

BOUWEND NHN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN


BouwendNederland
Afdeling Noord-Holland Noord

01 || 23

**EIB: Overal een
straatje erbij**



**DE BOUWGROOTHANDEL
WAAR JE IN EEN KEER
AL JE MATERIALEN HAALT
BETER**



**PONTMEYER
OUDKARSPÉL**

HOUT. PLAAT. BOUWMATERIALEN.

- Advies, bewerkingen en behandelingen
- Online bestellen, drive-in, bezorging op bouwplaats en op hoogte
- Groot assortiment verantwoorde producten

BETER BOUWEN MET **PontMeyer**



BOUWCENTER RAB

**ALLES VOOR DE BOUW
OP ÉÉN ADRES!**

- Bouwmaterialen
- Hout en plaatmateriaal
- Binnen- en buitendeuren
- Stenen en dakpannen
- Wand- en vloertegels
- Gereedschap
- IJzerwaren
- Verf

Laanenderweg 39 - Alkmaar | De Marowijne 29 - Zwaag



**Kom
maar op!**

**De specialist in CAR-
en aansprakelijkheids-
verzekeringen
voor de bouw.**

OBM
Makelaars in Assurantiën B.V.

OBM Makelaars in Assurantiën B.V.
Emmastraat 2
1814 DR Alkmaar
Tel: 072-5272620
www.obmfa.nl

Verzekeren via Koninklijke
Bouwend Nederland met
Aandacht en Expertise

Verderliggend en Risicovrij
In-Staet
Bouw & Infra





VOOR MEER INFORMATIE

Waarom kiezen voor In-Staet?

- AANDACHT** - Persoonlijk contact, vertrouwen en afspraak is afspraak
- EXPERTISE** - Adviseurs met sectorspecifieke kennis en jarenlange ervaring
- BOUWEND NEDERLAND INTEGRAAL POLIS** - CAR, Aansprakelijkheid en ontwerp op 1 polis
- MKB** - Speciaal voor het MKB ontwikkelde verzekering met unieke dekkingen
- ONTWERPDEKKING** - Eindelijk een betaalbare ontwerpdekking, met een minimumpremie van € 1.000,-




Martin Steenbergen
Risiko adviseur
085 0077 489
martinsteenbergen@in-staet.nl

Bram Piersma
Risiko adviseur
085 0077 486
brampiersma@in-staet.nl

De Bruyn Kopsstraat 15 | 2288 EC Rijswijk | 085 - 0077480 | www.in-staet.nl | info@in-staet.nl



Adverteerders.....	2
Voorwoord en inhoudsopgave.....	3
Nieuws uit Noord-Holland Noord.....	4
Bedrijfsprofiel Hoorn 80: kwaliteit boven groei.....	5
Overall een straatje erbij, zegt EIB.....	6
Kennissessie: BENG voorbode nog meer regels ...	7
Nieuws van Jong Bouwend Nederland.....	8
NUTS-bijeenkomsten werpen vruchten af.....	9
Onze leden bouwen.....	10
Adverteerders.....	11



Beste mensen,

Als ik dit schrijf, daalt het stof neer dat de uitslag van de verkiezingen voor Provinciale Staten en het waterschap in maart deed opwaaien. De uitslag van beide verkiezingen veroorzaakt een aardverschuiving in het politieke landschap. Natuurlijk was de verwachting dat BBB zou groeien. Maar dat de verschuiving zo groot zou zijn, en dan vooral ten koste van het CDA, was niet voorzien.

Het kan niet anders dan dat dit gevolgen krijgt in de politieke besluitvorming. De BBB staat open voor overleg om met de andere politieke partijen te proberen gezamenlijk tot nieuw beleid te komen en de stikstofcrisis aan te pakken. De vlaggen in het weiland worden omgedraaid, waarmee BBB aangeeft dat ze klaar zijn om overleg te voeren. Op het andere dossier, het woningbouwdossier,

worden politieke stappen gezet. De vraag blijft of het de juiste stappen zijn.

Op zich is het goed dat het Rijk in Noord-Holland druk op de provincie zet niet alleen binnenstedelijk te bouwen, maar ook aan de randen. Of zoals het EIB het noemt: 'een straatje erbij' (zie daarvoor ook het artikel op pagina 6 van deze editie). Dus langs randen van de huidige wijk en een straat erbij. Dit heeft als voordeel dat de infrastructuur niet veel vergroot hoeft te worden en dat gemeenten de kans krijgen om voor hun eigen bewoners en jongeren te bouwen. Hierdoor ontstaat ook de mogelijkheid de plaatselijke middenstand te ondersteunen.

Maar vanuit het Rijk, lees Hugo de Jonge, wordt ook beleid gemaakt waarbij je je vraagtekens kunt zetten. Neem de woondeals. Provincies en gemeenten moeten tekenen bij het kruisje. Sommige gemeenten doen dat niet, zoals Castricum. Wethouder Slettenhaar tekent niet, omdat hij zich niet wil binden aan iets wat hij niet kan waarmaken. Dat is een duidelijk signaal. In de verkiezingsbijeenkomst in Bergen (NH) direct na het tekenen van de Woondeal, kreeg Castricum van Hugo de Jonge te horen dat ze vanuit de Rijksoverheid niets hoeven te verwachten. 'Politiek afrekenen', heet dat.

