

Webinar Omgevingswet 14-12-2023



Wat gaan we bespreken?

Algemeen:

1. Aanleiding voor de Omgevingswet
2. Doelen & uitgangspunten van de wet
3. DSO: digitaal systeem omgevingswet
4. Zorgplichten & algemeen verbod

Verdiepende onderwerpen:

5. Participatie
6. Omgevingsveiligheid
7. Graven in de bodem
8. Saneren van de bodem
9. Riolering
10. Bemalingen



Algemeen

Het woud aan regelgeving uitdunnen



Aanleiding

Van	Naar
26 wetten	1 wet
75 AMvB's	4 AMvB's
51 ministeriële regelingen	1 regeling
45-1470 bestemmingsplannen per gemeente	1 omgevingsplan per gemeente

Doelen Omgevingswet

- Minder en beter afgestemde regels
- Kortere procedures
- Meer lokaal maatwerk
- 'Knip' tussen ruimtelijke toestemming (Wat & waar) en technische eisen uitvoering (Hoe)
- Eén vergunning per initiatief
- Eén digitale omgeving (DSO) voor vergunningcheck, -aanvraag, meldingen, plannen en milieuregels

Uitgangspunt Omgevingsvergunning: korte procedure

- Beslistermijn 8 weken
- Kan met 6 weken verlengd worden
- Maar: geen fatale termijnen
- 'zo kort mogelijke termijn waarbinnen de beschikking wel tegemoet kan worden gezien.'

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing:

- Veel gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA);
- Aanvrager heeft hierom verzocht of mee ingestemd;
- Limitatieve lijst aantal besluiten: [Korte en uitgebreide voorbereidingsprocedure | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- Termijn: 26 weken + 6 weken verlenging

DSO: Digitaal Stelsel Omgevingswet (1)

DSO vervangt:

- Omgevingsloket Online (OLO)
- Activiteitenbesluit Internet Module (AIM)
- Ruimtelijkeplannen.nl
- Meldpunt bodemkwaliteit

Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.



Opmerkingen bij het DSO

- Inloggen met eHerkenning
- Gegevens van vergunningcheck → aanvraag
- Vooroverleg kan worden aangevraagd
- Soms worden vragen nog dubbel gesteld
- Alvast kijken in de demo omgeving van het DSO? → [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)

Algemene zorgplicht en algemeen verbod Omgevingswet

- algemene zorgplicht: overheden, bedrijven en burgers zijn verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving;
- algemeen verbod: het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.

Specifieke zorgplichten

Degene die...is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Daarnaast: good housekeeping!

Onder de Omgevingswet hangen vier AMvBs

1. Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): bevat technische regels voor het bouwen; hoofdzakelijk Bouwbesluit;
2. Besluit activiteiten leefomgeving (Bal): bevat regels voor activiteiten, vooral regels over milieu etc;
3. Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl): bevat regels over omgevingswaarden, monitoring etc;
4. Omgevingsbesluit: bevat regels over wie bevoegd gezag is, maar bijv. ook over MER-plicht en financiële verwerking tussen BG'en

Praktijkvoorbeeld: nieuwe brug bouwen (1)

- Binnenstedelijk op een locatie met bodemvervuiling
- Waarvoor meer dan 25m³ grond verplaatst moet worden
- De gemeente wil (o.a.) door deze brug meer verkeer om het centrum leiden, omdat daar te veel roet in de lucht zit

Praktijkvoorbeeld: nieuwe brug bouwen (2)

- Omgevingsplan regelt ruimtelijke toestemming voor het plan;
- Het Bbl bepaalt aan welke technische regels de brug moet voldoen;
- Het Bal bepaalt welke regels gelden voor het grondverzet en het opslaan van de grond;
- Het Bkl bepaalt hoe de gemeente moet monitoren dat roet in de binnenstad afneemt en wat te doen als dat niet bereikt wordt;
- Het Omgevingsbesluit bepaalt hoe de kosten tussen provincie (BG Nb vergunning) en gemeente (overig) verdeeld worden



