bodemverontreiniging). Het uitvoeringsprogramma moet in september gereed zijn.

"Woningbouw in dorpen en steden is goed voor de leefbaarheid, zorgt voor behoud van de middeninkomens en hergebruik van leegstaande gebouwen en verouderde terreinen", aldus gedeputeerde Joke Geldhof. "Daarnaast sluit het naadloos aan bij de huidige woonwensen, versterkt het de ruimtelijke kwaliteit van dorpen en steden en helpt het bij het openhouden van het landschap."



Arbeidseconoom: snel kunnen opschalen sleutel naar succes

“Binden medewerkers cruciaal”

Ondernemers in de bouw moeten in hun strategische personeelsplanning het accent verleggen naar het binden van medewerkers. Dat zegt arbeidseconoom Ronald Dekker, verbonden aan de Universiteit van Tilburg. Aan de vooravond van economisch herstel is vooral ‘snel kunnen opschalen’ de sleutel naar succes, is zijn overtuiging.

Het heeft lang geduurd, langer dan alle deskundigen voorspelden, maar in de bouw lijken de seinen inmiddels op groen te springen. Met voorziene productiestijgingen van 4 procent dit jaar en een vergelijkbare groei in 2016 dienen zich definitief andere tijden aan voor de sector, die als geen ander is getroffen door de crisis van de afgelopen jaren. Honderden bedrijven vielen om, tienduizenden vaklieden kwamen op straat te staan. Ondernemingen die het hoofd boven water hielden, slankten noodgedwongen af.

Voor die groep bedrijven is het de komende jaren cruciaal dat zij de juiste keuzes maken, zegt Ronald Dekker. “Werkgevers hebben de afgelopen jaren steeds scherp gekeken of zij voldoende snel konden afschalen. Dat is een begrijpelijke reflex in een krimpende markt. Met het herstel van de markt dient zich echter een volstrekt nieuwe situatie aan. Die vraagt om andere afwegingen.”

Huiverig

Het risico in de bouw gaat verschuiven van ‘wel mensen, geen werk’ naar ‘wel werk, geen mensen’. Dekker: “Iedereen is op dit moment huiverig. Dat is logisch. De crisis van de afgelopen zes jaar heeft er op een ongekende manier ingehakt, heeft veel impact gehad op de samenleving, op bedrijven en op gezinnen. Het vertrouwen is weg en dat heeft tijd nodig. Maar ondertussen is

het voor werkgevers wel zaak het vizier scherp op de toekomst te richten.”

En die vraagt om een andere benadering. In combinatie met de uitstroom als gevolg van de vergrijzing dreigt het economisch herstel de komende jaren een nieuw probleem te creëren: krapte op de arbeidsmarkt. “En de risico’s die daarmee gepaard gaan, groeien naarmate bedrijven minder vaste mensen hebben”, zegt Dekker. “Ze kunnen denken: ik los het op met flexkrachten, maar in een groeiende markt krijgt juist die groep steeds meer keus. Het gevolg kan een prijzenoorlog zijn die niemand wenst.”

Uitzendkrachten, payrollers, gedetacheerde vaklieden, zzp’ers: tezamen vormen zij een flexibele schil waarvan bedrijven de afgelopen jaren zonder problemen afscheid konden nemen. “De keuze die veel bedrijven maakten voor een kleine vaste kern met daar omheen een grote groep ‘inhuurders’ was gezien de voortdurend krimpende markt méér dan logisch”, aldus Dekker. “Maar dat zijn constructies voor een krimpende markt. Kies voor dit model in een aantrekkende markt en je loopt het gevaar – zeker als mensen schaars worden – dat je jezelf in de vingers snijdt.”

Waardeketen

Hij adviseert werkgevers buiten de vaste kaders te denken. “Ondernemers – ook in de bouw – zouden meer vanuit het belang van de waardeketen moeten redeneren. Niet als individuele bedrijven, maar als sector. Bedrijven kunnen bijvoorbeeld samen mensen in dienst nemen. Je garandeert ze veertig uur werk per week, de plek puzzel je voor ze uit. Regionaal is dat goed te organiseren. Je biedt dan meer kansen, ook bijvoorbeeld aan jongeren. Zo bind je mensen aan de sector en win je aan aantrekkingskracht. Bovendien spreiden ondernemers de risico’s, terwijl ze wel zekerheid bieden. Dat is win-win.”