De signalen dat het beleid van De Jonge problemen oproept, stapelen zich op. Zo moeten projectontwikkelaars bij de overheid aankloppen om financiële steun om hun projecten vlot te trekken. Beleggingsinstellingen en pensioenfondsen investeren niet meer in Nederland, maar gaan naar het buitenland. Het puntensysteem aan de hand waarvan de huur voor middenwoningen wordt bepaald, geeft de belegger onvoldoende rendement. Hetzelfde geldt voor de particuliere woningbelegger, met wie naast een opgelegde huurprijs ook nog eens fiscaal wordt afgerekend. Onlangs sprak ik zo'n belegger. Hij verwacht dat dit weer tot fiscale rechtszaken gaat leiden.

Midden in deze dynamiek ging eindelijk de Wet Kwaliteitsborging door de Eerste Kamer. De wet gaat in op 1 januari 2024. Als afdeling hebben we met het oog op de uitvoering van de wet al verschillende kennissessies gehouden, waarbij de opkomst steeds goed was. Dit geeft aan dat het bij onze leden leeft. Als afdeling zullen we ons blijven inzetten voor onze leden om ze te begeleiden naar de nieuwe situatie.

In het vorige nummer heeft Jan Vreeker al aangegeven dat we na de zomer een symposium gaan organiseren. De verbindende titel zal zijn ENERGIE. Het gaat plaatsvinden op 26 september a.s. in Heerhugowaard bij het ESPEQ. Verschillende sprekers hebben al toegezegd, waarbij onze nieuwe voorzitter Arno Visser ook aanwezig zal zijn.

Ondertussen zijn alle commissies hard aan het werk. Zo zijn en worden belangrijke stappen gezet in de bouw- en infra-overleggen met de gemeenten, net als in de overleggen met vmbo, mbo en hbo. Het secretariaat is volop bezig alles in goede banen te leiden. Er wordt actief gelobbyd voor nieuwe leden, wat tot goede resultaten leidt. Zo houden we onze afdeling in stand.

Al met al kunnen we trots zijn op onze afdeling en ik hoop u dan ook te kunnen ontmoeten bij de door ons georganiseerde activiteiten.

Dick Min,
Voorzitter afdeling Noord-Holland Noord

Dagelijks bestuur:

Dick Min: voorzitter
Jan Vreeker: vice-voorzitter
Marieke Snoek: penningmeester
Cornel Borst: secretaris

Algemeen bestuur:

Peter Konijn
Arnoud Mulder
René Dirks
Dennis Haring
Jelmer van Woessik

Adres:

W.M. Dudokweg 66
1703 DC Heerhugowaard
Telefoon (072) 540 22 99



Colofon: Bouwend NHN is een uitgave van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord en wordt tweemaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland. **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Vormgeving en druk:** Prepress4u, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Secretariaat Bouwend Nederland, Jan Vreeker, Jeroen Veeken en Paul Feld. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, W.M. Dudokweg 66, 1703 DC Heerhugowaard, T (072) 540 22 99, E info@bouwendnederlandnhdn.nl © 2023 Bouwend Nederland Noord-Holland Noord. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

En dit zijn de mooiste vogelhuisjes ...

Nees Tesselaar uit 't Zand en Yannick van Graas uit Castricum zijn de winnaars geworden van de prijsvraag in het speciale boekje dat Bouwend Nederland afgelopen zomer uitgaf voor de deelnemers aan de timmerdorpen. In het boekje werden de jeugdige lezers uitgedaagd om aan de hand van een handleiding een vogelhuisje te maken en een foto ervan naar het secretariaat van Bouwend Nederland te sturen. In totaal waren er achttien fraaie inzendingen, waaruit een deskundige jury de twee mooiste koos. Nees en Yannick wonnen met hun uitvoering van het vogelhuisje ieder vier kaartjes voor de Efteling.



Nees Tesselaar



Yannick van Graas

Ooms Bouw & Ontwikkeling viert 110-jarig bestaan

Ooms Bouw & Ontwikkeling viert dit jaar het 110-jarig jubileum. Op 30 maart 1913 werd het bedrijf opgericht door Jan Ooms Pzn als metselbedrijf in Avenhorn. Het bedrijf maakte naam en faam met het opknappen van woningen, de bouw van boerderijen en het renoveren van paden en bruggetjes. De

laatste activiteit groeide verder uit tot een specialisatie in de wegebouw en floreerde jarenlang als gevolg van talloze productinnovaties. In 2012 zijn de infra-dochterondernemingen verkocht. Hiermee ging het familiebedrijf weer terug naar de roots uit 1913 en werd het opnieuw de ontwikkelende

bouwer met alle ingrediënten voor een succesvol bouwproject onder één dak. Veel ervaring, actuele kennis en een breed scala aan toe te passen bouwtechnieken, maar bovenal: passie en betrokkenheid. Directeur Piet-Jan Oom zegt "enorm trots" te zijn dit unieke jubileum samen met collega's, opdrachtgevers, leveranciers, onderaannemers en bouwpartners te hebben bereikt en bedankt hen voor het vertrouwen en de goede samenwerking.

