**Bijlage 1**

bij AFNAMEOVEREENKOMST NOM NIEUWBOUW MET GEGARANDEERDE ENERGIEPRESTATIES versie juni 2019

**Prestatieformulering en -garantie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Projectnaam:** | *<Invullen projectnaam>* |
| **Plaatsnaam:** | *<Invullen plaatsnaam>* |
| **Afnemer:** | *<Invullen Naam Afnemer>* |
| **Aanbieder:** | <*Invullen Naam Aanbieder>* |

**INLEIDING**

In het kader van het afsluiten van de Afnameovereenkomst en daarbij behorende afspraken is inzicht nodig in het prestatieniveau van de Nul op de Meter woning(en) en het prestatieniveau EPV uit het Besluit energieprestatievergoeding huur. Deze tabel bevat de uitgangspunten waarmee Afnemer en Aanbieder de productprestaties voor “Nul op de meter kwaliteit met EPV” vastleggen.

Op onderstaande prestatiegarantietabel zijn de volgende aspecten randvoorwaardelijk met verwijzing naar relevante bijlagen:

De Aanbieder garandeert de prestaties van de Woning onder de navolgende condities:

* Conform Besluit energieprestatievergoeding huur: BWBR0038456
* Onderhoud van de Woning vindt plaats overeenkomstig de aanwijzingen in de Service en Garantievoorwaarden inclusief MJOP (Bijlage 6)
* Afnemer (en huurder van de Afnemer) gebruiken de Woning conform de aanwijzingen in Woonhandleiding (Bijlage 16)
* Monitoring wordt uitgevoerd zoals vastgelegd in Monitoringprotocol (Bijlage 8)

De in de overeenkomst afgesproken kwaliteit van de woning (grondgebonden en/of gestapelde bouw) leggen Afnemer en Aanbieder vast in deze tabel.

Tabel 1: Prestaties van de Woning

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Onderdeel** | **Prestatie** | **Eenheid** | **Wijze van bepalen** |
| **Energie** | | | |
| Netto warmtevraag voor ruimteverwarming[[1]](#footnote-1) | [A]  <50 | kWh\_th/jr/m2 Ag | A is volgens NEN 7120 QH;nd;an / (3,6 \* Ag) |
| Minimale duurzaam opgewekte warmte voor warm tapwater | [B]  >15 | kWh\_th/jr/m2 Ag | B is volgens NEN 7120 Qw;dis;nren;an / (3,6 \* Ag) |
| Benodigde duurzaam opgewekte elektriciteit voor ruimteverwarming en warm tapwater, als onderdeel van E\_hulp | [C]  ([A] / SPF\_ruimteverwarming) + ([B] / SPF\_warm tapwater) | kWh/jr/m2 Ag | Conform berekening voor jaarlijkse toets in het kader van Besluit Energieprestatievergoeding huur.  Het gaat hier om Q\_rv + Q\_tw, omgerekend naar kWh\_elektrisch middels de SPF van de warmteopwekker |
| E\_hulp betreft hier de gebouwgebonden (elektrische) energie die nodig is voor het laten werken van installaties, zoals ventilatiesystemen, (comfort)koelingsystemen en systemen voor meting en monitoring. Elektriciteit benodigd voor een installatie die warmte en/of warm tapwater uit omgevingsbronnen (zoals lucht, water, bodem) opwekt, valt onder de E\_hulp en dient ook duurzaam te worden opgewekt. | [D] | kWh/jr//m2 Ag | D is deels volgens NEN7120 en deels volgens specificaties monitoringssysteem, bronsysteem en ventilatiesysteem. |
| Minimale productie duurzaam opgewekte energie voor gebruik door bewoner (voor apparaten en verlichting), | [E]  (26)  absoluut totaal minimum van 1.800 kWh/jr | kWh/jr//m2 Ag | Volgens Besluit Energieprestatievergoeding huur |
| Totaal op te wekken duurzame elektriciteit | [C + D + E] | kWh//jr/m2 Ag | Volgens NEN 7120 |
| Appendix bij Prestatiegarantie ten behoeve van EPV  toe te voegen bij finale contractondertekening | EPG/EPC document |  | Volgens NEN7120 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Comfort (bijvoorbeeld)** | | | |
| Minimale hoeveelheid beschikbaar warm tapwater aan het tappunt | minimaal 6 liter/minuut  30 minuten aaneengesloten  min. 38°C |  | De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan alle Waterwerkbladen en specifiek WB 4.4 A in relatie tot de watertemperaturen.  ISSO 55.1 (legionella) |
| Minimaal haalbare ruimtetemperatuur verblijfsruimtes (woonkamer, keuken en slaapkamers) en badkamer | 20 | °C | Berekening conform ISSO 51 |
| Naast de bovenstaande Garanties op thema's als energie, warmte en warm tapwater, omvat deze Garantie ook een aantal meer installatietechnische- en bouwkundige Garanties, die hieronder staan.  Deze hebben tot doel; voorkoming van oververhitting in de zomer, voorkoming van tocht, goede ventilatie, voldoende daglicht en geluidsisolatie. In de eerste drie rijen zijn de waarden bepaald op huizen op het moment dat ramen en deuren gesloten zijn. | | | |
| Maximaal temperatuurverschil tussen ruimte luchttemperatuur, stralingstemperatuur en ventilatiestroom | 5 | °C | Berekening conform NEN 1087 |
| Maximale luchtsnelheid (tocht) in woon- en slaapkamers | 0,2 | m/s | Berekening conform NEN 1087 |
| Maximaal aantal uren in verblijfsruimte boven de 25,5 °C in de zomer | 300 | Uren | Berekening conform ISSO 32 met Klimaatjaar conform NEN5060 T05 (gematigd klimaatjaar) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Binnenmilieu (bijvoorbeeld)** | | | |
| Ventilatievoorziening | Conform Bouwbesluit Nieuwbouw en NEN 1087 + hoofdslaapkamer ventileren op basis van 50m3/h |  | Aangeven hoe de beschikbare luchtverversing is verdeeld in de Woning.+ inregelrapport na oplevering |
| Spuimogelijkheid (raam of deur) in elke verblijfsruimte | ja |  | Verwijzen naar tekening |
| Daglichteisen | Nieuwbouw niveau conform Bouwbesluit |  | Verwijzen naar tekening |
| Geluidsdempingswaarde buitengevel | < 20 | dB | Verwijzen naar detail op tekening waaruit demping blijkt |
| Luchtgeluidsisolatie | NEN 1070 klasse 4 |  | Verwijzen naar detail op tekening waaruit demping blijkt |
| Contactgeluidsisolatie | NEN1070 klasse 4 |  | Verwijzen naar detail op tekening waaruit demping blijkt |
| Maximale geluidsniveau in verblijfsruimtes van gebouwgebonden installaties. (zoals Warmtepompen, Ventilatiesystemen) | < 30 | dB | Berekening conform NEN 5070 |

SPF: Seasonal Performance Factor

Ag (zoals gebruikt in NEN 7120): gebruiksoppervlakte woonfunctie conform NEN 2580

1. Bijlage I. bij het Besluit energieprestatievergoeding huur: BWBR0038456 inclusief nadere toelichting op de tabel (\*, \*\*, \*\*\*, \*\*\*\*) [↑](#footnote-ref-1)