De kunst voor werkgevers is daarbij over hun eigen koudwatervrees heen te kijken, zegt Dekker. “Natuurlijk hebben



Ronald Dekker: “Je garandeert mensen veertig uur werk per week, de plek puzzel je voor ze uit.”
(foto Janneke Koorevaar)

ondernemers twijfels bij dit soort modellen. Moet ik mijn mensen wel uitlenen aan een collega die morgen misschien met mij concurreert op hetzelfde werk? Maar bij die afweging horen ze ook de andere kant van de medaille te betrekken: wat gebeurt er als ik morgen die werken binnenhaal waarop ik heb ingeschreven en ik kan niet leveren? Die schade is misschien wel veel groter. En dat wordt naar mijn mening onvoldoende op waarde geschat.”

Cursus ketenaansprakelijkheid

Kies je als ondernemer met volle overtuiging voor het inhuren van zzp’ers, flexkrachten en payrollers: laat je dan eens goed informeren over de haken en ogen die hieraan kleven vanuit de huidige en aankomende wetgeving. Bouwend Nederland geeft tot en met juni maandelijks tekst en uitleg in de eendaagse cursus ‘Ketenaansprakelijkheid in de bouw’. Op 24 april wordt deze gegeven bij ESPEQ in Heerhugowaard.

Aanmelden kan via evenementen@bouwennederland.nl. Voor informatie kan contact worden genomen met Mariska Vork van Bouwend Nederland, e-mail m.vork@bouwennederland.nl.

Regiomanager Jan Overtoom: provincie moet actief voortouw nemen

“Noord-Holland stevent op woningnood af”

Noord-Holland stevent op woningnood af. Die onheilspellende woorden komen van regiomanager Jan Overtoom van Bouwend Nederland Randstad Noord. Hij baseert zich op onderzoek door het Economisch Instituut in de Bouw (EIB), waaruit blijkt dat de woningbouwopgave in Noord-Holland veel groter is dan tot voor kort gedacht. Tot 2040 bedraagt de woningbehoefte maximaal 320.000 woningen.



Jan Overtoom: “De politiek moet af van het mantra dat voornamelijk moet worden gebouwd in bestaand bebouwd gebied in het zuidelijk deel van Noord-Holland.”

“De momenteel beschikbare woningbouwlocaties zijn volstrekt onvoldoende om aan deze vraag te voldoen”, voorziet Jan Overtoom. “De politiek moet af van het mantra dat voornamelijk moet worden gebouwd in bestaand bebouwd gebied in het zuidelijk deel van Noord-Holland. Naar verwachting moeten er nog ruim 100.000 woningen in Noord-Holland-Noord bij komen. Dat zijn er aanzienlijk meer dan de 40.000 waar de provincie op rekent.”

Daarmee is het nog niet gedaan volgens de regiomanager, die zijn uitlatingen deed aan de vooravond van de verkiezingen voor Provinciale Staten. Naast de noodzakelijke nieuwbouw moet de helft van de bestaande woningvoorraad worden verduurzaamd. Zo'n 650.000 woningen hebben een slecht energielabel en moeten worden geïsoleerd. Volgens Overtoom moet de provincie Noord-Holland “actief het voortouw nemen in deze verduurzamingslag.”

Aansluiten

Datzelfde geldt ook op het terrein van de infra, benadrukt de regiomanager. “De komende 25 jaar moet in Noord-Holland nog 45 tot 60 miljard euro worden geïnvesteerd in de nieuwbouw, vervanging en onderhoud van de infrastructuur.

Alleen met een uitstekende infrastructuur blijven we aangesloten op de rest van Nederland en de wereld.” Volgens hem staat de provincie Noord-Holland “voor de enorme opgave” om de juiste voorwaarden te scheppen, “zodat alle inwoners voldoende en passende woonruimte hebben en zich binnen de provincie goed kunnen verplaatsen.”

Volgens Overtoom vragen de omstandigheden om helder en duidelijk beleid. Zo stelt hij zich op het standpunt dat op het gebied van woningbouw ‘binnenstedelijk’ veel kan worden gerealiseerd, maar dat de grote woningvraag noopt tot het maken van keuzes voor bouwen buiten ‘bestaand bebouwd gebied’. Door de behoefte aan maximaal 320.000 woningen moeten circa 100.000 woningen in met name Noord-Holland-Noord worden gebouwd. Binnen de bestaande steden en dorpen is daarvoor geen ruimte. De 650.000 huizen in de

bestaande voorraad die moeten worden verduurzaamd zijn volgens Overtoom vooral woningen die beschikken over het energielabel D of slechter.

