

BOUWEND NHTN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

02 || 18

**Nieuwe afdeling
schrijft historie**

WIE BOUWT GRAAG AAN EEN GOEDE RELATIE?

MEEÛS *dus.*

Bouw & infra

Tijdens het hele bouwproces staan onze specialisten voor u klaar. Met verzekeringsadvies op maat, preventietips en een efficiënte behandeling van uw schades. Als lid van Bouwend Nederland profiteert u van unieke verzekeringsoplossingen die zijn toegespitst op uw risico's.



Meeûs Bouw & Infra
Bram Piersma helpt u graag verder
T 072 567 14 47
a.piersma@meeus.com
meeus.com/bouweninfra

Meeûs is onderdeel van Aegon.

BOUWCENTER RAB

Bouwen. RAB weet hoe 't werkt.



Alkmaar: Laanenderweg 39 | Zwaag: De Marowijne 29
Texel: Heemskerckstraat 50

Voorwoord



We kunnen terugkijken op een goede, eerste jaarvergadering van onze nieuwe vereniging. Een mooie opkomst, een bijeenkomst met veel interactie tussen leden en bestuur en een interessante 'Klim naar de hemel' bij de Grote kerk in Alkmaar. Een indrukwekkend stukje steigerwerk, gerealiseerd door een lid van onze vereniging. Chapeau! Boven aangekomen, met helder weer, een fantastisch uitzicht over de stad en de omgeving. Vergezichten naar Heiloo, Bergen, Schoorl, de Schermer en zo meer. 'Once in a lifetime'.

De mogelijkheid om binnen in de kerk naar Het Laatste Oordeel van Jacob van Heemskerck te kijken, geschilderd tegen het plafond is ook indrukwekkend. Ook hier zien we vakmanschap, maar dan uit het verleden.

Vakmanschap. Op dit moment is er groot gebrek aan in de bouw. Tegelijkertijd wacht ons een forse opgave. De nieuwbouw van huizen, scholen, het duurzaamheidsvraagstuk, enzovoorts. Het moet allemaal tegelijk worden opgelost door een te klein aantal vakmensen. Binnen de vereniging wordt door de commissie onderwijs hard gewerkt om in samenwerking met het onderwijsveld de instroom te bevorderen. We hebben, ook in crisistijd, de lijnen opgehouden met het vmbo, mbo, hbo en de KOB. Ook onze eigen opleidingsbedrijven, ESPEQ en SPG, hebben het moeilijk gehad in de crisis. Ze hebben die crisis gelukkig overleefd en kunnen zich nu weer volop inzetten om de instroom te bevorderen.

Ook onze commissie PR zet zich vol in voor meer instroom. Zo worden de timmerdorpen in onze regio sinds jaar en dag ondersteund met een geldelijke bijdrage. In ons gebied doen jaarlijks zo'n achtduizend kinderen mee aan dit fenomeen, waarbij ze voor het eerst kennis maken met het mooie vakgebied van de bouw.

Zoals hiervoor aangegeven zijn de commissies volop bezig. Op 18 juni jongstleden was er een gezamenlijke bijeenkomst om, in een nieuwe, geïntegreerde bezetting, opnieuw beleid te maken. Een aantal commissies was vanuit NHN 1.0 en West-Friesland al samengesteld. Bij de nieuwe samenstelling is ook rekening gehouden met de mogelijkheid leden van Jong Bouwend Nederland in de commissies in te voegen. Al met al was het een vruchtbare sessie, waarin met enthousiasme naar de toekomst werd gekeken.

Ik wil hierbij alle leden oproepen mee te denken en initiatieven zoals de timmerdorpen te ondersteunen. Ook wil ik op deze plek de leden wijzen op de mogelijkheid jonge talenten te laten doorstromen naar de KOB. De KOB, Kader Opleiding

Inhoud

Voorwoord en inhoudsopgave	3
Nieuws uit Noord-Holland Noord	4
Bedrijfsprofiel: Appelman zet stap vooruit	5
Nieuwe afdeling schrijft historie en 'bestormt' hemel	6-7
Nieuws uit Noord-Holland Noord	8
Scholen aan het woord tijdens 'soos'	9
'Onze Leden Bouwen'	10
Nieuws uit Noord-Holland Noord	11

Bouw, is een driejarige (was vier jaar) avondopleiding, met als instroomniveau 4 (uitvoerdersdiploma of hbo). De opleiding is modulair opgebouwd en toegespitst op de uitvoerende bouw. De opleiding is optimaal samengesteld en van hoog niveau. En de bouw zit momenteel te springen om deze hoger opgeleiden. Stel met je werknemer een contract op over de opleidingskosten (bij de KOB is een voorbeeldcontract aanwezig), probeer een win-win situatie voor beide partijen te creëren en krijg zo gemotiveerde werknemers met een goed toekomstperspectief.

Het eerste halfjaar zit erop voor de nieuwe afdeling en we mogen tevreden zijn. Aan onze nieuwe huisvesting wordt hard gewerkt en ons nieuwe onderkomen krijgt stukje bij beetje vorm. Het secretariaat is al verhuisd naar het ESPEQ-gebouw. Paulien zit af en toe nog in de stofwolven en ondervindt nu en dan geluidsoverlast, maar heeft het al goed naar haar zin.