Verdiepende onderwerpen

Participatie

- Participatietraject is in een aantal gevallen verplicht
- Wie: initiatiefnemer
- Wanneer: voorafgaand aan de aanvraag
- Hoe: vormvrij, tenzij...
- Meer info: [participatie-bouw-en-infrastructuurprojecten.pdf](#)
[\(bouwennederland.nl\)](#)

**PARTICIPATIE
BIJ BOUW- EN
INFRASTRUCTUUR-
PROJECTEN**
WAT, WANNEER, DOOR WIE EN HOE?

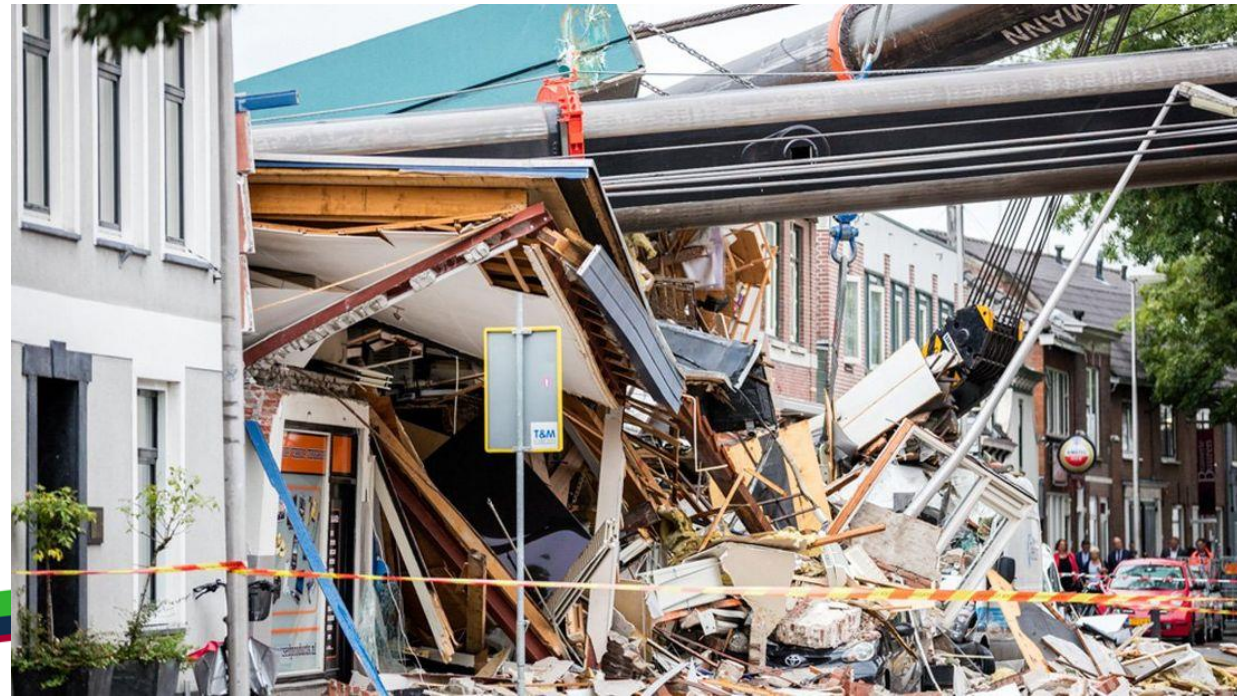
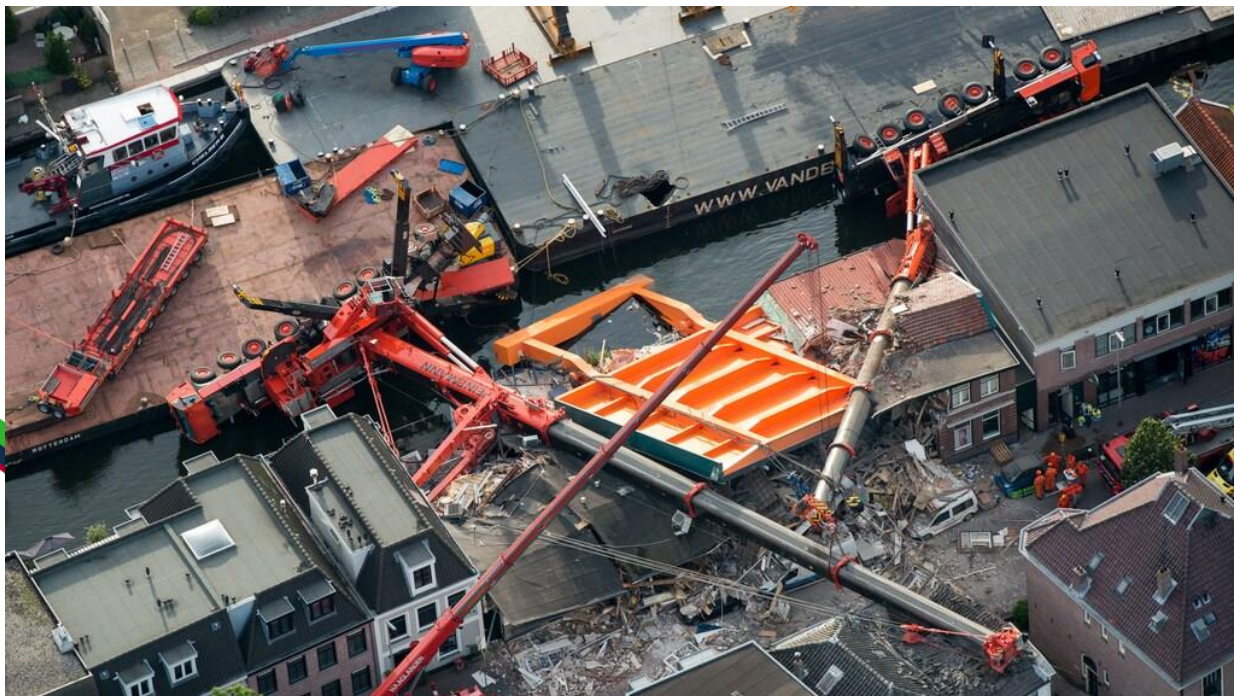