Herstructurering

Op het terrein van de mobiliteit wil de regiomanager meer en beter onderhoud van infra, gekoppeld aan hogere (weg)veiligheid en aanleg van nog ontbrekende trajecten – zoals op kortere termijn de ook voor Noord-Holland Noord belangrijke verbinding A8-A9 en de aanleg van lightrail (onder meer het doortrekken Noord-Zuid-lijn naar Schiphol). Daarnaast pleit Overtoom voor forse herstructurering van bedrijventerreinen, winkelcentra en kantoren – en de realisering van minimaal 16 miljoen vierkante meter bedrijfsruimte, zoals voor logistieke knooppunten bij Schiphol. “Dat is zeker nodig als de economische groei echt aanwakert”, aldus Overtoom.

“De momenteel beschikbare woningbouwlocaties zijn volstrekt onvoldoende om aan deze vraag te voldoen”



Pronk Bouw gelooft in de kracht van eigen mensen

Ouderwets concurrerend

Zijn filosofie lijkt wat tegendraads. Zeker in de huidige tijd, waarin 'uitbesteden' het toverwoord is.

Maar algemeen directeur Glenn Pronk van Pronk Bouw in Warmenhuizen is ervan overtuigd dat zijn bedrijf de afgelopen crisisjaren relatief ongeschonden doorkwam door het vakmanschap 'aan boord'.

"We zijn op een ouderwetse manier concurrerend."

Natuurlijk, zegt hij, was het ook voor Pronk Bouw de afgelopen jaren allesbehalve gemakkelijk. "Het is nog steeds een moeilijke markt", zegt Glenn Pronk. "Dat blijft ook nog wel even zo. Maar ik ben ervan overtuigd dat wij ons staande hebben kunnen houden door de kwaliteit van onze eigen mensen en doordat we met maximale flexibiliteit alles kunnen maken en aanpakken. We zijn bovendien steeds blijven investeren in ons eigen vakmanschap. En dat betaalt zich uit."

Pronk Bouw telt drie verschillende bedrijven: een bouw-, een restauratie- en een leidekkersbedrijf. De geschiedenis van de bouw-onderneming gaat terug tot begin negentiende eeuw. Het leidekkersbedrijf zag in de jaren tachtig het levenslicht en leidde indirect tot de oprichting van het restauratiebedrijf. "Als we bij de vervanging van de leien iets tegenkwamen, dan kon het bouwbedrijf daar snel op inspringen", zegt Glenn Pronk. "Het restauratiebedrijf is zo langs natuurlijke weg ontstaan."

Impuls

Het is inmiddels een belangrijke loot aan de Pronk-boom. Het verwierf het certificaat Erkend Restauratie Bedrijf en sloot zich aan bij de landelijke Vakgroep Restauratie. "Dat is van groot belang geweest voor onze positionering, maar ook voor de verdere ontwikkeling van ons bedrijf", zegt Glenn Pronk. "Het was een impuls voor het vakmanschap. Onze eigen timmerwerkplaats is altijd ingezet voor het herstellen en nieuw maken van elementen uit gebouwen, op originele wijze en inclusief detaillering en profilering. Specialistisch werk, meestal volgens strikte richtlijnen. Dat gebeurt tot de dag van vandaag nog steeds, net als het maken van onderdelen voor de moderne bouw. We zijn daar trots op en investeren daar verder in."



"Ik maak mij vooral zorgen over de 'wildwest' die straks op het gebied van kwaliteit ontstaat"

Zo hebben we ons aangesloten bij de Vereniging Timmerwerk Restauratie om de kwaliteit van de werkplaats verder te verbreden."

In het leidekkerswerk noemt Glenn Pronk de positie het familiebedrijf – dat hij samen met zijn broers Bert en Chris 'runt' – stabiel, zeker in Noord-Holland. De afgelopen tien jaar verwierf Pronk Bouw een sterke positie in de restauratie van kerkdaken. Maar ook veel huizen, gebouwen en villa's hebben de signatuur van het bedrijf, dat verder regelmatig wordt ingeschakeld door collega-aannemers.



