

Verslag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Land van Cuijk



Datum: 10-1-2023

Aanwezigen:

- Wethouder Bouke de Bruin, wonen, energie- en warmte transitie
- Olaf de Croon, teammanager Projectenbureau Ruimte & Vastgoed
- Gerben Lankhaar, civiele projecten, openbare ruimte en verduurzaming vastgoed
- Michiel van Summeren, Cornelissen Aannemingsbedrijf namens Bouwend Nederland
- Antoon van der Horst, van der Horst Aannemers namens Bouwend Nederland
- Beatrice Dormans, adviseur Markt & Overheid regio Zuid

1. Opening en voorstelronde

2. Korte introductie Bouwend Nederland

BNL is er niet alleen voor haar leden maar ook voor de opdrachtgever. Juist de samenwerking tussen marktpartijen en overheden, is van groot belang in de opgaves waar we samen voor staan. BNL doet dat op verschillende thema's: duurzaamheid, ketensamenwerking, stikstof, innovatie, aanbestedingsbeleid maar ook gezamenlijke lobby wanneer we elkaar op punten kunnen versterken. Voor advies kan een gemeente ook bij onze organisatie (regio) terecht. In de regio Zuid kan dat bij Beatrice, die vervolgens een lijn legt met de collega's en/of de leden binnen de regio.

3. Hoe gaat het met de gemeente na de herindeling van twee jaar geleden?

Men heeft een moeizame start gehad, die ook voor vertraging in dossiers heeft gezorgd. Maar twee jaar verder zit er structuur in. De basis is op orde en iedere week groeit de organisatie. Vanuit de marktpartijen wordt een compliment gegeven hoe de gemeente zich na de herindeling heeft georganiseerd. Er heerst een positieve 'vibe'.

Daarnaast gaat het goed met het aannemen van mensen. De gemeente weet mensen aan de organisatie te binden. Men zou zelfs kunnen plussen maar alvorens 'extra' mensen aan te nemen, kijkt men eerst hoe men intern nog efficiënter kan werken.

Ook zit er energie in de teams. En dat komt ook weer ten goede van de projecten. Er is begrip voor elkaars problemen. Van belang is hierin ook de communicatie ten behoeve van projecten. Hoe krijgt men informatie ingeleverd en hoe wordt deze vertaald naar het leggen van stenen. Uitdagingen zijn er nog steeds. Niet alleen vertraging door procedures maar ook nog steeds de prijsstijgingen. Voor de aannemer wordt het door allerlei omstandigheden duurder om te bouwen en dat betekent iets voor de initiatiefnemer maar ook de aannemer. Goede afspraken zijn 'key'.

Een grote uitdaging is het knelpunt is de aanlevering van stroom. Planningen verschuiven door het niet kunnen aansluiten van eenheden waar een zware aansluiting voor nodig is. Dat heeft gevolgen voor een vestigingsklimaat. Een brandbrief is in de maak.

Lokaal aanbestedingsbeleid

Waar het gaat om het aanbestedingsbeleid (woon en infra), dan vergeet de gemeente de kleinere aannemer niet. Men legt zelfs de nadruk op het inzetten van lokale aannemers, bijvoorbeeld bij de verduurzamingsopgave van de gebouwde omgeving. Ook betreft men de markt in het voortraject (ideeën, prijsvorming en welke keuzes gaat men maken). Men spreekt samen de werkwijze af en gaat voor een integrale aanpak. De gemeente heeft dat samen met een extern bureau bedacht. De marktpartijen geven ook aan dat men hiervoor ook bij Bouwend Nederland te rade mag.

Verlag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Land van Cuijk



Dan wel bij haar leden, dan wel bij het [Aanbestedingsinstituut](#). Bijvoorbeeld over welke aanbestedingsvorm het beste bij welk soort project past. Collega van het Aanbestedingsinstituut, Jos van Alphen maakt ook graag komt ook graag naar de gemeente (bij behoefte) om de verschillende vormen van samenwerken en contractvormen toe te komen lichten.

Maatschappelijke voorzieningen

De vakopleiding Techniek, Technopromo en mogelijk nog meerdere partijen zijn een nieuwe locatie aan het ontwikkelen op het Homburgterrein. De start van dit project laat op zich wachten omdat er géén stroomaansluiting is te verkrijgen. Dit kan nog wel 7 jaar duren.

Zero Emissie aanbesteden

er wordt gesproken over hoe duurzaamheid geborgd kan worden binnen de aanbestedingsmethodiek. Dat kan bijvoorbeeld via een ingroeimodel ZE aanbesteden van de gemeente Eindhoven. De gemeente Eindhoven doet dit al een aantal jaren en is voor veel gemeenten een voorbeeld van hoe er op een laagdrempelige manier aanbesteed kan worden, waarbij niet alleen de grote aannemer kans maakt, maar ook de kleinere. Actie Beatrice: doorsturen van de meest actuele informatie van het Eindhovense model. Inmiddels reeds aan Gerben toegezonden.

Omgevingswet en Wkb

Zowel aan de zijde van de gemeente als aan de marktzijde, een zorg over welke vertraging de implementatie van de Omgevingswet en daarbinnen de Wet Kwaliteitsborging met zich meebrengt. Nu is het nog koffiedik kijken daar er net van start is gegaan. De Wkb zorgt voor een extra kostenpost. Wat kan de gemeente bijvoorbeeld doen in haar leges?

Met betrekking tot de Omgevingswet heerst er een positieve vibe. Men is hier al enige tijd mee bezig en heeft hier specifiek mensen op aangenomen. Het team vergunningverlening deelt wel de zorg van vertragingen.

Antoon stelt voor om misschien na verloop van tijd samen met de gemeente en enkele marktpartijen te evalueren. Laten we afspreken dat we bij elkaar in de lucht komen wanneer er behoefte is om van gedachten te wisselen en zaken op elkaar af te kunnen stemmen.

Maatschappelijke accommodaties

Die gaat de gemeente pas bouwen wanneer men de voorzieningen ok daadwerkelijk nodig heeft. Men moet leerlingen behouden en scholen moeten open worden gehouden. Het is lastig opboksen tegen de vergrijzing. De gemeente heeft een meerjarige analyse en qua verduurzaming van vastgoed accommodaties kijkt men op basis van het hiervoor genoemde of men het wel of niet gaat aanpakken. Er is ook de tendens te zien dat verenigingen als samen gaan. Het is een must om de kernen toekomstbestendig te maken vandaar de analyse. De aandacht is er.

4. WVTTK

Met betrekking tot de versnellingsstafel staat de gemeente in goed contact met RVO. Er komen weinig projecten van de gemeente op tafel omdat meer kleine projecten niet aan die tafel worden behandeld.

5. Rondvraag en sluiting

Qua frequentie spreken we af om eens per jaar samen te komen. Mochten we elkaar in de tussentijd willen bereiken, dan fungeert Beatrice als contactpersoon.

Verslag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Land van Cuijk



Daarnaast deelt Beatrice de uitnodiging van de Masterclass Wethouders infra & Mobiliteit die Bouwend Nederland samen met de Provincie organiseert op 26 januari aanstaande (deze is inmiddels gedeeld). Meer dan welkom!