Participatie (2)

INITIATIEFNER	PLAN OF VERGUNNING	PARTIPATIETRAJECT	HOE	EINDVERANTWOORDELIJK VOOR HET TRAJECT
Overheid	Vaststellen/ wijziging plan	Verplicht	Gebonden aan eigen beleid	Overheid
	Vergunning	Niet standaard verplicht	Raadsbesluit, vormvrij	Overheid
Private partij	Vergunning voor binnenplanse activiteit	Niet verplicht	Vormvrij	Initiatiefnemer
	Vergunning voor buitenplanse activiteit	Gemeenteraad kan categorieën activiteiten aanwijzen waarbij participatie verplicht is, met raadsbesluit	Vormvrij	Initiatiefnemer
	Planwijziging nodig voor initiatief= omgevingsplan	Verplicht	Beleid van het betreffend bevoegd gezag	Overheid

Veiligheid: medewerkers en omgeving

- Risicomatrix invullen, uitkomst mogelijk:
 - Veiligheidsplan
 - VDO: Veiligheidscoördinator directe omgeving → ook buiten het hek



Veiligheid: infoblad overheid

- Procedure veiligheid directe omgeving
 - Oa vooroverleg gemeente, maatwerkvoorschriften
- Relatie VDO en V&G coördinator
- VDO versus kwaliteitsborger
- Risicomatrix

Link: [pdf \(overheid.nl\)](https://overheid.nl)

Infoblad

Veiligheid en gezondheid bij bouw- en sloopwerkzaamheden

Voor opdrachtgevers en hoofdaannemers, veiligheidscoördinatoren
en gemeenten bij een bouw- of sloopactiviteit

februari 2023



Graven in de bodem / grondverzet

- Voor graven en saneren gelden nieuwe regels;
- Voor graven in grond boven interventiewaarde geen BUS-melding of saneringsplan meer nodig; alleen meldingsplicht ;
- Onder 25m³ grondverzet geen Rijksregels, ook niet bij vervuilde grond. Wel lokale regels mogelijk;
- [Overgangsrecht bodem | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Graven in, tijdelijke opslag, afvoeren en terugplaatsen van grond

