



Dag van de projectversnelling SRBT

Aan: Betrokkenen bij woningbouwprojecten in de stedelijke regio Breda-Tilburg

Datum: 28 november 2023

Betreft: Aanmelding projecten voor 'Dag van de Projectversnelling SRBT'

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van de uitvoering van de Regionale Woondeal Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT), specifiek het onderwerp de Regionale Versnellingstafel SRBT, organiseren wij op 24 januari 2024 een 'Dag van de projectversnelling' om op projectniveau tot versnelling te komen. Het doel van de 'Dag van projectversnelling' is drieledig, namelijk:

1. Concrete ondersteuning bieden aan lopende projecten
2. Identificeren van knelpunten en rode draden bij lopende projecten
3. Ervaring opdoen met versnellingsacties t.b.v. een definitieve inrichting van de versnellingstafel SRBT

Voor deze 'Dag van de projectversnelling' vragen wij u hierbij om projecten aan te melden.

Voor wie is de Dag van de projectversnelling bedoelt?

De 'Dag van de Projectversnelling' richt zich op projectleiders van gemeenten, ontwikkelaars van woningcorporaties en marktpartijen. En vooral gezamenlijk, want voortgang van een woningbouwproject zit vrijwel altijd binnen de driehoek gemeente, corporatie en markt. De dag is bedoeld voor professionals die zich actief bezighouden met projecten en beschikken over diepgaande kennis van lopende projecten.

Wat kan de 'Dag van de projectversnelling' voor u en uw project betekenen?

De 'Dag van de projectversnelling' is er op gericht om te helpen projecten te laten versnellen of vertraging te voorkomen. Maar ook om structurele knelpunten of belemmeringen boven tafel te krijgen. Voor het helpen versnellen van projecten kunnen we u verschillende mogelijkheden bieden:

Intakegesprek met experts van RVO:

Wij bieden u de mogelijkheid om uw hulpvraag tijdens een intakegesprek (ca. 1 uur) neer te leggen bij een aan de regio toegewijd expertteam van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Het expertteam helpt u met het scherper maken van uw hulpvraag, adviseert over mogelijke vervolgstappen en bespreekt met u de mogelijkheden van een eventuele aanvullende inzet van de experts van het RVO.

Kennismarkt:

Ook krijgt u de kans om in 'speeddates' met verschillende experts en instanties te praten over relevante onderwerpen voor uw project. Denk aan gesprekken met individuele experts, de provincie over mogelijke inzet van de regionale flexpool, of met BZK over langlopende subsidies. Elk gesprek op de Kennismarkt leidt tot nieuwe inzichten en mogelijke (nieuwe) samenwerkingen voor uw project.

Interactieve sessie:

Voor vraagstukken die bij meerdere projecten spelen organiseren wij een interactieve sessie, workshop en/of presentatie, waarin projectteams onderling en met experts projecten bespreken en inzichten en oplossingen uitwisselen.

Hoe ziet de dag van de projectversnelling er uit?

Deze dag vindt plaats op 24 januari 2024, in het oude stadhuis van Etten Leur. Het exacte programma voor deze dag volgt later, mede naar aanleiding van het soort projecten en de aard van de vragen die daar bij spelen. In ieder geval gaan wij uit van een gehele dag, waar deelnemers naar behoefte een kleiner of groter deel van de dag aanwezig zijn. Er zal een palet van versnellingsactiviteiten worden geboden.

Hoe dient u een project in en hoe gaan wij met uw aanmelding om?:

Om een project aan te melden voor de 'Dag van de Projectversnelling' volgt u eenvoudig de onderstaande stappen:

1. Indiening project:

Dien uw project in door gebruik te maken van het officiële indieningsformulier, zie bijlage 1.

2. Beoordelingscriteria:

Specifiek voor deze dag willen wij projecten faciliteren die voldoen aan drie criteria:

- i. *Permanente Bouw:*
Het gaat om projecten met permanente bouw. We streven naar duurzaamheid en projecten met blijvende impact. Flexwonen is een andersoortig vraagstuk.
- ii. *Start Bouw in Huidige Collegeperiode Gemeenten:*
De focus ligt op projecten waarvan de start van de bouw kan plaatsvinden in de huidige collegeperiode van gemeenten (tot voorjaar 2026). Of projecten waarbij de start van de bouw naar voren gehaald kan worden, zodat ze binnen het huidige collegeperiode vallen.
- iii. *Gezamenlijke Indiening met Partners:*
Wij moedigen gezamenlijke indiening door betrokken partijen aan, zoals gemeente, woningcorporatie en marktpartij. Samenwerking is de sleutel tot succes en projecten die gezamenlijk worden ingediend, kunnen beter worden geholpen.

NB. Het heeft de voorkeur dat elk van de 19 gemeenten in SRBT een project aanmeldt. Ook andere partijen zoals corporatie, ontwikkelaar, bouwer, belegger kunnen een project bij de gemeente aandragen en gezamenlijk, via de gemeente aanmelden.

3. Beoordeling van Projecten:

Het regieteam SRBT en RVO toetsen de aangemelde projecten. We zorgen ervoor dat uw project de perfecte match vindt met de aangeboden 'diensten' op de 'Dag van de Projectversnelling', namelijk: Intake RVO, Kennismarkt en interactieve sessie.

Heeft u vragen?

Het is de eerste keer dat de regio een dergelijke bijeenkomst organiseert. Voor iedereen dus een beetje 'pionieren'. Mogelijk heeft u vragen over het format en/of de organisatie van deze dag. Loek van Bergen en Henegouwen van Fakton [l.v.bergen.en.henegouwen@fakton.com, 06 13 34 67 96] staat u graag te woord.

Bestuurlijke bijeenkomst versnellingstafel SRBT

Op 6 december 2023 vindt voor bestuurders en directieleden van partijen die actief zijn met woningbouw in de regio SRBT, een netwerkbijeenkomst plaats. Hier wordt de opzet van de 'Dag van de projectversnelling SRBT' ook toegelicht en worden partijen opgeroepen om projecten aan te melden.

Met vriendelijke groet,

Namens de samenwerkende partners Stedelijke Regio Breda-Tilburg



Jean Pierre Schouw,
Bestuurlijke kartrekker SRBT-versnellingstafel