

## Vragen over kosten en baten

### 18. Kan er iets worden gezegd over de kosten in relatie tot de Standaard of de streefwaarden?

De kosten die nodig zijn om te voldoen aan de 'Standaard voor woningisolatie' zijn sterk afhankelijk van de referentiesituatie van de woning en verschillen per adres. De huidige situatie is namelijk in veel gevallen een andere kwaliteit dan de oorspronkelijke bouwkwaliteit. Ook hangt het ervan af of maatregelen gecombineerd worden met een verbouwing, of met onderhoud dat al op de planning stond. In dat geval tellen alleen de meerkosten mee.

Punten die van invloed zijn op de uiteindelijke kosten:

- De al uitgevoerde isolatiemaatregelen aan de woning in het verleden en daarmee in de benodigde maatregelen om te komen tot de Standaard;
- Het uitgevoerde onderhoud aan de woning;
- Worden de werkzaamheden zelf of door een externe partij uitgevoerd?
- Wordt de verduurzaming gekoppeld aan een natuurlijk vervangingsmoment (bijvoorbeeld gelijktijdig met het vervangen van de dakbedekking of kozijnen die het einde van de levensduur naderen);
- Fluctuatie in bouwkosten.

Om een indicatie van de investering wordt verwezen naar externe publicatie, zoals:

www.verbeterjehuis.nl en naar de financieringswijzer van Bouwend Nederland:

<https://www.bouwendnederland.nl/media/13161/financieringswijzer-energiezuinig-ver-bouwen-februari-2022.pdf>

### 19. Met welke argumenten kan een particuliere woningeigenaar over de streep worden getrokken om bij een verduurzaming te voldoen aan het niveau van de 'Standaard voor woningisolatie'?

Het voldoen aan de 'Standaard voor woningisolatie' levert de volgende voordelen op:

- Keuzevrijheid in meerdere alternatieven voor aardgas (warmte opwekkers) bij het voldoen aan de naoorlogse Standaard;
- Lagere woonlasten;
- Verbetering van het comfort in de winterperiode, houd ook aandacht voor zomercomfort door bijvoorbeeld de toepassing van buitenzonwering;
- Lager benodigd verwarmingsvermogen van een warmtepomp.