Activiteitenoverzicht 2023

Datum	Onderwerp	Locatie	Organisator
Ma 15 mei	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Do 25 mei	Bestuurdersdag landelijk		RRN
Do 25 mei	Thema avond/training	Heerhugowaard	JBN Duinstreek
Di 30 mei	Regiobestuursverg./heisessie jaarplan	Kantoor/Teams	RRN
Juni	Excursie Pieter de Boer		JBN Westfriesland
Do 8 juni	Regiodag		RRN
Ma 12 juni	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Za 17 juni	Dag van de Bouw		Landelijk
Wo 21 juni	Buitenactiviteit	?	BN NHN/comm. innovatie
Zat 1 juli	(on) sportief uitje	?	JBN Duinstreek
Ma 10 juli	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Ma 7 t/m vr 25 augustus	Bouwwak, regio noord		
September	Wedstrijd FC Volendam		JBN Westfriesland
Ma 4 sept	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Di 5 sept	Regiobestuursvergadering	Kantoor/Teams	RRN
Do 21 sept	Productenmiddag + naborrelen	?	JBN Duinstreek
Di 26 sept	Themabijeenkomst 'Energie'	Espeq	BN NHN/?
Oktober	Jaarfeest		JBN Westfriesland
Do 12 okt	Excursie bouwproject + diner	?	JBN Duinstreek
Ma 16 okt	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Ma 23 t/m vr 27 okt	Herfstvakantie		
November	Excursie buitenland		JBN Westfriesland
Do 2 nov	Regiovergadering	Kantoor/Teams	
Do 9 nov	Najaarsledenvergadering	Fundament	BN NHN/JBN
Ma 6 nov	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Vrij 24 nov	Jaarvergadering	Alkmaar	JBN Duinstreek
Ma 11 dec	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Di 12 dec	Regiobestuursvergadering incl. diner		RRN

Dag van de Bouw op 17 juni

Bouwend Nederland houdt zaterdag 17 juni 2023 de zestiende Dag van de Bouw. Bouw- en infrabedrijven in het gehele land stellen dan hun bouwplaatsen open voor het Nederlands publiek. Jong en oud kan die dag komen ontdekken wat er komt kijken bij het bouwen van onder andere huizen, wegen, ziekenhuizen, sluizen, dijken en stations. Aannemers kunnen projecten voor de Dag van de Bouw aanmelden op www.dagvandebouw.nl.

	Activiteit Bouwend Nederland, afdeling NHN
	Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern Duinstreek
	Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern West-Friesland
	Activiteit Bouwend Nederland, Regio Randstad Noord



Bouwbedrijf Hoorn 80 over van vader op zoon

Kwaliteit boven groei

Bouwbedrijf Hoorn 80 verhuisde begin dit jaar van vader Henry Veld naar zoon Ronald. De nieuwe eigenaar wil de focus vooral houden waar die al 42 jaar ligt: blijven werken binnen Hoorn en wijde omgeving en vooral de goede naam van het bedrijf vasthouden. "Kwaliteit is belangrijker dan groei."

De afspraak is gemaakt op een woensdag, de enige dag in de week dat Henry (67) in de regel nog plaatsneemt aan zijn bureau. "Maar niet alleen voor een kop koffie hoor", klinkt het stellig. "Er moet wel wat te doen zijn." Ronald (37) grinnikt. "Soms bel ik hem op, dan zeg ik: sla maar een keertje over. Dat is inderdaad als er niks ligt. Maar meestal ligt er wel wat werk. Dan nemen we meteen de lopende projecten door."

Henry werd inmiddels bijna twee jaar geleden gediagnosticeerd met een ongeneeslijke vorm van blaaskanker. De prognoses waren verontrustend, maar al snel belandde hij bij een specialist die hem – met succes – immunotherapie voorschreef. "Inmiddels is mijn situatie stabiel. De ziekte is onder controle. In het dagelijks leven heb ik er geen last van. Ik voel me fit en vitaal. Maar een dergelijke diagnose plaatst het leven wel in een ander perspectief. Werk wordt minder belangrijk."

Overname

Geluk bij een ongeluk: op het moment dat het nieuws kwam, had hij zoon al 'verleid' om in het bedrijf te komen. "Ik werkte bij Logchies toen mijn vader een jaar of zes geleden kwam met de vraag of ik het bedrijf wilde overnemen. Het was een vraag en een kans die maar één keer zou komen, wist ik. Ik had het prima naar mijn zin, maar besloot toch de stap te nemen."

Henry op zijn beurt wilde destijds vooral de bedrijfsopvolging duidelijk hebben, zegt hij. "Als Ronald nee had gezegd, dan had ik er een andere bestemming voor gezocht. Maar de wetenschap dat hij het ging doen, gaf me veel rust. Dat gold toen, maar zeker ook toen ik te horen kreeg dat ik ziek was. Ik wist dat het bedrijf in goede handen was. Ik kon het met een gerust hart loslaten."

Moderniseren

Voor zijn zoon gold dat hij de touwtjes iets eerder in handen kreeg dan gepland, maar hij kende de onderneming op dat moment al van haver tot gort. Met de kennis die hij opdeed



Koffie van Hoorn

bij eerdere werkgevers moderniseerde en digitaliseerde hij de interne werksystemen, met meer gemak en efficiency tot gevolg. "Het heeft vooral geleid tot minder papier en meer gemak en transparantie", zegt hij. "En het levert veel tijdswinst op, ook niet onbelangrijk."

"Er is niets zo belangrijk als tevreden klanten"

Hij ziet de toekomst van het relatief kleine bedrijf – zeven medewerkers – met vertrouwen tegemoet. "De afgelopen jaren was het ook bij ons een heksenketel. In die periode hebben we er desondanks voor gekozen niet te groeien. We hebben bewust vastgehouden aan de

kwaliteit die we willen leveren. We konden groeien, maar dan hadden we mensen moeten aannemen en echte vaklieden zijn momenteel moeilijk te vinden."

