**Bijlage 13**

bij AFNAMEOVEREENKOMST NOM NIEUWBOUW MET GEGARANDEERDE ENERGIEPRESTATIES versie juni 2019

**TERMIJN- EN BETALINGSREGELING**

**1. Inleiding**

Voeg hier uw Termijn- en Betalingsregeling zoals overeengekomen door Afnemer en Aanbieder toe.Voor zowel de realisatiefase als de onderhoud- en beheerfase.

**VOORBEELD TEKST**

**2. Realisatiefase**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **percentage** | **Omschrijving** |
| 1 | 10% | te declareren zodra met de bouw van de betreffende woning een aanvang is gemaakt (grondwerk ten behoeve van fundering meegerekend). |
| 2 | 20% | te declareren zodra de ruwe begane grondvloer is aangebracht. |
| 3 | 20% | te declareren zodra de ruwe verdiepingsvloer is aangebracht. |
| 4 | 20% | te declareren zodra het dak waterdicht is. |
| 5 | 20% | te declareren zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk zijn aangebracht. |
| 6 | 10% | te declareren bij de oplevering van de woning, mits de woning op redelijke wijze bereikbaar is en afgemeld bij de RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) conform bijlage 5. |

**3. Onderhoud- en Beheerfase**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Reparatie onderhoud** | **Mutatie onderhoud** | **Planmatig onderhoud** | **Technisch Beheer** |
| Overig | EPV Garantie | Overig | EPV Garantie | Overig | EPV Garantie | Algemeen | Monitoring |
| € @ | € @ | € @ | € @ | € @ | € @ | € @ | € @ |

per woning / per jaar

Totaal € @ per jaar per woning

Technisch beheer: wordt jaarlijks gefactureerd eind kwartaal 1

Reparatie onderhoud: wordt gefactureerd in de maand na uitvoeren onderhoud op basis van ….

Mutatie onderhoud: wordt gefactureerd in de maand na uitvoeren onderhoud op basis van nacalculatie.

Planmatig onderhoud: Vooraf wordt een calculatie gemaakt op basis van dan geldende marktprijzen. Afnemer kan na de offerte een markttoets doen.