Het clubhuis komt er mooi uit te zien en is, als het goed gaat, na de bouwvak klaar. Daarover gesproken: die staat binnenkort weer voor de deur. Ik wens iedereen een mooie vakantie toe. Het mooie weer is er al.

Dick Min, *Voorzitter*

GOVERS

VOOR BOUW EN INDUSTRIE

Den Helder Texel Enkhuizen Heerhugowaard

Snel gehaald, of binnen 24 uur geleverd

15.000 producten voor de bouw en industrie. Van hang- en sluitwerk tot gereedschap, van schroeven en bouten tot machines. Kwaliteitsmerken voor een scherpe prijs. Deskundige adviseurs, die graag met u meedenken. Dat is Govers...

Probeer ons maar uit!

Bestellen kan via onze winkels (tel. en fax) of via onze adviseurs. Uw artikelen worden binnen 24 uur geleverd in heel Noord-Holland.

Govers Den Helder
Energieweg 6, 1785 AD Den Helder
T: (0223) - 630 204

Govers Texel
Spinbaan 20, 1791 MC Den Burg
T: (0222) - 312 346

Govers Enkhuizen
De Dolfijn 42, 1601 MG Enkhuizen
T: (0228) - 312 924

Govers Heerhugowaard
Bellstraat 1, 1714 SZ Heerhugowaard
T: (072) - 576 5590

www.goversbv.nl

PontMeyer

Hout & Bouw

- Naald- en hardhout
- Schaven, zagen, korten, kepen en schilderen
- Plaatmateriaal
- Deuren
- Bouwmaterialen
- Drive-in afhaalcentrum
- Shop met technische materialen
- Air Miles bij afhaalorders
- Deskundig advies
- Bezorging op de bouwplaats en aan de werkplaats
- Deskundige binnen- en buitendienstmedewerkers
- 55 vestigingen verspreid over het land

C.G. Noord Holland Noord bestaat uit:

Handelsbedrijven: PontMeyer Alkmaar, PontMeyer Den Helder, PontMeyer Hoorn, PontMeyer Oudkarspel en PontMeyer Zwaag. PontMeyer Houtconstructie, PontMeyer Dak en gevel, PontMeyer Direct te Oudkarspel

www.pontmeyer.nl

Dagelijks bestuur:

Dick Min: voorzitter
Jan Vreeker: vice-voorzitter
Marieke Snoek: penningmeester
Timon Pouwels: secretaris

Algemeen bestuur:

Peter Konijn
Piet-Jan Ooms
Cornel Borst
René Dirks
Dennis Haring

Adres:

W.M. Dudokweg 66
1703 DC Heerhugowaard
Telefoon (072) 540 22 99



Woningonderhoud met 'big data'

Studenten Bouwkunde van Hogeschool Inholland in Alkmaar gaan in opdracht van woningcorporatie Wooncompagnie onderzoeken of en hoe het onderhoud van de woningvoorraad duurzamer en efficiënter kan.

De woningcorporatie wil met name weten welke mogelijkheden het 'Internet of Things' kan bieden bij het onderhouden van woningen. Wooncompagnie is ervan overtuigd dat het verzamelen en toepassen van data kan zorgen voor maatwerk-onderhoud, bijvoorbeeld door materialen pas te vervangen als het daadwerkelijk nodig is en niet na een vooraf gestelde periode. De corporatie denkt daarbij aan het plaatsen van sensoren in kozijnen, die het vochtgehalte en de verdikte monitoren of het gebruik van sensoren die de intensiteit van het gebruik van een keuken of badkamer meten. Daarnaast kan data-analyse helpen energie te besparen of het binnenklimaat aan te passen aan persoonlijke wensen en behoeftes van bewoners. De studenten onderzoeken het technische vraagstuk, maar belichten ook eventuele privacyaspecten die aan datagebruik vastzitten.

Gezamenlijke soos 'jong en oud' over integratie

De Bouwend Nederland-jongerenkernen Duinstreek en West-Friesland houden 17 oktober een gezamenlijke soos met de afdeling Noord-Holland Noord. Centraal thema is de integratie van statushouders in de bouw, een buitengewoon actueel onderwerp nu het tekort aan vakkrachten hand over hand toeneemt. Tijdens de soos vaardigt ESPEQ een gastspreker af die vertelt over de initiatieven die het opleidingsinstituut zelf al heeft genomen en op welke terreinen succes is geboekt. De aanvang van de bijeenkomst is 16.30 uur in het gebouw van ESPEQ in Heerhugowaard. De bijeenkomst is bedoeld voor leden en relaties van beide jongerenkernen en de afdeling.

Veertig jaar Vlaar

Bouw- en aannemersbedrijf Vlaar uit Hensbroek heeft onlangs in kleine kring het 40-jarig jubileum gevierd. Hier is verder geen ruchtbaarheid aan gegeven. Mede namens alle leden onze hartelijke felicitaties met het bereiken van deze prachtige mijlpaal!

Activiteit Bouwend Nederland, afdeling NHN
 Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern Duinstreek
 Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern West-Friesland
 Activiteit Bouwend Nederland, Regio Randstad Noord

'Maak het in de Bouw!'

