

## Verslag van het overleg op 17 november 2022 met Bouwend Nederland, Bouw & Infra gemeente Rucphen

Aanwezig:	Wethouder René Lazeroms Mevr. Rosa Mannien Afvaardiging Bouw: Dhr. Joris Martens Dhr. Bart Nouws mevr. Bianca Valentijn BNL: Mevr. Petra Landmeter Mevr. Beatrice Dormans		
Afwezig met kennisgeving:	Dhr. Johan de Krom Dhr. Jan Oomen Dhr. Jan Pols		
		wie	wanneer
1.	<b>Welkom en opening, voorstelronde</b> Wethouder Lazeroms bedankt Joris Martens voor de ontvangst bij Van Agtmaal in Oudenbosch. In de komende periode van 4 jaar zullen de schoolgebouwen worden gerenoveerd of gebouwd.		
2.	<b>Vaststelling agenda</b> De aanwezigen hebben geen aanvullende agendapunten.		
3.	<b>Verslag 12 mei 2022</b> <b>“Wij bouwen de toekomst”</b> is een project in de regio Twente. Daar konden jongeren kennismaken en doen. Mogelijk gaat dat themapark naar het zuiden komen. BNL gaat ook een onderwijsdag organiseren. Om vroegtijdig problemen te signaleren en om te voorkomen dat kinderen niet willen gaan werken. Werken is belangrijk om zelfstandig te worden. Na de zomervakantie dit onderwerp bespreken! BNL heeft contacten met de bouwschool. Daarom kan BNL dus snel contacten leggen als de jongeren bedrijven willen bezoeken. <b>7.2. Is het mogelijk dat bij dit gestructureerde overleg een ambtenaar gaat aansluiten van Wonen, Ruimtelijke Ordening of de inkoper?</b> Aansluiten van collega's bij dit overleg is nu nog niet mogelijk door drukte en personeelstekort. Raadsbesluit om 11 fte beschikbaar te stellen. Door pensionering wordt probleem groter en invulling van vacatures is een groot (landelijk) probleem. <b>Inkoopbureau</b> In januari 2023 wil inkoopbureau na reorganisatie weer een afspraak maken met BNL om goede voorbeelden uit andere regio's te bespreken.		