'Wildwest'

Over de toekomst is Glenn Pronk gematigd optimistisch. Herstel van de prijzen voorziet hij niet eerder dan in 2016. "Maar ik maak mij vooral zorgen over de 'wildwest' die straks op het gebied van kwaliteit ontstaat. De wet- en regelgeving verandert, en door de beoogde aanpassingen van het Bouwbesluit niet altijd ten goede, zeker in combinatie met het tekort aan goede vakmensen dat er komt. De vraag in de bouw mag stijgen, maar er wachten ons als branche nog heel wat uitdagingen."

www.pronkbouw.nl

Regio-coördinatoren aanspreekpunt SROI

Ondernemers in de Kop van Noord-Holland en Noord-Kennemerland kunnen sinds enige tijd terecht bij een regionale coördinator op het gebied van 'social return on investment' (SROI). Zij adviseren en ontzorgen als het gaat om de praktische invulling van SROI.

In de arbeidsmarktregio Noord Holland Noord werken alle zeventien gemeenten op het gebied van SROI met de Bouwblokken-methode. Binnen die aanpak gaan zij met ondernemers in gesprek om tot een duurzame en succesvolle relatie te komen. De bouwblokken bieden een duidelijke waardebeoordeling die op maat kan worden "gestapeld" tot de gewenste SROI-verplichting. Naast het ontsluiten van werkgelegenheid hierbij worden gedacht aan het bieden van opleidingen, stages en maatschappelijke initiatieven.

In de Noordkop (gemeenten Texel, Den Helder, Schagen, Hollands Kroon) is Kitty Vermeer van de gemeente Schagen de SROI-coördinator, e-mail kitty.vermeer@schagen.nl. In de regio Alkmaar is het aanspreekpunt Kaat Kroon, e-mail k.kroon@haltewerk.nl

Jaarvergadering in Apeldoorn

Hotel Apeldoorn De Cantharel vormt op 17 april aanstaande het decor voor de jaarvergadering van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord.

Alle leden zijn inmiddels uitgenodigd en hebben de mogelijkheid te overnachten in dit prachtige hotel, dat ligt in een hele mooie omgeving. De evenementencommissie heeft voor de zaterdag een rondleiding georganiseerd door Paleis 't Loo met gidsen, die rondleiding wordt afgesloten met een broodjeslunch. Hierna kan iedereen zijns weegs weer gaan.

De ontvangst op 17 april is vanaf 14.45 uur in de bar van het Hotel, (adres: Van Golsteinlaan 20, 7339 GT). De vergadering zelf start om 15.30 uur en duurt tot circa 17.30 uur. De gastspreker tijdens de vergadering is Fries Heinis, de nieuwe algemeen directeur van Bouwend Nederland.

Afscheid

Ons bestuurslid Klaas Jan Dekker neemt na een bestuurslidmaatschap van dertien jaar definitief afscheid. Een nieuw bestuurslid is er op dit moment(nog) niet. Tijdens de vergadering worden verder onder meer de cijfers van 2014 gepresenteerd en vertellen de diverse commissies wat zij in 2014 zoal hebben gedaan. Na de vergadering kan iedereen genieten van een prachtig buffet. Kortom: het wordt een goed en leuk weekend.

Mocht u zich nog niet hebben aangemeld, dan kan dat nog! U kunt ook nog op eigen kosten een extra nachtje bijboeken want het is een prachtige omgeving! Alle aanwezige lidbedrijven krijgen als extraatje een doosje met aluminium paperclips met het logo van 'De bouw maakt het' erop.

Minder aanmeldingen Dag van de Bouw

Bouwend Nederland roept lidbedrijven in het land en in de regio op om geschikte bouwprojecten aan te melden voor de Dag van de Bouw op 13 juni. Het aantal aanmeldingen van projecten is tot nu toe lager dan op basis van de afgelopen jaren werd verwacht.

Bedrijven die werken aan mooie projecten en die graag openstellen voor het grote publiek, kunnen zich wenden tot het secretariaat van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord, telefoon (072) 540 22 99 of e-mail info@bouwendnederlandnhdn.nl.

De Dag van de Bouw wordt jaarlijks gehouden en dient om te laten zien wat de bouw kan en presteert. Dit jaar is de tiende editie. In 2014 waren in het gehele land 175 projecten te bezoeken en trok de dag in totaal 125.000 bezoekers. Dat was net zoveel als in 2013, maar toen waren er ruim vijftig bouwprojecten meer opengesteld.





