Naam Opdrachtgever

Adres

Postcode WOONPLAATS

**Betreft:** Project

Geachte ……,

De in uw opdracht door ons gerealiseerde woning/appartement is op [*datum oplevering*] opgeleverd.

Optie 1: U heeft gebruik gemaakt van de u toekomende bevoegdheid om 5% van de aanneemsom in depot te storten bij [*naam notariskantoor*].

Optie 2: Wij hebben een bankgarantie gesteld ter grootte van 5% van de aanneemsom, welke zich onder [*naam notariskantoor*] bevindt.

Het depot valt vrij 3 maanden na oplevering / de bankgarantie vervalt 3 maanden na oplevering.

Indien u van mening bent dat er nog sprake is van openstaande opleverpunten, horen wij dit graag van u zodat we deze zo mogelijk nog voor het verstrijken van de termijn van 3 maanden kunnen verhelpen. Ditzelfde geldt voor nieuwe gebreken die aan het licht zijn getreden in de periode van 3 maanden na de oplevering.

Bij het verstrijken van de termijn van 3 maanden heeft u op grond van art. 6:262 BW het recht om dit depot / deze bankgarantie geheel of gedeeltelijk te handhaven. Het bedrag dat u wilt achterhouden dient in redelijke verhouding te staan tot de op dat moment nog openstaande gebreken. U dient dan uiterlijk binnen 3 maanden na oplevering genoemde notaris te berichten voor welk bedrag het depot dan wel de bankgarantie dient te worden gehandhaafd. Van dit bericht ontvangen wij graag een kopie.

Een kopie van deze brief zond ik aan [*naam notariskantoor*].

Met vriendelijke groet,

***TOELICHTING (WEGHALEN IN DE BRIEF):***

*Deze brief dient de aannemer aan de opdrachtgever-consument te verzenden in de tweede maand na oplevering (dus minimaal 1 en maximaal 2 maanden na oplevering), met altijd een kopie naar de notaris. Deze brief is alleen bedoeld voor overeenkomsten betreffende de bouw van een woning in opdracht van opdrachtgever-consument die zijn gesloten na datum inwerkingtreding van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.*