Dat is de titel van het geactualiseerde mini-magazine dat Bouwend Nederland Noord-Holland Noord in nauwe samenwerking met ESPEQ heeft uitgebracht. Het is bestemd voor alle deelnemers aan de timmerdorpen deze zomer én hun ouders.

'Maak het in de Bouw!' – met een knipoog naar de campagnes die Bouwend Nederland landelijk richting de oudere jeugd voert – moet de bouw als sector bij de allerjongsten en hun ouders promoten. Daarbij staat voorop dat werken in de bouw leuk, veelzijdig en aantrekkelijk is. Daarnaast wordt onderstreept hoe groot de behoefte aan jongeren in de bouw de komende decennia is.

In het promotieboekje staan interviews met leerling-timmermannen en aannemers in de regio. Voorzitter Maxim Verhagen van Bouwend Nederland heeft een voorwoord geschreven en er staat een volledig onderwijsprogramma in. Ook niet onbelangrijk: kinderen die de puzzel in het magazine weten op te lossen, maken kans op een gratis dagje Efteling.

Bij het uitdelen ervan heeft Bouwend Nederland de organisaties van de timmerdorpen de afgelopen weken op het hart gedrukt te zorgen voor een zorgvuldige en goede distributie van de promotiemagazines. "Het is een boekje dat de bouw op een positieve en krachtige manier introduceert. We denken dat het kinderen zowel als hun ouders echt kan helpen op een andere manier naar de bouw te kijken. Als kansrijke sector, waarin het plezierig werken is en waarin je helpt mooie dingen te bouwen", aldus Bouwend Nederland.

Het boekje is voor belangstellenden te downloaden vanaf de website van Bouwend Nederland: www.bouwendnederland.nl/afdelingen/noord-holland-noord/publicaties

ACTIVITEITENOVERZICHT 2018

Datum	Onderwerp	Locatie	Organisator
06-08 t/m 24-08-2018	Bouwwak, regio noord		
12-09-2018	Bestuursvergadering	Espeq Hhwaard	BN NHN
13-09-2018	2e contactbijeenkomst	Espeq Hhwaard	BN NHN
19-09-2018	Marktdag	AFAS Stadion Alkmaar	RRN
22-09-2018	Jaarfeest		JBN WF
22-09-2018	Sportief uitje incl. aanhang	Ntb	JBN Duinstreek
	Bijeenkomst/excursie		JBN RRN
25-09-2018	Regiobestuur	Kantoor Amsterdam	RRN
25-09-2018	Regiobestuur + afd.voorz	Kantoor Amsterdam	RRN
6 t/m 7-10-2018	Nachtje weg met oud bestuursleden	Ntb	JBN Duinstreek
08-10-2018	Bestuursvergadering	Espeq Hhwaard	BN NHN
16-10-2018	Kennisavond		JBN WF
16 of 18-10-2018	Thema avond	Ntb	JBN Duinstreek
17-10-2018	Soos met spreker	Espeq Hhwaard	BN NHN
05-11-2018	Bestuursvergadering	Espeq Hhwaard	BN NHN
06-11-2018	Regiobestuur	Kantoor Amsterdam	RRN
13-11-2018	Najaarsledenvergadering		BN NHN
16-11-2018	Excursie OSG (Dijkstra Draisma)		JBN WF
17 of 24-11-2018	Jaarvergadering	Ntb	JBN Duinstreek
11-12-2018	Regiobestuur	Kantoor Amsterdam	RRN
04-02-2019	Jaarvergadering		JBN WF



Bouwer viert zestigjarig bestaan in nieuw bedrijfspand

Appelman zet forse stap vooruit

Bouwbedrijf J.G. Appelman in Anna Paulowna verruilde dit jaar de oude locatie in de Spoorbuurt voor een nagelnieuw bedrijfsgebouw aan de Charlottaring. De grond was al dik tien jaar in eigendom, het wachten was op een bestemming voor de oude stek. Die kwam uiteindelijk sneller dan verwacht.

"Toekomstmuziek", was de grond op bedrijventerrein Kruiswijk III, zegt algemeen directeur René Winter van Bouwbedrijf Appelman, tot dit jaar ook afdelingsbestuurslid van Bouwend Nederland. "We hadden het net gekocht toen de crisis uitbrak. Het heeft nooit als een molensteen om onze nek gehangen, maar we konden er steeds niets mee. Banken stonden en staan nog steeds niet te trappelen om in commercieel vastgoed te investeren. En uit alleen eigen middelen konden we de nieuwbouw niet betalen."

De situatie veranderde toen zijn pad dat van de lokale projectontwikkelaar Jennifer Hofmeijer kruiste. "We hebben eerder samengewerkt bij de bouw van een wooncomplex voor dementerende ouderen in Breezand. Toen ik erachter kwam dat we allebei achter eenzelfde stukje grond aanzaten, heb ik haar gebeld. Ik dacht: we moeten ons niet tegen elkaar laten uitspelen. Al pratende bleek dat ze grond zocht voor het realiseren van een complex van seniorenwoningen. Zo kwam ons bedrijfsterrein in beeld. Een ruimere en geschiktere locatie, ook wat de plek betreft."