Allround

Binnen het allround bouwbedrijf dat Hoorn 80 anno 2023 is ("We doen alleen geen nieuwbouw") groeide het herbestemmen van gebouwen de afgelopen jaren uit tot specialisme. Het bedrijf pakt veel renovatieklussen aan en manifesteert zich daarnaast met projecten zoals het wonen boven winkels in historische panden en het ombouwen van oude pakhuisen. Op dat vlak ligt nog het nodige werk te wachten, denkt Ronald.

"In Hoorn is veel leegstand. Niet zo lang geleden zijn de regels voor het wonen boven winkels versoepeld. Daar zien we voor de komende jaren echt een groeimarkt. Daarnaast hebben we profijt van onze positie als schadeherstelpartner van Achmea. Los daarvan komt met name het particuliere werk nog steeds naar ons toe, in de meeste gevallen via mond-tot-mondreclame. Er is niets zo belangrijk als tevreden klanten. Daarom zetten we ook zo zwaar in op kwaliteit."



EIB: tempo Noord-Holland blijft ver achter bij doelstelling 2030

‘Overal een straatje erbij’

Noord-Holland blijft ver achter bij de doelstelling om tot 2023 zo'n 184.000 nieuwe huizen te bouwen. Dit constateert het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) in de rapportage 'Regionale Bouweconomie Noord-Holland. De oplossing: kleinschalige nieuwbouw aan de rand van steden en dorpen. "Overal een straatje erbij"



Om de doelen te realiseren moet het aantal nieuwe huizen – inclusief tijdelijke woningen – omhoog van jaarlijks 16.000 naar 20.400. Maar inclusief transformaties en overige toevoegingen erbij is het totaal aantal opleveringen in 2022 blijven steken op circa 15.9002, ongeveer 4.500 te weinig. “Doordat ook het aantal vergunningen in 2022 met naar schatting 25 procent is gedaald ten opzichte van 2021, neemt het aantal opleveringen op korte termijn nog verder af en raakt het doel verder uit zicht”, aldus de rapportage.

Kwantitatief lijkt de provincie Noord-Holland met ruim 260.000 geplande woningen voldoende bruto planvoorraad te hebben. Maar volgens het EIB is de kwantitatieve component geen goede voorspeller voor de ontwikkeling van de vergunningenvoorraad. De kwaliteit van de geregistreerde plannen is afgenomen en veel plannen zijn niet snel tot realisatie te brengen. Zo is in 2018 nog bijna de helft van de plannen in bestemmingsplannen vastgelegd (hard), terwijl dit in 2022 maar voor een derde van de plannen geldt. Overigens zijn ook harde plannen geen garantie voor snelle realisering: ook die worden met vertraging en uitval geconfronteerd.

Lastig

Een andere belangrijke reden dat het versnellen van de woningbouwproductie lastig maakt, is dat er relatief veel nieuwe

De oplossing is te vinden in het aanwijzen van meer geschikte locaties en dan met name ook kleinschalige

(grote) binnenstedelijke plannen zijn bedacht, die relatief meer tijd nodig hebben om te ontwikkelen en vaker uitvallen dan (kleinere) projecten buiten de stad. Belemmeringen zijn vaak het verplaatsen van bedrijven, het omleggen van infrastructuur, het slopen van gebouwen en het saneren van de bodem. Ook wordt bij binnenstedelijke woningbouwlocaties vaker gebruik gemaakt van inspraak- en juridische mogelijkheden om plannen tegen te houden of te vertragen.

Van de inzet op tijdelijke woningen en de transformatie zoals het Rijk die voorstaat moet tegelijkertijd niet teveel worden verwacht, aldus het EIB. Het gaat om een grote, moeilijk te realiseren schaa sprong. Omdat veel tijdelijke woningen op locaties worden ontwikkeld waar ook reguliere woningbouw zou kunnen plaatsvinden, is het netto-effect op het woningaanbod tot 2030 naar verwachting beperkt. Datzelfde geldt volgens het EIB voor het potentieel van transformatie van kantoren en andere utiliteitsgebouwen naar woningen. Zo is zowel landelijk als in Noord-Holland de afgelopen jaren sprake van een daling in het aantal getransformeerde

woningen. In Noord-Holland gaat het om een daling van 2.500 in 2018 naar 1.900 in 2021 en in Nederland is dit respectievelijk ruim 12.000 naar minder dan 10.000.

Geschied

Is de missie van de provincie dan kansloos? Nee, zegt het EIB. Maar het probleem moet wel anders worden benaderd. Zo meent het EIB dat de oplossing is te vinden in het aanwijzen van meer geschikte locaties en dan met name ook kleinschalige. Het huidige planaanbod kenmerkt zich door een sterk accent op binnenstedelijke appartementenbouw en een voorkeur voor grootschalige locaties met relatief veel hoogbouw. De complexiteit van dergelijke locaties is groot. Kleinschalige groene locaties kunnen in aanvulling op de bestaande plannen voor de noodzakelijke versnelling zorgen. Daarnaast zorgt het toevoegen van meer woningen op kleinschalige groene locaties tot een meer gevarieerd aanbod dat beter aansluit op de vraag. Zo bestaat het planaanbod voor 80 procent uit appartementen, terwijl de vraag naar grondgebonden woningen niet in die mate kleiner is dan de vraag naar appartementen.