Gerard Heijne, timmerman en eenmansaannemer in Heiloo

“Oplossen is een vak”

In de vaste rubriek **De Vakman** nemen wij elke keer een ander ambacht of specialisme onder de loep. Dit keer stellen wij Gerard Heijne voor, voormalig stand- en showroombouwer. In 1983 nam hij het bedrijf van zijn vader en oom over. Nu is hij timmerman en eenmansaannemer in Heiloo.

Was je daarop voorbereid destijds, om ineens werkgever te zijn?

“Eigenlijk was het nooit de bedoeling om het bedrijf zo over te nemen. Er werkte 22 man. Het was een bedrijf aan huis, met heel veel drukte en dat wilde ik nooit. Vandaar dat ik ook in een ander vak begonnen ben. Maar achteraf en 32 jaar later heb ik er echt geen seconde spijt van gehad.”

Hoe ging dat in het begin?

“In die tijd gebeurde er veel. Om te beginnen moest ik de aannemerscursus halen, waar ik niet vier jaar over deed, maar zeven jaar. Ik was net getrouwd en net vader geworden. De crisis van de jaren tachtig begon en mijn vader deed nog kantoorwerk. Uiteindelijk zijn we met zo'n vier tot vijf man overgebleven. En zo rond 1987-1988, toen de crisis over was en het weer begon te lopen, heb ik ook het kantoorwerk van mijn vader er bijgenomen. Via natuurlijke weg bleef er in de jaren daarna uiteindelijk twee man personeel over.”

Wat deden jullie vooral in die tijd?

“We deden toen veel aanbouwen en verbouwingen. Het ging prima, we waren elke dag leuk aan de gang. In de periode 1995 tot 2000 maakte ik altijd zelf mijn bouwplannen door een pand of huis te kopen, er één tot anderhalf jaar aan te werken en het daarna weer te verkopen. Dat was leuk, leerzaam en spannend werk, waar meestal iets extra's verdiend werd. Een enkele keer was er tegenslag. Het was echt ondernemen en timmeren tegelijk.”

Je bent nu eenmansaannemer?

“Ja. Tegenwoordig ben ik zonder personeel en dat bevalt me goed. Ik heb veel werk van een vaste architect met wie ik altijd heb samengewerkt en ook mijn oude klantenkring heeft altijd werk voor mij. Ik heb niets te klagen. Momenteel ben ik vijf appartementen in het centrum van Alkmaar aan het inbouwen en verbouwen, een klus van ruim

anderhalf jaar. Zo af en toe huur ik ook zzp'ers en onderaannemers in, of ik bel mijn zoon even om een handje te helpen.”

Wat vind je het mooiste aan je werk?

“Het mooiste aan dit werk vind ik dat je altijd echt iets maakt en dat je het ook zelf moet uitdenken. Oplossen is een vak. En als het dan klaar is en in één keer past dan geeft dat echt voldoening. Ik werk graag nog met mijn handgereedschap, zoals de beitel en de zaag.

Door mijn ervaring merk ik dat alles meestal in één keer goed lukt, dus ik heb niet zoveel elektrisch gereedschap nodig om netjes en snel te werken. Ook het gesleep met die spullen vind ik altijd een gedoe. Ik merk wel dat het lichamelijk steeds zwaarder wordt. Daarom neem ik elke vrijdagmiddag vrij om het 'papierwerk' te doen, zoals meer- en minderwerk en facturering. Elke week één middagje en dan is alles weer rond.”



Gerard Heijne: “Het mooiste aan dit werk vind ik dat je altijd echt iets maakt en dat je het ook zelf moet uitdenken.”

Hoe zie je de toekomst?

“Ik mag straks stoppen. Maar dat wil ik nog niet. Ik vind het veel te leuk en pik nu alleen de kersen uit de taart. Ik heb nog een werkplaats waar ik nog wel kozijnen kan maken. De kans bestaat alleen dat die werkplaats op termijn weg moet, want de buurt (midden in Heiloo) verandert en niet iedereen zit tegenwoordig te wachten op een bedrijf naast de deur.”

