



**Stedelijke
Transformatie**
Meer ruimte voor wonen

**Met betrokken
partijen naar
voldoende
woningen in
de toekomst**





De komende decennia groeit de woningvraag fors met ruim 1 miljoen huishoudens

Dit zorgt vooral in steden voor grote uitdagingen, omdat daar een belangrijk deel van de woningen bijkomt. Om toekomstige bewoners prettig in de stad te laten wonen in een gezonde, duurzame leefomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik, is in bestaande stedelijke gebieden een versnelde transformatie nodig. Dit zorgt voor een versterking van de bestaande steden en biedt kansen voor gebieden met uitdagingen. In het nieuwe programma 'Stedelijke Transformatie: meer ruimte voor wonen' bundelen overheden, marktpartijen en kennisinstututen hun krachten. Samen versterken zij de economische vitaliteit en de leefbaarheid van steden. Doet u mee?

Bouwen vanuit een integrale visie

Betrokkenheid van gemeenten, ontwikkelaars en marktpartijen is een belangrijke voorwaarde voor het succes van dit programma. De transformatie van stedelijke gebieden is immers een uitdagende opdracht, omdat de verstedelijking zich parallel voltrekt aan andere urgente opgaven: we beogen levensloopbestendige, energie-neutrale, bereikbare en veilige steden. Bovendien is de stad van iedereen: bewoners met verschillende achtergronden, gezinssamenstellingen en inkomens moeten zich er thuis voelen. Het samenwerkingsprogramma Stedelijke Transformatie benadert deze complexe opgaven in samenhang en vanuit een integrale visie.

Transformatie versnellen en opschalen

Samen met u kunnen we de stedelijke transformatie versnellen en opschalen. En dat is hard nodig, want de druk op de woningmarkt wordt in diverse steden flink gevoeld. Tegelijkertijd is elke stad uniek en kent haar eigen specifieke vragen en publieke (woon)wensen, ook als de druk op de woningmarkt niet groot is. Dankzij intensieve kennisuitwisseling en expertise uit een breed netwerk ontstaat er ruimte voor maatwerk.

Meedoen aan het programma Stedelijke Transformatie betekent:

1. Concrete transformatieprojecten versneld en met hoge kwaliteit tot uitvoering brengen
2. Gemeenschappelijke problemen doorgronden en oplossen vanuit een integrale visie
3. Opgedane kennis verankeren in onderwijs en opleidingen

Stedelijke transformatie is maatwerk door onder andere locatie, huidige functie, grondeigendommen en toekomstige doelgroepen. In sommige gebieden is de druk op de woningmarkt hoog, in andere gebieden niet. Elk project is uniek. Maar er zijn ook veel parallellen te trekken, bijvoorbeeld in financieringsconstructies, samenwerkingsmodellen, verdichtingsopgaven, versnellingsopgaven en maatschappelijke opgaven. Op basis van thema's en aan de hand van locaties gaan we aan de slag om meer ruimte voor wonen te creëren. Vanuit het programma brengen we bestaande expertise in om u te helpen aan de slag te gaan.

Indienen transformatieprojecten

Heeft u concrete plannen voor gebiedstransformaties waarmee u een belangrijk deel van de lokale/regionale woningvraag kunt accommoderen? Of heeft u een locatie waar transformatie urgent is? En wordt u daarin geconfronteerd met complexe uitdagingen en knelpunten waardoor realisatie niet vanzelfsprekend is? Zou uw project bovendien een voorbeeld kunnen zijn voor andere binnenstedelijke locaties? Dan roepen wij u van harte op mee te doen.

Wat levert deelname aan het programma u op?

Nieuwe kennis,
ervaring en een
verbreding
van uw netwerk

Handvatten
om aan de slag
te gaan

Geteste
praktijk-
oplossingen

Mogelijkheid tot
experimenteren

Uitgewerkte
dilemma's dankzij
samenwerking met
verschillende partijen
in themabijeen-
komsten



Meer informatie

Op www.stedelijketransformatie.nl vindt u meer informatie over het programma.

Wilt u deelnemen aan het programma?

Neem dan contact op met Maarten Hoorn:
maarten.hoorn@platform31.nl



Het programma Stedelijke Transformatie is een initiatief van:



Dit programma wordt uitgevoerd door:

PLATFORM31