Toevoeging van nieuwbouw aan de rand van de stad, net buiten de bebouwde kom, kan veel woningaanbod mogelijk maken. Op iedere individuele locatie gaat het om een beperkt aantal woningen – ‘straatje erbij’ – maar opgeteld kan hiermee een substantiële bijdrage worden geleverd aan het oplossen van de woningnood. Een cruciaal punt is dat er ruimtelijk zeer goede mogelijkheden liggen om een grote mate van selectiviteit aan de dag te leggen, stelt de rapportage. “Dit betekent dat geen beroep hoeft te worden gedaan op natuur of uniek landschap en dat ook de weilanden voor woningbouw zeer selectief kunnen worden gekozen. Belangrijk van kleine groene woonlocaties is aansluiting op de bestaande bebouwing, zodat gebruik kan worden gemaakt van bestaande voorzieningen en infrastructuur”, aldus het EIB.



BENG: steeds meer en steeds strengere regels nieuwbouw

“Dit is nog maar een opmaat tot wat komt”

Met het uitdunnen van de voorraad van voor 2021 verleende bouwvergunningen krijgen steeds meer aannemers te maken met de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Over de impact ervan deed energielabeladviseur Jon van Diepen eind maart een boekje open tijdens een kennissessie. “Dit is nog maar een opmaat tot wat komt.”

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat vergunningaanvragen sinds 1 januari 2021 moeten voldoen aan de BENG-eisen, die zijn voortgekomen uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). BENG omvat een methode om het energielabel van een gebouw te bepalen en geldt sinds 2021 als kapstok hoe er moet worden gebouwd.

Op de bestaande bouw heeft BENG niet heel veel impact, aldus Jon van Diepen. Maar anders ligt dat volgens hem met nieuwbouw. “Een punt waar aannemers in de praktijk veel mee te maken krijgen, zijn de veel strengere eisen die aan de documentatie worden gesteld”, legde hij uit aan een goedgevulde zaal in Het Fundament. “Ze moeten bijvoorbeeld tijdens de bouw foto’s maken om zaken vast te leggen. Staat in de documentatie dat de isolatie een bepaalde dikte moet hebben? Dan is het zaak dat isolatiemateriaal te fotograferen, met de duimstok ernaast. Hetzelfde geldt bijvoorbeeld voor de aansluiting van isolatiemateriaal op een deur- of raamkozijn. Het materiaal moet goed en strak aansluiten – en als bouwer moet je kunnen aantonen dat dat het geval is. Dat betekent fotograferen, vastleggen, documenteren.”

Schade

Die bewijsvoering is superbelangrijk, benadrukt hij. Uit de praktijk zijn al voorbeelden bekend van bedrijven die zich niet aan de regels hadden gehouden en die bij de steekproefsgewijs gehouden controles tegen de lamp liepen. In één geval waar Jon van Diepen van weet kon het bouwwerk daardoor niet worden opgeleverd. “De bouwer had geen andere keus dan de boel openmaken en openzagen en alsnog aantonen dat keurig aan alle voorschriften en vereisten was voldaan. Maar dat betekende wel een schadepost van 80.000 euro.”

Een bijzonder aandachtspunt is dat de aannemer ook moet waarborgen dat de technische installaties aan de eisen voldoen. In die zin

strekt de verantwoordelijkheid zich ook uit tot en met de werkzaamheden van de gespecialiseerde onderaannemers. “Net zo goed als dat alle facturen achteraf moeten zijn geordend en herleidbaar moeten kloppen. De administratie moet van A tot Z in orde zijn. Het is niet meer te vergelijken met vroeger.”

Strenger

De ontwikkeling past in het beeld van wetgeving die steeds strenger wordt, zegt hij. “Feitelijk is BENG slechts een opmaat naar de Omgevingswet, die zoals het er nu uitziet per 1 januari aanstaande ingaat. Die strengere wetgeving versterkt de positie van de bouwconsument, maar brengt tegelijkertijd een veel groter aansprakelijkheidsrisico voor aannemers met zich mee. De Wet kwaliteitsborging

voor het bouwen (Wkb, red.), die nauw samenhangt met de Omgevingswet en tegelijkertijd wordt ingevoerd, past ook in die trend. Er staat in dat opzicht nog wel het nodige te gebeuren.”

Voor aannemers heeft hij specifiek in relatie tot BENG één advies: onderschat het niet. “Grote bouwbedrijven hebben hun zaakjes over het algemeen op orde. Maar voor kleine bedrijven kan dit spannend zijn. Er komen steeds meer regels voor nieuwbouw. Op dit moment geldt dat steeds meer woningen en gebouwen onder de eisen van BENG moeten worden gebouwd, straks doen de Omgevingswet en de Wkb daar nog een schepje bovenop. Wees je bewust van de regels en neem maatregelen, zodat je aan de eisen voldoet. Dat is het belangrijkste dat ik kan meegeven.”

Dames stappen in lelijk eendje

Met enige vertraging door de lockdowns tijdens de coronatijd hield Bouwend Nederland Noord-Holland Noord op 13 april voor de eerste keer sinds 2018 weer een damesdag. De dag is eens in de drie jaar en is bedoeld om de echtgenotes en partners van onze leden op een ongedwongen manier beter kennis te laten maken met elkaar. Dit keer gebeurde dat met een heuse ‘Eendenrally’.