BouwendNHN

@bouwendnhn



Bouwtweets @ Bouwtweets · 20 maart

Doe mee met de Dag van de Bouw: De 10e editie van de Dag van de Bouw komt eraan! Zaterdag 13 juni 2015... <http://bit.ly/1CBUWX9> #bwtwts



CBS | Statistiek @cbsstatistiek · 20 maart

Bestaande #koopwoningen al 11 maanden duurder dan een jaar eerder <http://ow.ly/3xwD28> #huizenprijzen #wonen



Bouwend Nederland @BouwendNL · 20 maart

Goed nieuws: Woning kopen weer in zwang <http://www.telegraaf.nl/t/23825113>



BouwGarant @ BouwGarant 19 mrt.

BouwGarant noteert 2 nieuwe deelnemers: Bouwbedrijf Wim Top B.V. in Kootwijkerbroek en Aannemersbedrijf de Leeuw in Schagen. Gefeliciteerd!

ONZE LEDEN BOUWEN

In 'Onze leden bouwen' kunnen lidbedrijven projecten waaraan zij werken of hebben gewerkt in het zonnetje zetten. Ook een project aanmelden? Stuur dan een e-mail met de bijzonderheden en eventueel een foto naar info@bouwennederlandnhn.nl. Onderstaand ons periodieke overzicht:

Bot Bouw:

70 appartementen Tamarixplantsoen in Heerhugowaard
23 appartementen De Rede in Amsterdam
Renovatie 57 woningen in Monnickendam
10 appartementen Toren B Hofpark in Schagen
34 appartementen Parkzicht in Wormerveer
7 appartementen Pieter van der Doesstraat in Amsterdam



Aannemingsbedrijf K. Dekker B.V.:

Verbouw bedrijfsgebouw Asjes in Alkmaar
150 kv station Zorgvlied, uitbreiding transformatorcel in Amsterdam
Nieuwbouw fietsgevel station in Haarlem
Busstation jaarbeurszijde te Utrecht
Onderdoorgangen Werpsterhoek in Leeuwarden
Verbouw kantoorgebouw Valina aan de Wibautstraat in Amsterdam



Pieter de Boer Bouwonderneming:

Bouw van een zeer energiezuinige woning aan de Westdijk 18 in Heerhugowaard

Ledennieuws

- Beëindiging lidmaatschap Bouwend Nederland door Bouwbedrijf Piet Peperkamp per 31 december 2014
- Met ingang van 1 november 2014 is Houter Bouwspecialiteiten uit Alkmaar ingeschreven als lid van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord.
- Op 1 januari 2015 is aannemersbedrijf De Boorder & Koreman BV gefuseerd met bouw- en installatiebedrijf Donker BV. Per die datum gaan zij gezamenlijk verder onder de naam: Aannemers – installatiebedrijf Donker – de Boorder en Koreman bv.
- Per 1 maart 2015 is ingeschreven als nieuw lid bij afdeling Noord-Holland Noord: Aannemersbedrijf Walters & Poland uit Alkmaar

Nu al beter-trofee voor Zaanstad

De gemeente Zaanstad heeft uit handen van minister Schultz Van Haegen (Infrastructuur & Milieu) de 'Nu al Eenvoudig Beter'-trofee 2014. Dat gebeurde bij het startschot van het actieplan 'Hou het Eenvoudig, Maak het Beter'. Doel van het plan is dat gemeenten, provincies, waterschappen en marktpartijen in de aanloop naar de geplande invoering van de nieuwe Omgevingswet in 2018 al zoveel mogelijk in de geest van de wet gaan werken. Onderdeel van het actieplan is een expertteam dat gaat helpen om stroef lopende ruimtelijke en infra-projecten vlot trekken.

Op www.houdheteenvoudig.nl staan 300 projecten die al voorsorteren op de Omgevingswet of die na stagnatie zijn vlot getrokken. Zaanstad kreeg de trofee vanwege het project Zaanse Proeflokaal, dat voorziet in een woonbuurt op schiereiland De Hemmes in Zaanam-Noord.

De 'soos' gaat 3D

Algemeen directeur Paul Vlaar van Aannemingsbedrijf Ooijevaar verzorgt dinsdagavond 7 april de inleiding van de maandelijkse sociëteit van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord. Hij gaat tijdens de bijeenkomst in op de meest recente ontwikkelingen op het gebied van 3D-printen, bestaande toepassingen in andere sectoren, de uitdagingen waarmee bedrijven worden geconfronteerd in de dagelijkse praktijk en de kansen die er liggen voor bouwbedrijven. De sociëteit wordt gehouden in Restaurant Babylon aan de Pannekeetweg 20 in Heerhugowaard. De aanvang is 20.00 uur.