"De kunst is je niet gek te laten maken en te zorgen voor kwalitatief goede omzet"

Houtje-touwtje

Bouwbedrijf Appelman - groot geworden met de bouw van bloembollenschuren, nu bewust opererend over de volle breedte van de markt - was hard toe aan een moderne locatie, zegt Winter. "Het oude pand was bijna zestig jaar oud en in de loop van de jaren was er steeds wat bij en aan vast gebouwd. Het was houtje-touwtje, zonder logische indeling en weinig efficiënt. Hier zetten we op alle punten een stap vooruit: het gebouw voldoet aan de modernste eisen, we zitten ruimer, de werkplaats is groter, de bereikbaarheid beter. We kunnen decennia vooruit." In het pand, dat ook zes 'losse' bedrijfsunits telt, hebben zich inmiddels drie bouwgerelateerde ondernemingen gevestigd.

Appelman heeft momenteel 38 mensen aan het werk, van wie dertig op de bouwplaats. In totaal zijn er dertien inleenkrachten. "Ons beleid is niet meer dan 50 procent inleen, dat halen we net

zo'n beetje", aldus René Winter. "De afgelopen twee jaar hebben we vier mensen nieuw aangenomen, collega's die als uitendkracht al een tijd voor ons werkten. Het voordeel daarvan is dat je over en weer al weet wat je aan elkaar hebt."

Ongeschonden

De uitbreiding van het medewerkersbestand had direct te maken met de ontwikkelingen in de markt. Bouwbedrijf Appelman kwam ongeschonden door en uit de crisis en zag de portefeuille de afgelopen jaren steeds voller lopen. "Momenteel is onze horizon een half jaar", zegt René Winter. "Dit jaar zitten we helemaal vol. Het werk dat we nu aannemen, is voor de periode vanaf januari/februari komend jaar."

Net als veel collega-ondernemers signaleert hij wél dat het steeds moeilijker wordt aan goede (Nederlandstalige) vaklieden te komen, zoals ook de situatie rond leveranciers en onderaannemers een van de grootste knelpunten is. "Heipalen, verdiepingsvloeren, dakkappen: allemaal minimaal een half jaar levertijd. Metselaars, lijmers, tegelzetters, stukadoors: tot over hun oren in het werk. De markt is enorm snel omgeslagen. We zaten met te weinig werk en te veel mensen. Normaliter komt dat bij herstel van de markt langzaam naar elkaar toe. Nu was het in één keer bal. Gelukkig is de vertraging wel stabiel. Die was er ineens, maar loopt niet verder op."

Voor de komende jaren zijn de vooruitzichten niettemin goed, benadrukt hij. "Het werk ligt feitelijk voor het oprapen. De kunst is je niet gek te laten maken en te zorgen voor kwalitatief goede omzet. Daar zetten wij op in."

www.bouwbedrijfappelman.nl



René Winter: "Het werk dat we nu aannemen, is voor de periode vanaf januari/februari komend jaar."



'Nieuwe' afdeling schrijft historie en 'bestormt' de hemel

Theater de Vest in Alkmaar was vrijdag 25 mei het toneel van een historische gebeurtenis; de eerste jaarvergadering van de afdeling 'Noord-Holland Noord 2.0'.

Een goede sfeer, veel saamhorigheid en een gezamenlijke klim naar hemelse hoogte; legio afdelingen zijn jaloers op zulke geluiden. West-Friesland en Noord-Holland Noord zijn in de nieuwe afdeling Noord-Holland Noord prima uit de startblokken gekomen. Zo'n 120 leden bezochten de jaarvergadering en de sfeer voor, tijdens en na de bijeenkomst in het Alkmaarse theater was uitstekend.

Stroomversnelling

Tijdens de jaarvergadering benadrukte Jan Overtoom (regiokantoor Randstad Noord) dat verduurzaming van de woningbouw momenteel in een stroomversnelling komt. Particulieren geven zelfs aan dat ze geen gas meer willen, maar een duurzame warmtebron. De toekomst is het verduurzamen van particuliere woningen. Het certificaat

Een goede sfeer, veel saamhorigheid en een gezamenlijke klim naar hemelse hoogte; legio afdelingen zijn jaloers op zulke geluiden

Misschien was de sfeer zo goed vanwege de verheugende mededeling van ESPEQ-directeur Suzanne den Dulk dat de instroom bij het opleidingsbedrijf hetzelfde niveau heeft bereikt als voor de crisis. Misschien omdat bekend werd dat het secretariaat van de nieuwe afdeling bij ESPEQ is ingetrokken. Of misschien omdat de leden na de vergadering (en voor borrel en diner) gezamenlijk via de steigers van Pronk Bouw de unieke 'Klim naar de Hemel' maakten. Zij beklommen de 500-jarige Grote of Sint Laurens Kerk om onder meer 'Het Laatste Oordeel' te bewonderen, de befaamde gewelfschildering van Jacob van Oostsanen.

Of misschien was het wel vanwege het afscheid van oud-bestuursleden René Winter, Klaas de Leeuw en Ult van der Wal die zich jarenlang hebben ingezet voor de oude afdeling Noord-Holland Noord. Ze werden bedankt met een presentje en applaus.