De weergoden werkten prima mee en rond half drie ’s middags stapten veertig dames in groepen van vier in tien lelijke eendjes voor een rit vanuit Wormer door de Wormer- en Beemsterpolder. Of de chauffeurs alles hebben meegekregen is de vraag, want rijden in een Eend bleek hard werken. Uiteraard moesten vragen worden beantwoord en waren er opdrachten, zoals een sapproeverij en achteruit geblinddoekt inparkeren. De rally eindigde in een café in Westbeemster waar ook het winnende team bekend werd gemaakt. Daarna ging het in colonne terug naar Wormer, waar de succesvolle dag onder het genot van een heerlijk buffet in restaurant de Hofjes werd afgesloten.



West-Friese jongeren bezoeken Pipelife

JBN West-Friesland kijkt terug op een meer dan geslaagd bedrijfsbezoek aan Pipelife in Enkhuizen. Eind maart deden de Westfriese jongeren het bedrijf aan, in het gezelschap van directeur Fries Heinis van Bouwend Nederland, JBN'ers uit andere regio's én een groep infracollega's.



"Een groot succes, zonder meer", klinkt het enthousiast uit de mond van penningmeester Mayert Kistemaker van JBN West-Friesland. Hij was de initiatiefnemer achter het bedrijfsbezoek, waarvoor de kiem werd gelegd tijdens een familiedag. "Mijn echtgenote werkt er en tijdens die familiedag kwam ik er eigenlijk voor het eerst. Ik was direct enorm onder de indruk, wát een bedrijf. En toen had ik al snel zoiets van: het zou mooi zijn als we hier een keer een blik achter de schermen kunnen werpen."

Pipelife produceert en levert een compleet assortiment kunststof leidingsystemen,

hulpstukken en oplossingen op maat. Het is een van de weinige 'bouwproductenmakers' in onze regio. Dagelijks komt iedereen bewust of onbewust wel een keer in aanraking met producten van Pipelife, dat bijdraagt aan de duurzame distributie van water, energie en data.

Wienerberger

In Enkhuizen bevinden zich verspreid over verschillende locaties productieafdelingen, de commerciële afdeling, de internationale R&D afdeling, de internationale business unit Soluforce, de logistieke tak en ondersteunende

afdelingen. Daarnaast is een productieafdeling in 's-Gravendeel gevestigd. Pipelife Nederland telt ruim 230 medewerkers en behoort tot de Pipelife Group, onderdeel van Wienerberger AG. De Pipelife Group heeft 26 vestigingen in Europa en de VS en ruim 2.600 medewerkers. Het hoofdkantoor is gevestigd in Wenen, Oostenrijk.

Tijdens de rondleiding van het groepje waarvan Mayert deel uitmaakte werd ook veel verteld over Soluforce, dat kunststof leidingen maakt die onder meer in de woestijngebieden van Dubai en Saoedi-Arabië bovengronds worden aangelegd. "Het is een uniek product", zegt Mayert. "Het is bestand tegen hoge temperaturen en tegen UV-straling. Het onderscheidt zich daarmee in verregaande mate van ijzer, dat die bestendigheid niet heeft en na verloop van tijd scheurt onder invloed van het weer."

Leerzaam

De rondleiding zelf was "inhoudelijk sterk en leerzaam", zegt hij. "Bijvoorbeeld als je zag hoe drainagebuizen worden gefabriceerd. Maar het was ook super fascinerend om te zien hoe van kunststof korrels gedurende het fabricageproces kunststof producten worden gemaakt. Bij Pipelife geldt echt: van grondstof tot eindproduct. Daarnaast is het bedrijf ook heel actief met recycling. Het was echt mooi om daar een keer in de keuken te mogen kijken. En de directie van het bedrijf was er ook bij, dat maakte ook de gesprekken over de marktsituatie en de strategie heel boeiend."

Jongeren Duinstreek bij Isobouw en ENCI

De jongeren van Kern Duinstreek reisden half maart met 22 man naar Isobouw in Someren. Er was eerst uitleg over het bedrijf, gevolgd door een rondleiding in de fabriek. "Mooi om te zien hoe het proces van grondstof tot dakplaat verloopt. Mega interessant", zegt voorzitter Peter Hommes van de jongerenkern.

Met zijn collega's kreeg hij aansluitend een presentatie over circulariteit, duurzaamheid en innovaties. "Voor ons als bouwers goed om te zien dat bedrijven als Isobouw bezig zijn met de toekomst. Dit stelt ons als aannemers gerust. Wij zijn namelijk de applicateurs van de producten en hebben niet heel veel invloed. Fabrikanten hebben dat wel."

De presentatie werd gevolgd door een lunch, waarna de reis verder ging naar

Maastricht. Daar kreeg de groep een presentatie van ENCI bij de oude cement groeve, een prachtige locatie. "ENCI is onderdeel van de Heidelberg Groep en het bedrijf ondergaat momenteel een transformatie naar Heidelberg Materials", aldus Peter.

"Ook hier zie je dat klimaatdoelstellingen steeds belangrijker en leidend worden voor de grote bedrijven, feitelijk komt het erop neer dat ze moeten innoveren of ze hebben



over een aantal jaar geen bestaansrecht meer. De cementproductie is een van de grootste vervuilers, Heidelberg Materials maakt zich klaar voor de toekomst. Ook dit stelt ons gerust. Er zijn en komen oplossingen voor de toepassingen van beton in de toekomst."