4.	<p><b>Woonvisie gemeente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Welke woonopgave heeft de gemeente en hoe verhoudt deze zich in typologie te realiseren woningen?</b></li> </ul> <p>Grote ambitie om te bouwen in deze vierjarige periode. In coalitie en collegewerkprogramma is dit een onderwerp met hoge prioriteit.</p> <p>De gemeente is afhankelijk van andere partijen om de regionale woondeal vorm te geven. In de regio West-Brabant West zijn dat circa 9.500 nieuwbouwwoningen voor de periode tot 2030.</p> <p>Gekeken wordt naar toekomstige uitbreidingslocaties en binnenstedelijke locaties of daar flexwoningen gebouwd kunnen worden. Thuisvester gaat tijdelijke huisvesting realiseren voor onder andere statushouders, starters en spoedzoekers in circa 70 flexwoningen. Dat zal bij 1 partij door Thuisvester worden ingebracht. Lokale bouwers willen daar in deelnemen om te bouwen. Wethouder Lazeroms zal dit bij een volgend bestuurlijk overleg met Thuisvester inbrengen. BNL zal ook bij Thuisvester aandacht vragen voor de lokale ondernemers. Die flexwoningen moeten ook met groen worden ingepast.</p> <p>Hoe borgt de gemeente de lokale werkgelegenheid?</p> <p><b>Bouwen</b></p> <p>De gemeente heeft bijna geen grondposities. Dus de lokale partijen met grondposities bepalen dat zelf. In de toekomst misschien toch actiever grond aankopen door de gemeente. De uitspraak van de rechter, het zogenaamde Didam arrest veroorzaakt dat het voornemen om 1 partij te laten bouwen openbaar moet worden gemaakt d.m.v. een publicatie.</p> <p><b>Infra</b> probeert de gemeente zoveel mogelijk meervoudig onderhands te laten aanbesteden.</p> <p>De laatste fase van de omleidingsweg is klaar. In het MeerjarenInvesteringsprogramma en de programmabegroting 2023-2026 staat o.a. dat het onderliggend wegennet aan de beurt is om naar 30 km wegen om te vormen. Die budgetten zijn in de begroting opgenomen. Lokale partijen worden altijd uitgenodigd bij meervoudige onderhandse aanbestedingen met een paar regionale partijen om offerte uit te brengen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Meerjareninvesteringsprogramma 2023 – 2026</b></li> </ul> <p>Planning uitvoering met financiële middelen. Gemeente is afhankelijk van het Rijk voor de financiën.</p> <p>Meerjareninvesteringsprogramma 2023 – 2026 met raadsvoorstel en alle bijlagen zijn te raadplegen op: <a href="https://rucphen.raadsinformatie.nl/vergadering/911675/RAAD%2009-11-2022">https://rucphen.raadsinformatie.nl/vergadering/911675/RAAD%2009-11-2022</a></p>		
----	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoe verloopt de verduurzaming van de gebouwde omgeving? Bij infrawerken wordt hiermee rekening gehouden. Klimaat- en hittestress om gebieden toekomstbestendig te maken. De reconstructie van de Nachtegaalstraat is hiervan een sprekend voorbeeld. Wethouder Martijn Gijzen is poho. BNL kan hem informeren over emissieloos bouwen en er zijn subsidies voor die BNL kan toelichten.</li> </ul> <p>Zijn er criteria bij <b>aanbesteding</b> dat lokale ondernemers beter scoren door kleinere afstand tot het werk? Niet alleen de laagste prijs moet bepalend zijn. BNL wil hierover meedenken. BNL maakt een afspraak met Edwin Stolk met poho wethouder Martijn Gijzen. BNL stelt voor om ook een keer ambtelijk te overleggen met BNL. De6 werkt samen op civiel- en infrastructurele werken. Samenwerking op het gebied van wonen is problematischer omdat alle gemeenten personele problemen hebben. Het Mobiliteitscentrum zet de vacatures online van de gemeenten. Er is een bijeenkomst Groene koers in week 47 in Breda. Daar kan men ideeën ophalen om emissieelozter te gaan werken.</p>		
5.	<p><b>Wet Kwaliteitsborging en Omgevingswet</b> De Wet Kwaliteitsborging en Omgevingswet zijn sinds het laatste overleg wederom uitgesteld tot 1 juli 2023. Digitaal Stelsel Omgevingswet is bij de gemeente al ingeregeld. Wordt er al gewerkt bij de gemeente met een proefproject volgens het nieuwe digitale stelsel? Kerkeheidestraat heeft van Agtmaal als pilot gedraaid. Maar de gemeente heeft hierin niet deelgenomen. De aannemer wil wel de rapportages van de pilots met de gemeente delen om de samenwerking te zoeken als voorbereiding op de ingang van 1 juli a.s.</p> <p>De omgevingstafel svp ook met de initiatiefnemer laten overleggen</p>		
6.	<p><b>Investerings in gemeentelijke infra</b> Zicht op investeringen in infra binnen de gemeente (wegonderhoud, verkeersveiligheid, verbeteren mobiliteit, ontsluiting woonwijken): <b>Meerjareninvesteringsprogramma 2023 – 2026 met raadsvoorstel en alle bijlagen zijn te raadplegen op:</b> <a href="https://rucphen.raadsinformatie.nl/vergadering/911675/RAAD%2009-11-2022">https://rucphen.raadsinformatie.nl/vergadering/911675/RAAD%2009-11-2022</a></p>		
7.	<p><b>Prijsstijgingen</b> We zijn benieuwd naar het beleid van de gemeente met betrekking tot nieuwe projecten en lopende projecten (na 23 februari 2022).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In de programmabegroting is rekening gehouden met inflatie e.d. Het raadsvoorstel van 9 november j.l. kan</li> </ul>		

	<p>worden gelezen via de link  <a href="https://rucphen.raadsinformatie.nl/vergadering/911675/RAAD%2009-11-2022">https://rucphen.raadsinformatie.nl/vergadering/911675/RAAD%2009-11-2022</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heeft de gemeente ervaring met vragen over prijsstijgingen tijdens de infrawerken?  <i>Tijdens de uitvoering van de infrawerken zijn geen vragen over prijsstijgingen gesteld.</i>  <i>Voor de kleine werken (tot 50K) zien we een aanzienlijke prijsstijging, maar bij de wat grotere werken (vanaf 500K) stijgen de prijzen minder snel dan we zouden verwachten.</i>  <i>In onze bestekken worden standaard verrekenen van wijzigingen van loonkosten, brandstofgroepen en bouwstofgroepen uitgesloten. Bij de laatst aanbesteding hebben we hierover geen vragen gehad. Bij de nota van inlichtingen hebben de aannemers geen vragen gesteld.</i></li> </ul>		
8.	<p><b>Rondvraag</b>            9.1. De gegevens van Edwin Stolk en wethouder Martijn Gijzen naar Beatrice Dormans mailen. Verslag bij ingekomen stukken van B&amp;W voegen.            De aanwezigen hebben geen vragen meer.</p>		
9.	<p><b>Sluiting</b>            Volgend overleg op 11 mei 2023 om 9.30 uur in het gemeentehuis</p>		
	<p>Rucphen, 22 november 2022            Rosa Mannien            bedrijvencontactfunctionaris</p>		