'duurzame aanbieder' is een kwalificatie die bedrijven kunnen gebruiken om zich beter in de markt van energiebesparende maatregelen te kunnen positioneren.

Ook refereerde Overtoom aan de landelijke instroomcampagne 'Je gaat het maken'. Bouwend Nederland heeft hiervoor 1,7 miljoen euro beschikbaar gesteld. De campagne gaat drie jaar duren en moet jongeren (weer) enthousiasmeren voor de bouw.

Memorabel

Voor de beide voormalige afdelingen Noord-Holland Noord en West-Friesland was de jaarvergadering ook een memorabel moment omdat voor de laatste keer de cijfers van beide 'oude' afdelingen werden gepresenteerd door de beide penningmeesters. De twee afzonderlijke kascommissies hebben de boeken gecontroleerd en akkoord bevonden. Tijdens de vergadering werd gevraagd

de voormalige besturen décharge voor het gevoerde beleid te verlenen en met een applaus werd aan dit verzoek voldaan. De nieuwe kascommissie is gelijk gevormd en bestaat uit Edwin Broersen en John Wit, met als reservelid Paul Vlaar.

Directeur Suzanne den Dulk van ESPEQ kon mededelen dat het opleidingsinstituut voor de bouw na een reeks zware jaren weer zwarte cijfers schrijft. Ook vertelde zij dat ESPEQ momenteel ingrijpend verbouwt om het gebouw CO2-neutraal en daarmee 'toekomst-proof' te maken. Daarnaast wordt een representatieve ruimte gerealiseerd, waar Bouwend Nederland bijeenkomsten zoals de 'soos' kan houden. De verbouwing moet eind dit jaar zijn afgerond. Leden van Bouwend Nederland werden uitdrukkelijk uitgenodigd het gebouw te gebruiken voor bijvoorbeeld personeelsfeesten.

ESPEQ heeft samen met het Horizon College, Tetric en Installatiewerk een rif-aanvraag ingediend. Hiervan is door het ministerie 2 miljoen toegekend. Dit geld wordt aangewend om de instroom te verdubbelen door het realiseren van een bouwplaats die nooit af komt. Deze bouwplaats wordt ingezet voor promotiedoeleinden, als complex-rijke leeromgeving en als proeftuin voor leveranciers van innovatieve producten.

JBN West-Friesland

Sander Mul greep de jaarvergadering aan voor een korte presentatie van de Jongerenkern West-Friesland. De jongerenkern telt 23 leden en is sterk gericht op het individu onder de veertig jaar. Doelstelling is het onderhouden van een goed netwerk. De West-Friese jongerenkern is voorlopig nog niet van plan samen te gaan met jongerenkern Duinstreek, mede door de geografische afstand. West-Friesland is sterk gericht op Obdam-Enkhuizen. Daarnaast is sprake van een cultuurverschil.





Het gaat goed met JBN Duinstreek

Het gaat goed met JBN Duinstreek! Steeds meer jongeren kiezen voor een lidmaatschap van Jong Bouwend Nederland om in een vroeg stadium gevoel te krijgen met wat er speelt in de branche en vanwege het veelzijdige en leerzame programma waarin zij zichzelf kunnen ontplooiën.

Wij roepen de leden van Bouwend Nederland hierbij op in hun eigen onderneming te kijken of er potentiële talenten zijn die kunnen aansluiten bij Jong Bouwend Nederland. Het heeft echt meerwaarde medewerkers in vroeg stadium te laten groeien.

De afgelopen periode hebben wij mooie evenementen mogen bijschrijven. In mei was de excursie naar de Tweede Kamer in Den Haag. Als buitenstaander een mooi moment om te zien hoe het Nederlands politiek systeem werkt en hoe besluiten tot stand komen.

Na de rondleiding door het parlamentsgebouw vertelde Tweede Kamerlid Daniël Koerhuis (portefeuille Wonen en Bouwen) hoe de VVD de toekomst van de bouw ziet. Voor onze leden werd duidelijk dat de Wet Kwaliteit Borging een behoorlijke impact gaat hebben, met name in het mkb.

Op 23 mei hield de regio JBN een inspirerend evenement onder leiding van Chantal Riedeman van Shopology. Onder het mom van Meer Marge en Meer werkplezier kwamen de volgende hoofdpunten voorbij:

- In deze snel veranderende wereld wordt de klant steeds belangrijker. Hij of zij staat aan het roer, en hij of zij bepaalt (onbewust) op gevoel met welke bedrijven hij wil samenwerken;
- Om business te "winnen", is het van groot belang om te zorgen voor "dat goede gevoel" bij de potentiële klant (ook wel de gunfactor genoemd);
- Het winnen van de gunfactor doe je het effectiefste door de potentiële klant te raken in zijn of haar diepere, ook onbewuste, emotionele waarden;
- Inderdaad, op emotionele waarden, want, chef beslissingen is niet ons ratio, maar ons emotionele brein (het limbische brein);
- Het "Value Proposition Model", de Maslow Piramide en de Gouden Cirkel van Simon Sinek zijn mooie tools om te zorgen dat je dat emotionele brein kunt raken.

Maarten de Jong

Meer weten?



