**Bijlage 2**

bij AFNAMEOVEREENKOMST NOM NIEUWBOUW MET GEGARANDEERDE ENERGIEPRESTATIES, versie juni 2019

**PRODUCTSPECIFICATIE en OPTIELIJST**

In onderstaande productspecificatie en -optielijst is op hoofdcomponenten weergegeven waaruit het nieuwbouw NOM concept opgebouwd is. In onderstaande tabel vult Aanbieder zijn producteigenschappen in (getoonde onderdelen zijn niet uitputtend en dienen aangevuld te worden waar nodig door Aanbieder).

|  |  |
| --- | --- |
| Omschrijving | Specificatie (type, merk, omschrijving, materiaalbeschrijving, eventueel en waar van toepassing, aangevuld met foto’s) |
| **ALGEMEEN** | |
| Ontwerp en ontwikkeling van de woning met prestatiegarantie |  |
| Proces om de woning te kunnen realiseren | Inbegrepen in de prijs. Hieronder vallen onder andere: architect, constructeur, adviseurs, leges, precario, omgevingsvergunning, verzekeringen, flora & fauna onderzoek, informatiebijeenkomsten, handleiding voor bewoners, documentatie, (administratieve) afhandeling van klachten en inspecties. |
| Brandveiligheid van de woning | Bouwbesluit + ….. |
| Politiekeurmerk Veilig Wonen van de woning | Ja |
| Verzekerde garantie | b.v. conform Bouwgarant/SWK/Woningborg |
| **FUNDERING** | |
| Fundering | b.v. Standaard paalfundering |
| **GEVEL** | |
| Gevel opbouw | b.v. met gebruik van FSC-hout en isolatieplaten op basis van vlas |
| Gevel afwerking | b.v. keramische steenstrips |
| Kopgevel |  |
| Kozijnen en buitendeuren | b.v. kunststof met houtnerf |
| Glas | b.v. triple glas |
| **DAK** | |
| Dak afwerking | b.v. sandwich panelen met pv |
| Dakramen |  |
| Gootafwerking |  |
| **INSTALLATIES** | |
| Warmte-installatie | b.v. warmtepomp + merk en type (gespecificeerd naar ruimteverwarming of tapwater |
| Zonnepanelen | b.v. TUV panelen, kleur en wijze van bevestigen |
| Ventilatiesysteem | b.v. warmte terugwinning met een CO2 sensor in woonkamer(s) en hoofdslaapkamer of in retour kanaal. |
| Performance-Informatiesysteem of Monitoringssysteem | b.v. display in woonkamer met actuele informatie over energiegebruik en vertaling naar jaarrekening |
| **INTERIEUR** | |
| Standaard afwerking badkamer | b.v. glazen panelen met gecoate vloer |
| Standaard afwerking toilet(ten) |  |
| Keukeninrichting | b.v. standaard Bruynzeel opstelling 2400mm |
| Binnen deuren |  |
| Etc. |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Optielijst** | **Duidelijke beschrijving van de optie toevoegen** |
| Prestatiegarantie van meer dan 10 jaar met uitgewerkte condities voor onderhoud, wonen en monitoring. | b.v. 20, 30 of 40 jaar |
| Kopgevel |  |
| Badkamer |  |
| Keuken | b.v. standaard 180 cm |
| Toilet |  |
| Verzekerde garantie |  |
| Bodemsanering |  |
| LED/witgoedpakket |  |
| Nultreden woning |  |
| Aanbouw |  |
| Wijziging indeling van Standaard Woning |  |
| Buitenruimte / tuinen |  |
| Algemene ruimten (bijv. bij gestapelde bouw) etc. |  |
| Terrein buiten de woningen | Bijvoorbeeld schuur, tuinpad, tuin afscheiding, erfafscheiding etc. |
| Divers |  |