Overlegplatform voor bouwers, netbeheerders en combi-aannemers

NUTS-bijeenkomsten werpen vruchten af

De NUTS-bijeenkomsten die Bouwend Nederland faciliteert om de ketensamenwerking tussen bouwers, ontwikkelaars, netbeheerders en combi-aannemers te verbeteren, werpen langzaam vruchten af. Dat constateert Joost Swaan van Bouwend Nederland Regio Randstad Noord. "Het simpele feit dat mensen elkaar leren kennen helpt al."

Eerder dit jaar was de derde bijeenkomst sinds de overleggen in 2022 begonnen. Plaats van handeling is inmiddels bijna traditiegetrouw het Afas Stadion in Alkmaar. Bouwend Nederland vervult geen inhoudelijke rol, benadrukt Joost Swaan. "Wij faciliteren. We brengen partijen bij elkaar, tekenen knelpunten op en helpen partijen die om te zetten in actiepunten. We doen dat in nauwe samenwerking met CINH en Mijnaansluiting (zie kader, red.), die vanuit hun positie op de markt zelf natuurlijk wel een nadrukkelijke rol hebben."

De bijeenkomsten zijn niet uit luxe geboren. Er is een algemeen onderkende toenemende urgentie voor een betere samenwerking tussen nutspartijen. Zo is sprake van oplopende aansluittermijnen en levertijden voor wijktrafo's, een tekort aan netcapaciteit en toenemende druk op het bouwproces door nieuwe wettelijke regels en eisen. Daarbij wordt de maatschappelijke opgave steeds urgenter (woningtekort, stikstofproblematiek) en weten partijen elkaar moeilijk te vinden, soms met



veel frustratie tot gevolg, zowel bij bouwers en ontwikkelaars als bij de netbeheerders.

Communicatie

Alleen al wat betreft dat laatste punt doen de bijeenkomsten al wonderen, zegt Joost Swaan. "Hoe dieper je in deze problematiek duikt, hoe meer je merkt dat heel veel is terug te voeren op de communicatie. Die verloopt af en toe moeizaam. Daarom is het ook zo belangrijk dat we de partijen bij elkaar brengen en de gelegenheid geven uit te spreken waar ze tegenaan lopen. Zo kweek je over en weer meer begrip. Daarbij: mensen leren elkaar ook persoonlijk kennen. Ze wisselen kaartjes uit, ontdekken bij wie ze moeten zijn bij bepaalde problemen. Dat scheelt ook al veel."

Hij heeft niet de illusie "dat twee, drie of vier bijeenkomsten het verschil maken. Daarvoor is de problematiek te complex en te weerbarstig", zegt hij. "Het is als een heel log schip. Daar verander je de koers ook niet zomaar even van. Maar we zien echt wel dat de bijeenkomsten veel nut hebben, zinvol zijn. Partijen krijgen inzicht in elkaars processen. Deze vorm van overleg wordt nu ook gekopieerd naar andere regio's van Bouwend Nederland. Want Noord-Holland Noord is natuurlijk niet uniek wat betreft de nutsproblematiek."

Behoefte

Bij de laatste bijeenkomst waren zo'n 65 deelnemers aanwezig, volgens Joost Swaan een teken dat de sessies in een grote behoefte voorzien. "Afgelopen keer zijn we van start

gegaan met een plenair deel, dat voornamelijk bestond uit een presentatie van de combi-aannemers die sinds begin dit jaar actief zijn en waarmee CINH verbintenissen voor de duur van acht jaar heeft afgesloten. De vorige keer hadden veel deelnemers uitgesproken behoefte te hebben aan goede informatie over contactpersonen bij diverse organisaties en bedrijven. Dat is vervolgens meteen ingevuld. Zo zetten we steeds opnieuw stappen, met als doel om van deze ketensamenwerking langzaam maar zeker een geoliede machine te maken."

Schadenberg Groep in Hem is een van de combi-aannemers die zich (in de hoedanigheid van dochteronderneming Schadenberg Plaisier) voor een periode van acht jaar aan CINH heeft verbonden. "Zo'n periode is een uitstekende basis om te bouwen aan een echt partnerschap", zegt directeur Janne van Excel van Schadenberg Groep. Hij denkt dat de komende jaren stappen te maken zijn. "Als je kijkt naar de aanleg van nutsvoorzieningen: het is een wereld op zich. Wij merken dat veel bouwers en ontwikkelaars niet weten hoe de hazen lopen en dat ook daardoor zaken misgaan." De nutsbijeenkomsten noemt hij een nuttig instrument om in dat opzicht hindernissen weg te nemen. "Hoe meer inzicht over en weer in de processen ontstaat, hoe vloeiender de samenwerking wordt."

De NUTS-bijeenkomsten in Noord-Holland Noord spitsen zich specifiek toe op verbetering van de ketensamenwerking en gaan nadrukkelijk niet over (eveneens actuele) kwesties als de netcapaciteit. CINH is betrokken als de centrale organisatie van de netbeheerders in Noord Holland voor alle-nutsvoorzieningen-in-één-keer-aanleg van kabels en leidingen. CINH verwerkt de aanvragen van de bouwers en zorgt voor de opdrachten aan de combi-aannemers. Mijn Aansluiting is een initiatief van netbeheerders in Nederland, waar in één keer een aanvraag bij meerdere netbeheerders in de regio kan worden ingediend voor een nieuwe aansluiting, een wijziging of verwijdering van elektriciteit, gas, water, riool, warmte, stadsverwarming en media & communicatie (zoals televisie, internet en telefoon).