Máxime Verhagen spreekt in Heerhugowaard

“Beleid Blok smooit herstel bouw”

‘Woonminister’ Stef Blok smooit met zijn beleid het herstel in de bouw terwijl dat net bezig is vorm te krijgen. Dat stelde voorzitter Máxime Verhagen van Bouwend Nederland begin maart tijdens de maandelijkse sociëteit van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord in Heerhugowaard.

“Wonderlijk”, noemde Verhagen de positionering van Blok. “Je zou verwachten dat een man die scherp kijkt naar de rolverdeling tussen de corporaties en de markt zich óók buigt over de vraag hoe hij de bouwsector weer aan de praat krijgt. Maar dat doet hij niet, of in veel mindere mate dan zou moeten. Het verbaast me dat hij op dit punt niet de ambitie toont die je van een bewindsman op die stoel mag verwachten.”

Concreet verwijt Verhagen Blok vooral oog te hebben voor ‘sanering’. De VVD-bewindsman nam de aangescherpte NIBUD-normen voor hypotheekverstrekking integraal over en verkleinde zo onnodig de mogelijkheden voor potentiële huizenkopers om geld te lenen, aldus Verhagen. Daarnaast is er onvoldoende druk op de gemeenten om de bouwleges naar beneden te brengen en mist hij ‘maatwerk’ ten aanzien van de krimpregio’s.

In dat verband blijft hij waarschuwen voor het gevaar dat de bouw van de ene in de volgende crisis belandt. Cijfers wijzen uit dat in geheel Noord-Holland tot 2040 nog ruim een kwart miljoen woningen nodig zijn. Maar de strengere financieringseisen bemoeilijken het realiseren van nieuwbouw. Tegelijkertijd gaan in delen van de Randstad huizen nu alweer boven de vraagprijs weg. “Er dreigt een nieuw woningtekort”, aldus Verhagen. “Dat was er voor 2008 ook. En we hebben gezien waartoe dat heeft geleid.”

“Het is goed om te leren van de crisis. Maar het huidige beleid slaat door”

Optimistisch

De voorman van Bouwend Nederland toonde zich gematigd optimistisch over de toekomst. De seinen lijken op groen te staan, maar voorzichtigheid is geboden, zei Verhagen: “Momenteel komt de ene na de andere mooie voorspelling op ons af. Je denkt: we gaan weer bouwen. Maar de voorspellingen hebben het vooral over de vraag. Die moet nog wel worden omgezet in daadwerkelijke opdrachten.”

Voorzichtig

Hij vindt dat Nederland in de uitvoering van beleid “te voorzichtig” is geworden. “Het is goed om te leren van de crisis. Als bouwsector zowel als maatschappelijk. Maar het huidige beleid slaat door. Van kopers van woningen eisen dat ze hun huis volledig aflossen en tegelijkertijd minder leencapaciteit ter beschikking stellen is ‘over the top’.” Hij bestreed met klem de opvatting die Blok eind 2014 bij een vorige sociëteit in Heerhugowaard uitte en waarbij de bewindsman aangaf dat de tijd van de grote bouwvolumes voorbij is. “Daarvoor is het tekort aan woningen te groot en de vraag te divers. Het transformeren van oude kantoorpanden ondervangt dat niet.”

In de lobby wacht Bouwend Nederland mede om die reden “een stevige opgave”, aldus Verhagen, die voor de bouwbedrijven ondanks alle hobbels op de weg voldoende kansen ziet. “Maar de aannemer moet meer ondernemer worden”, zegt hij. “Zoeken naar kansen, zorgen dat hij zich onderscheidt. Lukt dat, dan zijn er zeker mogelijkheden. Denk alleen aan de slag die er moet worden gemaakt met het transformeren van oude wijken en het verduurzamen van bestaande woningen.”



HET LEDENVOORDEEL VAN BOUWEND NEDERLAND



**Bedrijfsmatige
schadeverzekeringen**



**Personeel en
organisatie**



**Opleidingen en
trainingen**



**Logistiek en
mobiliteit**



**Telecom, Internet en
Automatisering**



**Financiële en
overige diensten**

meer weten? kijk op www.bouwendnederland.nl/ledenvoordeel

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:

BOUWCENTER RAB



Assurantie-specialisten
voor de bouw



STOEL VAN KLAVEREN
bouwstoffen