	Kwaliteit grond < Interventiewaarde	Kwaliteit grond > interventiewaarde
Omvang < 25 m³	geen algemene regels	geen algemene regels, wel bruidsschat kleinschalig graven
Omvang: > 25 m³	Algemene regels mba graven < IW (§4.119)	Algemene regels mba graven > IW (§4.120)
<i>Melding/informatie</i>	Informatieplicht (1 week), m.u.v. tijdelijke uitname	Melding (4 weken), m.u.v. tijdelijke uitname (1 week)
<i>Bodemonderzoek</i>	Volgens NEN normen (§5.2.2)	Volgens NEN normen (§5.2.2)
<i>Bodemvoorschriften</i>	gescheiden graven, opslag, tijdelijke uitname	Gescheiden graven, opslag, tijdelijke uitname
<i>Kwaliteitsborging</i>	-	BRL 6000 / BRL 7000 Informatieplicht na afloop

FIGUUR 2: REGELS VOOR GRAVEN IN DE BODEM OP BASIS VAN HET BAL.

Tijdelijke uitname grond en baggerspecie

- Regels voor graven in de bodem gelden
- Geen melding nodig voor terugplaatsing
- Geen milieuverklaring bodemkwaliteit nodig

[Tijdelijk uitnemen van grond of baggerspecie | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Voor graven in de waterbodem gelden andere regels

De regels uit paragraaf 3.2.21 van het Bal (graven in de bodem) gelden niet voor het graven in de bodem van oppervlaktewater. Het Rijk stelt regels in hoofdstuk 6 en 7 van het Bal als het om een rijkswater gaat. Het waterschap kan regels stellen als het geen rijkswater is.

Zie: [Ingrepen in de waterbodem.](#)

Opslaan van grond / baggerspecie

In deze situaties is een omgevingsvergunning vereist

Een [omgevingsvergunning](#) is nodig voor het opslaan van grond of baggerspecie op zowel de landbodem als in oppervlaktewater als:

- grond die de kwaliteitsklasse 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd' heeft
- baggerspecie die de kwaliteitsklasse 'sterk verontreinigd' heeft
- grond of baggerspecie van onbekende kwaliteit. 'Onbekende kwaliteit' wil zeggen dat de kwaliteit niet is vastgesteld in een milieuverklaring bodemkwaliteit én ook niet af te leiden is uit de herkomst.