Bedrijfsbezoek Woeler

Hoe werkt (internet)marketing? Hoe helpen (internet) marketeers bedrijven succesvol te zijn? Hoe maak je een goede 'marketingcocktail'?

Die vragen stonden centraal tijdens de excursie naar Woeler Online Marketing in Alkmaar. Wij werden ontvangen door een van de eigenaren, Jeffrey de Jong, die ons rondleidde. Wat mij direct opviel, was de duidelijke visie bij de bedrijven in het gebouw. Tijdens de rondleiding stond Tim Obdam ons spontaan te woord. Hij heeft samen met zijn broer Chris ooit Holder IT opgericht en later Woeler. Hij vertelde ons hoe het allemaal begonnen is, wat hun visie is en waar ze nu staan. Ik vond het een zeer inspirerend verhaal. Deze mannen (Tim en Chris Obdam) hebben in korte tijd echt wat moois neergezet, zijn hun tijd vooruit, denken anders en zijn - denk ik - hierdoor succesvol.

Wat ook opviel was de plezierige werkomgeving. Toen Tim vertelde dat een van de speerpunten in hun visie is dat medewerkers niet naar huis moeten willen omdat ze plezier in hun werk hebben, kon ik toch weinig raakvlakken ontdekken met de bouw. Het personeel wordt vrijgelaten (moet natuurlijk wel presteren), maar kan zelf zijn tijd indelen.

De aanpak van Woeler is vernieuwend eigentijds en professioneel. Er zit een duidelijke visie achter, waarvan wij als bouwers kunnen leren. Als klant krijg je bij Woeler een vast contactpersoon, die voor jou een marketingplan op maat schrijft. Woeler kan bedrijven helpen groeien, met name via sociale mediacampagnes. Dan wordt bijvoorbeeld wekelijks gezorgd dat positieve, leuke berichten worden gepost, die veel 'likes' genereren. En zo zijn er tal van aanpakken en mogelijkheden. Het heeft mij op nieuwe ideeën gebracht!

Peter Hommes



Onderwijs past opleidingen aan en vraagt meer participatie

"Pak ze beet, laat ze niet los"

Scholen stemmen hun lesmethoden meer dan ooit af op de praktijk. Nu is het de beurt aan het bedrijfsleven een nieuwe, grote stap richting scholen en studenten te zetten, zo bleek op 3 juli tijdens de 'soos' bij ESPEQ. Dat kan door meer stageplaatsen te creëren, kennis over toekomstige ontwikkelingen en innovaties te delen en door zichzelf aantrekkelijk te maken voor studenten. "Pak ze beet! En laat ze niet meer los."

De film over het BIM Lab van het ROC Nova College in Beverwijk maakt indruk. Er wordt instemmend geknikt en gemompeld als mbo-studenten met een virtual reality bril een 'virtuele wandeling' door een bouwproject maken. In datzelfde lab hebben leerlingen een woning ontworpen en op schaal 3D geprint. "Het bedrijfsleven vraagt om mensen die BIM-functies kunnen vervullen", vertelt Opleidingsmanager Bouwkunde en Infra Annette Korink. "Met onze BIM Challenge spelen we hier op in." Zo ontwerpen de mbo-studenten Bouwkunde in hun tweede leerjaar bijvoorbeeld een compleet hotel in het BIM Lab.

Het is een van de vele voorbeelden deze avond, waarmee het Nova Collega, het Horizon College en hogeschool InHolland aangeven hoe zij met de opleidingen anticiperen op de wensen van het bedrijfsleven. Dat BIM dé werkwijze van de toekomst is in de bouw, daar lijkt iedereen het over eens. Daarom houden alle drie de opleidingsinstellingen hier ook rekening mee. "Maar ik ben eigenlijk minder geïnteresseerd in wat jullie nú doen", begint Antoine Gerritse van InHolland. Ik ben minder geïnteresseerd in waar jullie nú behoefte aan hebben. Ik wil weten waar jullie als bouwbedrijven over vijf jaar, over tien jaar behoefte aan hebben."

Pleidooi

Hij houdt een warm pleidooi. Over van elkaar leren. Over informatie uitwisselen. "Wij willen hbo-studenten afleveren die met de nieuwste ontwikkelingen mee kunnen. Studenten waar jullie gelijk iets aan hebben." Daarom werkt de school nu bijvoorbeeld met het veelgebruikte BIM-ontwerpprogramma Revit en lopen aspirant-ontwerpers met VR-brillen op door het lokaal. Eigenlijk willen de opleiders - voor zover mogelijk - weten wat het volgende 'Bimmen' is. Waar straks de focus ligt. "Want ook wij, onze docenten, moeten leren. Van jullie."

"Gastlessen uit de praktijk en excursies naar projecten spreken studenten het meest aan"

Waar hij vraagt om input, vragen Korink en Opleidingsmanager Bouw en Infra Carla Schouten van het Horizon College in Heerhugowaard om praktische ondersteuning. Schouten: "We merken dat gastlessen van mensen uit de praktijk de jeugd meer aanspreken. We zien ook dat excursies naar bouwplaatsen de lesstof ineens heel beeldend maken." Schouten is net als Korink op zoek naar meer stageplaatsen voor de leerlingen, naar gastdocenten, locaties voor excursies en coaches. Schouten: "Bij onze infra-tak hebben we al coaches uit de praktijk die betrokken zijn bij de opleiding. We willen graag dat onze leerlingen in groepjes, met hun eigen project onder de arm op weg gaan naar het bouwbedrijf van hun coach. Zó verdiepen we het onderwijs." Ze ziet ook een voordeel voor het bedrijfsleven: "jullie krijgen zo de kans de pareltjes er alvast uit te pikken."