Onze leden bouwen

**Onze lidbedrijven bouwen volop verder aan Noord-Holland en Nederland.
Een kleine greep uit de projecten, ingezonden door de bedrijven zelf:**

1 Henselmans Bouw & Ontwikkeling

- Bouw van 39 appartementen aan de Lindenlaan in Heerhugowaard
- Bouw van 17 woningen project Nieuw Koningsduin in Bakkum



2 Bot Bouw

- Bouw van 95 koop- en 28 huurappartementen De Veldwachter in Schagen
- Bouw van 82 sociale en vrije sector huurappartementen aan de Deimoslaan in Heerhugowaard



3 K. Dekker bouw & infra b.v.

- Bouw van kindcentrum Het Sterrenwerk in Sassenheim
- Ontwikkeling en bouw van een energieleverend geluidsscherm in Alkmaar
- Complete gevelrenovatie kantoorpand Invaro Hoorn
- Aanleg van 4 bruggen in Zuid-Scharwoude



4 Aannemersbedrijf Feld b.v.

- Realisatie van nieuwbouwproject Stiereveld in Watergang

5 Bouwbedrijf Hollands Kroon

- Realiseren van een woning en berging in Den Helder



6 Dol Bouwbedrijf BV

- Verbouw/nieuwbouw van een landhuis aan Oosteinde in Berkhout

7 Ooms Bouw & Ontwikkeling

- Bouw nieuw schoolgebouw in Hoofddorp-Zuid



Wie bouwt graag aan een goede relatie?

Tijdens het hele bouwproces staan onze specialisten voor u klaar. Met verzekeringsadvies op maat, preventietips en een efficiënte behandeling van uw schades. Als lid van Bouwend Nederland profiteert u van unieke verzekeringsoplossingen die zijn toegespits op uw risico's.

Aon
Fabiënne Koolen
(0) 88 343 45 35
fabienne.koolen@aon.nl
aon.nl/bouw

18.0076 sector bouw

AON
Empower Results®

Knijn & Damsma
FACILITAIRE DIENSTEN

Even voorstellen

Al ruim 50 jaar biedt Knijn & Damsma kwaliteit in schoonmaak, onderhoud, glasbewassing en specialistische reiniging in heel Noord-Holland. Met 150 goed geschoolde medewerkers, persoonlijk contact en hoge kwaliteit zorgen we voor tevreden klanten.

Reinigen en hydrofoberen van gevels

Met onze hogedrukapparatuur verwijderen wij snel en doeltreffend vervuiling op metselwerk of beton en hydrofoberen vervolgens deskundig uw gevel.



Reinigen en conserveren van kozijnen

Wij reinigen en voorzien uw kozijnen van een vuil- en waterafstotende beschermlaag waardoor corrosie en verwerking wordt voorkomen en de glans van kozijnen weer wordt hersteld.



Verhuur hoogwerkers

Voor al uw werken op grote hoogte tot 26 meter verhuren we autohoogwerkers, die makkelijk te besturen zijn met rijbewijs B en ook schaarhoogwerkers. Indien gewenst brengen we deze bij u op locatie.



Rijbewijs B

Knijn & Damsma

Al meer dan 50 jaar facilitair partner in heel Noord-Holland!

T: 0251 31 41 42

De Trompet 1701

E: info@knijn-damsma.nl

1967 DB Heemskerk

www.knijn-damsma.nl



www.vandiepen.com



meer teamwork

De wet is voor elk advocatenkantoor gelijk. Het zijn de mensen die het verschil maken. Bij Van Diepen Van der Kroef zijn dat de advocaten die met passie en creativiteit aan de slag gaan. Die net even wat meer teamspirit hebben. En net even wat meer energie. Waardoor we niet zelden kansen creëren waar anderen problemen zien. En waardoor we het hardop durven zeggen:

Welkom bij de winnaars.

**VANDIEPEN
VANDER KROEF**



Bouwend Nederland
Afdeling Noord-Holland Noord

SAVE THE DATE!

Dinsdag 26 september 2023

Themabijeenkomst "Energie"

Gastprekers o.m.:

Gerrit Hiemstra (weerpresentator NOS)

Arno Visser (voorzitter Koninklijke Bouwend Nederland)

Stephan Janbroers (TNO)

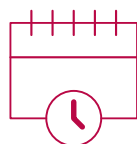
Dagvoorzitter: Suzanne den Dulk,
directeur opleidingsinstituut ESPEQ

Organisatie: Bouwend Nederland afd. Noord-Holland Noord
Locatie: ESPEQ, W.M. Dudokweg 66, 1703 DC Heerhugowaard

SAVE THE DATE! 8 juni

In voor avontuur?

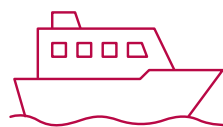
Regiodag Noord-Holland



**8 juni
2023**



**Forteiland
Sluisplein 80
IJmuiden**



**Vanaf daar ga je 3
min. met een boot
naar Forteiland**

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:

**VAN DIEPEN
VAN DER KROEF**
ADVOCATEN

OBM • Assurantie-specialisten
voor de bouw

In-Staet
Verzekeringen en Risicoadvisie
BOUWCENTER RAB

**Knijff &
Damsma**

MIEDEMA

jongeneel
HOUT, PLAAT EN BOUWMATERIALEN

PontMeyer

AON
Empower Results®