Toepassen baggerspecie

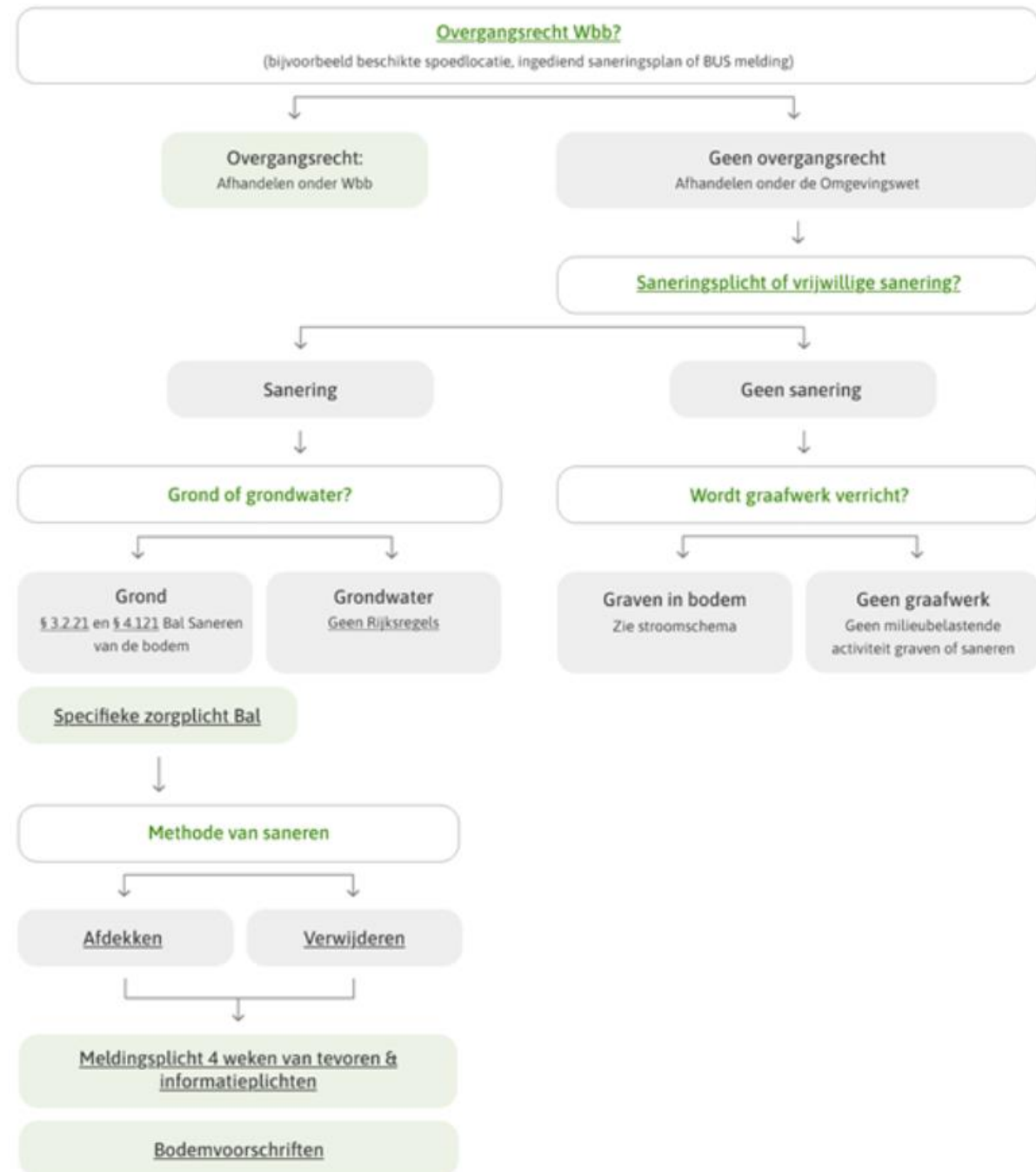
- Toepassen grond/baggerspecie in oppervlaktewater: lozingsactiviteit; waterkwaliteitsbeheerder is bevoegd gezag
- Toepassen baggerspecie op landbodem: kwaliteitseisen en voorschriften via [Inhoudelijke regels toepassen van grond of baggerspecie | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Bodemsanering

- Meldingsplicht, 4 weken vooraf
- Via het DSO
- 2 manieren toegestaan:
 - Afdekken
 - Verwijderen

[Stroomschema saneren van de bodem](#)

iplo.nl



Riolering

- Riolering moet zijn ontworpen op aanbod stedelijk afvalwater;
- Overheden moeten lekken zoveel mogelijk voorkomen;
- En overstort beperken (samenhang met Kaderrichtlijn water)
- Geregeld in art. 3.16 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Onttrekken en infiltratie van water

- Alleen Rijksregels voor onttrekkingen >150.000 m³
- Voor het overige: waterschappen & provincie
- Zij kunnen ook maatwerkvoorschriften verbinden aan vergunning
- Vooralsnog maximaal meldingsplicht
- Kan veranderen door de KRW

Kortom:

**Impact per bedrijf afhankelijk van
werkzaamheden**

Voorlichting / ondersteuning

[Omgevingswet - Bouwend Nederland](#)

- Tools zoals de Handreiking participatie
- Verdiepende informatie bij deze presentatie

[Digitaal loket: Digitaal Stelsel Omgevingswet - Bouwend Nederland](#)

- Voorlichtingsfilms DSO
- Link naar de pre-productieversie van het DSO

[Wet kwaliteitsborging - Bouwend Nederland](#)

Op www.iplo.nl vind je alle gewijzigde regels, tools etc.



Informatiepunt Leefomgeving

Experts in Omgevingswet en leefomgeving