Aantrekkelijk

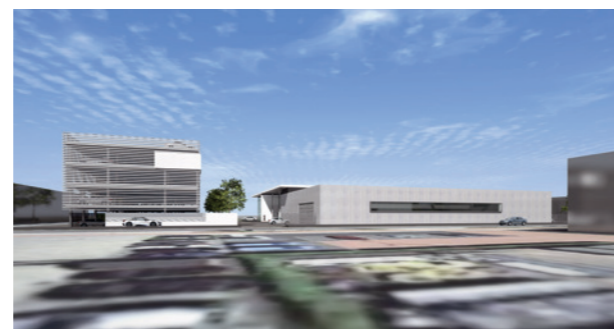
Dat dit laatste soms al gebeurt, blijkt uit het verhaal van Sander Mul van Heddes Bouw en zijn voormalige stagiair Lucienne. En eigenlijk komen hier de punten die Korink, Schouten en Gerritse maken, mooi samen. Mul vertelt hoe Heddes zijn best heeft gedaan om talent te ondersteunen en aan zich te binden. Dat ze samen met Lucienne een praktijkstageproject rond duurzaam bouwen hebben gecreëerd, dat dit een succes was en dat Lucienne inmiddels bij het bedrijf werkt. Een bedrijf waar ze anders niet terecht zou zijn gekomen, volgens Mul. "Tegen u zou ik willen zeggen", richt hij zich tot de zaal, "maak jezelf, je werk en de ontwikkelingen in je vakgebied aantrekkelijk voor studenten. Zet een stap naar voren, naar die student toe. Pak ze beet. En laat ze niet meer los."



De zaal luistert als Annette Korink van het Nova College vertelt over het BIM Lab.

Hecon

Nieuwbouw autobedrijf, stallingsgarage en showroom in Oostzaan ►
In Oostzaan wordt momenteel de nieuwbouw van een grootschalig autobedrijf voorbereid. Naast het autobedrijf wordt een stallingsgarage en showroom gebouwd. De start van de bouw zal na de zomervakantie plaatsvinden.



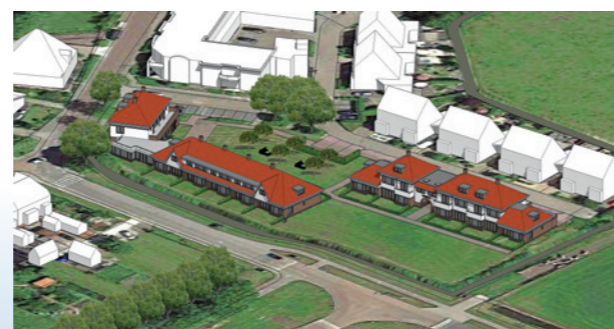
Aannemingsbedrijf Dozy bv

- Nieuwbouw 10 gasloze stadsvilla's Abbesteehof in De Schooten,
- Nieuwbouw De Hofdame in het Centrum van Den Helder,
- Nieuwbouw De Zusters in Het Centrum van Den Helder,
- Ontwikkeling en Nieuwbouw hotel De Waddenpoort in Den Oever,
- Renovatie flats Waddenzeestraat te Den Helder, zie ook Restauratie 59 woningen uit de jaren '20 in de Van Galenbuurt te Den Helder.



Bouwbedrijf Jac Tromp b.v.

In het hartje van de oude binnenstad van Alkmaar verbouwen wij het oude Rose's Cantina; een monumentaal- en beeldbepalend pand, in een half jaar tot een sfeer- en stijlvol restaurant/wijnlounge en hotel 't Fnidsen. Een mooi project met logistieke uitdaging.



Pronk Bouw

- Herbestemming Michaëlskerk Westerblokker tot kantoren.
- Herbouw dubbele woonstolp Oudorp; na brand in 2017 de bijna volledige herbouw tot 2 ruime halve stolpwoningen.
- Realisering achttien nieuwbouwwoningen en -appartementen in 'Plan Nijerop' te Nieuwe Niedorp ►

Bot Bouw

- 49 app. Van Foreeststraat Heerhugowaard
- Ontwikkeling en realisatie van 48 appartementen in 2 woongebouwen van resp. 22 en 27 app.
- Hollandse Tuin Alkmaar; ontwikkeling en realisatie van 64 grondgebonden woningen ▼



'Bouwhuis' ESPEQ krijgt vorm

Het nieuwe 'clubhuis van de bouw' bij ESPEQ in Heerhugowaard krijgt langzaam maar zeker vorm. In het late najaar moet de verbouwing van het pand volledig gereed zijn.

Waar een fusie tussen de afdelingen Noord-Holland Noord en West-Friesland van Bouwend Nederland al niet goed voor is Beide fusiepartners wilden dat het pand van ESPEQ in Heerhugowaard het nieuwe 'bouwhuis' van Bouwend Nederland zou worden. Bouwend Nederland zou daaraan bijdragen door er neer te strijken met de nieuwe afdeling.

Daarmee zijn we voortvarend van start gegaan. De eerste stap is dit voorjaar direct gezet: het secretariaat van Bouwend Nederland afdeling NHN zetelt sinds 1 april 2018 in het gebouw van ESPEQ aan de W.M. Dudokweg 66 in Heerhugowaard. Ondertussen wordt het volledige gebouw van ESPEQ verbouwd, aardgasvrij gemaakt, verduurzaamd en daarmee 'toekomst-gereed' gemaakt.

Leerlingen, aannemers, medewerkers van ESPEQ en vele anderen zijn dag en nacht in de weer om de begane grond zo snel mogelijk gereed te maken. Op bijgaande 'artist impression' is zichtbaar hoe het straks wordt. Het streven is dat de sociëteit in oktober 2018 gereed is. Begin november wordt de entree betegeld en vanaf dat moment is de begane grond klaar voor gebruik.



Het nieuwe onderkomen van Bouwend Nederland in wording, met links de sociëteit en bar, midden boven de kantoorruimte en rechts de entreeruimte. (artist impression RAAD Architecten)



Piet-Jan Ooms, Jeroen Baars en diens vrouw Saskia Baars (vlnr) slaan de eerste paal van de duiktoren te Enkhuizen.

Eerste paal duiktoren Enkhuizen

Ooms Bouw & Ontwikkeling bouwt in Enkhuizen een geheel nieuwe duiktoren. Eind mei sloeg opdrachtgever Jeroen Baars de eerste paal van het nieuwe opleidingscentrum van BC-opleidingen.

De duiktoren legt de basis voor een project dat uniek is in Europa. Direct aan het Markermeer kunnen straks vrijwel alle disciplines met betrekking tot beroepsmatig duiken op één locatie worden beoefend. Inmiddels staan de eerste cursussen in het nieuwe pand gepland voor 2019.

De hoogte van de duiktoren wordt maar liefst 16,5 meter. Het gebouw omvat vijf bouwlagen met daarin onder meer een negen meter diep bassin. Daarnaast komen er rondom het gebouw aanvullende voorzieningen voor het duiken. De complete constructie, inclusief gevels, bestaat uit prefabbeton. Hierdoor staat de ruwbouw op locatie medio augustus/september overeind.

Ooms Bouw & Ontwikkeling levert het pand naar verwachting eind 2018 op aan Baars-CIPRO.

'Groen' kantoor Kennemer Wonen

In opdracht van woningcorporatie Kennemer Wonen is Tervoort Egmond gestart met de verbouwing en verduurzaming van het nieuwe kantoor van Kennemer Wonen aan de Rechte Hondsboschelaan in Heiloo. Na de oplevering neemt Kennemer Wonen samen met Landschap Noord-Holland z'n intrek in het verduurzaamde kantoor.

Het bestaande pand wordt verbouwd en volledig energieneutraal opgeleverd. Dit wordt bereikt door de plaatsing van zonnepanelen, een lucht-water warmtepomp, extra zware isolatie en triple glas. Het pand wordt afgesloten van aardgas. Kennemer Wonen heeft gekozen voor natuurlijke energiebronnen, het minimaliseren van het waterverbruik door waterbesparende kranen en het gebruik van LED-verlichting met sensoren.

Kennemer Wonen en Tervoort Egmond zijn niet alleen al jarenlang 'duurzame' partners bij het realiseren van bouwprojecten, maar Kennemer Wonen heeft met ons ook een aannemer gekozen die vooroploopt als het gaat om een duurzaam kantoor. Zo is het bedrijfspand van Tervoort voorzien van 1.100 zonnepanelen die net zo veel stroom opwekken als het totale jaarverbruik, wordt het kantoor (gasloos) verwarmd door een warmtepomp, is het hele bedrijfspand voorzien van energiezuinige LED-verlichting en is de algemene kantoorauto 100 procent elektrisch op eigen zonnestroom.



Directeur/bestuurder Dick Tromp van Kennemer Wonen (l) en directeur Cor Tervoort van Tervoort Egmond presenteren de samenwerkingsplannen.



BOUW AAN JE COMPETENTIES

WIJ BIEDEN ÉÉN LOKET VOOR ALLE OPLEIDINGS- EN ONTWIKKELINGS VRAGEN OP KADER-, MANAGEMENT EN ONDERNEMERSNIVEAU

DE NIEUWE OPLEIDINGEN STARTEN ALWEER IN SEPTEMBER!

ONTWIKKEL JEZELF VERDER MET...

- » OPLEIDINGEN**
- » TRAININGEN**
- » WORKSHOPS**
- » INCOMPANY**
- » ASSESSMENTS**
- » COACHING**

Neem voor nadere informatie contact met ons op. In uw regio:

Gerrit Krouwel
06 - 52 09 26 82
krouwel@bob-kob.nl

Algemeen:
079 - 325 24 50
info@bob-kob.nl

T 079 325 24 50
E info@bob-kob.nl
www.bob.nl
www.kob.nl

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:

