

# BOUWEND NHN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN

  
BouwendNederland  
Afdeling Noord-Holland Noord

02 || 22



**Horrorscenario  
dreigt na sneuvelen  
bouwvrijstelling**



## Slimmer, sneller en beter bouwen

Jou de beste in je vak maken

> **Doen we.**

BMN Bouwmaterialen ondersteunt je daar volledig bij. Wij zijn jouw partner in de regio voor het leveren van bouwmaterialen.

**Wij beloven jou**

- > Beste service
- > Juiste voorraad
- > Flexibele logistiek
- > Vakkundig advies

> [bmn.nl](http://bmn.nl)  **BMN | BOUWMATERIALEN**



Kom  
maar op!

## De specialist in CAR- en aansprakelijkheidsverzekeringen voor de bouw.



OBM Makelaars in Assurantiën B.V.  
 Emmastraat 2  
 1814 DR Alkmaar  
 Tel: 072-5272620  
[www.obmfa.nl](http://www.obmfa.nl)



## In-Staet

CAR, AVB en Ontwerp verzekeren via Koninklijke Bouwend Nederland  
Drie vliegen in één klap

Profiteer van de beste polis en service

**Waarom kiezen voor de Bouwend Nederland Integraal Polis van In-Staet?**

-  **Aandacht & Expertise** – Persoonlijk contact, adviseurs met sectorspecifieke kennis en jarenlange ervaring, vertrouwen en afspraak is afspraak
-  **Op maat** – De beste voorwaarden, jaarlijks getoetst door Koninklijke Bouwend Nederland
-  **Betaalbare ontwerpdekking** – Met een minimumpremie van € 1.000 is een ontwerpdekking nu voor ieder lid bereikbaar
-  **Flexibel** – Bepaal zelf de hoogte van de premies door dekkingen aan of uit te zetten
-  **Snelle schadeafwikkeling** – Wij zijn in staat 70% van de schades binnen 10 dagen uit te keren
-  **Eén polis voor alle bouw specifieke risico's** – CAR, Aansprakelijkheid en Ontwerp verzekerd op één polis. Oplossen in plaats van naar elkaar wijzen

Wilt u meer weten over de voordelen van de Bouwend Nederland Integraal Polis van In-Staet? Er is altijd een adviseur bij u in de buurt. Neem contact met op met Bram Piersma (T: 085 0077 486 M: brampiersma@in-staet.nl) of Martin Steenbergen (T: 085 0077 489 M: martinsteenbergen@in-staet.nl)

In-Staet BV | De Bruyn Kopsstraat 15 | 2288 EC Rijswijk | [W www.in-staet.nl](http://www.in-staet.nl)



## UITNODIGING

# NIEUWJAARSRECEPTIE

### BOUWEND NEDERLAND

afdeling NOORD-HOLLAND NOORD

**OP WOENSDAG 18 JANUARI 2023**  
van 17.30 tot 19.00 uur.

**Locatie:**  
Het restaurant van het Horizon College,  
Umbriëllaan 2 in Heerhugowaard.

Het bestuur van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord hoopt u en uw partner op 18 januari vanaf 17.30 uur te mogen verwelkomen in Heerhugowaard. Onder het genot van een hapje en drankje proosten wij dan samen met collega's, brancheverwanten en bestuurders op het nieuwe jaar.

Anmelden kan door een mailtje te sturen naar: [info@bouwendnederlandnhn.nl](mailto:info@bouwendnederlandnhn.nl) o.v.v. uw naam en de naam van uw organisatie. Graag ook aangeven met hoeveel personen u naar de receptie komt.

Tot dan!  
Met vriendelijke groet,



**Bouwend Nederland**  
Afdeling Noord-Holland Noord

Het bestuur van  
Bouwend Nederland  
afdeling Noord-Holland Noord



Voorwoord en inhoudsopgave.....	3
Nieuws uit Noord-Holland Noord.....	4
Horrorscenario dreigt voor bouw.....	5
Kenissessies: minder vaak, maar relevanter....	6
Bedrijfsprofiel: SPS Heiwerken.....	7
JBN: Populieren, wijn en tapas in Bilbao.....	8
Bedrijfsbezoek Ursem Bouw: "iedereen keek ogen uit".....	9
Onze leden bouwen.....	10
Nieuws uit Noord-Holland Noord.....	11



## Beste mensen,

We leven in onzekere tijden, waarin we van crisis naar crisis gaan. De uitdagingen waarvoor we staan, worden steeds indringender, het aantal probleemdossiers groeit. De CO<sub>2</sub>- en stikstofdossiers blokkeren de woningbouwopgaven. Beide thema's zijn door de Haagse politiek voortdurend vooruitgeschoven. De boeren zijn daar als eerste het slachtoffer van.

Johan Remkes heeft de Haagse politiek een harde tik op de vingers gegeven. De Raad van State kwam er vlak achteraan met de uitspraak over het Porthos-project in Rotterdam. Den Haag heeft de tijd voorbij laten gaan en we komen nu in tijdnood om de doelstellingen voor 2030 te halen. Het brengt me bij de kern van de problematiek. Die is dat de politiek vaak wel denkt aan 'scoren', maar vergeet een degelijk plan onder de ambities te leggen. Afspraken worden vastgelegd in wetgeving, zoals rond het Porthos-project. Hoe het is afgelopen,

hoef ik niemand meer uit te leggen. Iets verderop in deze uitgave meer over deze voor de bouw en infra dramatische ontwikkeling.

Ook de oorlog in Oekraïne laat zich voelen, denk aan de energiecrisis. De brandstofprijzen lopen hoog op, en de vraag is of er straks nog voldoende diesel is om onze vrachtwagens en bussen te laten rijden. Huishoudens worden geconfronteerd met torenhoge energierekeningen, met een volledig ontregeld huishoudboekeje als gevolg. De inflatie loopt op tot voor onze generatie ongekende hoogte, ruim 15 procent.

Het gevolg laat zich raden: vakbonden eisen loonsverhogingen om de inflatie te compenseren, wat vervolgens leidt tot nieuwe prijsstijgingen. Om die ontwikkeling tegen te gaan verhoogt de Europese Centrale Bank de rente, met als gevolg dat de hypotheekrente aanzienlijk stijgt en dat raakt de woningmarkt weer. Konden we niet zo lang geleden nog voor dertig jaar lenen tegen 1,4 procent rente, inmiddels zijn we het driedubbele kwijt en de volgende stijging met 0,75 procent is goedgekeurd. Het trekt een nieuwe wissel op de woningmarkt, waar de situatie voor starters ronduit hopeloos is.

Dat brengt me bij minister Hugo de Jonge, die het woningbouwprobleem 'even' gaat oplossen. Hij heeft prestatieafspraken gemaakt met de provincies om 917.193 nieuwe woningen te bouwen in acht jaar tijd. Ik wens hem succes. Procedures worden niet versneld omdat De Jonge zegt dat er druk op moet staan. Hij gaat voorbij aan het stikstofprobleem, de krapte op de arbeidsmarkt en een overbelast energienet, dat schreeuwt om uitbreiding van de capaciteit. Ook hier is Den Haag een remmende factor geweest. Hugo de Jonge heeft zich keurig gehouden aan de regulering van de middenhuur en verplichte verduurzamingsmaatregelen. Het gevolg is dat investeerders en pensioenfondsen zich hebben laten afschrikken, waardoor minder gebouwd kan worden.

Dit schrijvend gaan mijn gedachten terug naar de crisis van 2008. De politiek heeft de bouw destijds laten zitten en die periode heeft een zware wissel getrokken op onze mooie sector. Tachtigduizend bouwvakkers werden werkloos of gingen iets anders doen. Prachtige bedrijven gingen failliet. Het had veel te maken met gebrek aan visie

en eenduidig beleid, iets wat we nu opnieuw signaleren. Wat de politiek moet doen is continuïteit bieden en reële bouwopgaven voor ogen houden, zodat we daarop kunnen anticiperen. Gezamenlijk optrekken van Den Haag, provincies, gemeenten, woningbouwverenigingen, bouwers en investeerders leidt tot geloofwaardige plannen. Niet zomaar iets roepen, maar plannen maken en die gedegen onderbouwen. Daar ontbreekt het op veel vlakken aan.

Het is geen vrolijk verhaal. De onzekerheden zijn groot. De bouwopgave is groot, de woningnood is groot, de crises zijn groot. Ik troost mij met de gedachte dat we in een mooi land en in vrede leven. We zijn geen Oekraïne waar alles kapot wordt gemaakt door Rusland, dat elektriciteitscentrales uitschakelt en watervoorzieningen aanvalt. In dat perspectief zijn onze crises nog te overzien. Ongetwijfeld komen er oplossingen, al moet de politiek wel reële doelen nastreven en eerlijk blijven om de eigen geloofwaardigheid hoog te houden.

Volgend jaar brengt beslist meer duidelijkheid op veel vlakken. Dat brengt me automatisch bij de jaarwisseling, die alweer voor de deur staat. Ik wens u allen prettige feestdagen en het allerbeste in goede gezondheid voor 2023 toe.

Dick Min,  
*Voorzitter afdeling Noord-Holland Noord*

### Dagelijks bestuur:

Dick Min: voorzitter  
Jan Vreeker: vice-voorzitter  
Marieke Snoek: penningmeester  
Cornel Borst: secretaris

### Algemeen bestuur:

Peter Konijn  
Arnoud Mulder  
René Dirks  
Dennis Haring  
Jelmer van Woessik

### Adres:

W.M. Dudokweg 66  
1703 DC Heerhugowaard  
Telefoon (072) 540 22 99



**Colofon:** Bouwend NHN is een uitgave van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord en wordt tweemaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland. **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Vormgeving en druk:** DGNB, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Secretariaat Bouwend Nederland, Jan Vreeker, Jeroen Veecken, Pieter de Boer en Paul Feld. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, W.M. Dudokweg 66, 1703 DC Heerhugowaard, T (072) 540 22 99, E info@bouwendnederlandnhdn.nl © 2022 Bouwend Nederland Noord-Holland Noord. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

## Genieten in Napels

Eigenaren en vertegenwoordigers van vijftig lidbedrijven uit onze afdeling brachten in het Hemelvaartswekend van 2022 met partners een bezoek aan Napels. De ruim 100 personen zouden de reis eigenlijk al in 2020 hebben gemaakt, maar door corona werd de trip tweemaal uitgesteld. Eerst Napels zien en dan sterven is een bekend gezegde, maar iedereen heeft de reis ditmaal gelukkig overleefd. Gedurende drie dagen kregen de deelnemers een goed beeld van Napels en omgeving. Uiteraard is de groep naar het indrukwekkende Pompeï geweest en is de Vesuvius beklommen (alleen het laatste stukje). Het eiland Capri is bezocht, net als het Koninklijk Paleis van Caserta, waar we de laatste dag gefietst hebben in de paleistuinen. We kunnen terugkijken op een onvergetelijke reis, waar iedereen zeer van genoten heeft en waar de banden met elkaar weer zijn aangehaald.



## Instroom ESPEQ trekt aan, SPG blijft achter

**De instroom van nieuwe leerlingen bij opleidingsbedrijf ESPEQ trekt weer iets aan. Er zijn in 2022 meer aanmeldingen geweest dan vorig jaar, mogelijk mede dankzij de campagne van Bouwend Nederland. Collega-opleider SPG (infra) moet er nog flink aan trekken. Om de instroom verder te bevorderen betaalt SPG inmiddels de wekelijkse schooldag door.**

Dit vertelden Suzanne den Dulk (ESPEQ) en Peter Bakker (SPG) begin november tijdens de najaarsledenvergadering van onze afdeling. Vaste items zoals goedkeuring van het verslag van de voorjaarsledenvergadering, vaststelling begroting 2023 en de goedkeuring van de contributie 2023 werden door het bestuur daar vlot gepresenteerd.

Na Suzanne den Dulk en Peter Bakker deed Lenneke Neef verslag vanuit de Regio Randstad Noord en Reyer Klepper nam het



Geert Schipper neemt zijn toehoorders mee door te demonstreren én te laten ervaren hoe moeilijk kleine dingen vlak na zijn ongeval waren, zoals hier het zittend aantrekken van sokken.

woord namens Jong Bouwend Nederland Duinstreek. Het blijkt dat veel jongeren bij dezelfde lidbedrijven vandaan komen, terwijl bij de afdeling veel meer lidbedrijven horen. Reyer deed een oproep aan alle aanwezige ondernemers: denk niet te snel dat iemand nog niet vakvolwassen genoeg is. Juist aansluiting bij een jongerenkern helpt daarbij.

Na het officiële gedeelte was het de beurt aan pro para triatleet en handbiker Geert Schipper. Hij nam ons mee in zijn verhaal over hoe hij door een noodlottig ongeval in een rolstoel terecht is gekomen, maar nu door zijn doorzettingsvermogen en prestaties een inspirator is voor velen. Deze boeiende lezing ging over "meer winnen dan de wedstrijd"!

De bijeenkomst werd afgesloten met een heerlijk buffet. Aan een lange tafel kon iedereen napraten onder het genot van een hapje en een drankje. We kunnen terugkijken op een geslaagde en gezellige vergadering.

## ACTIVITEITENOVERZICHT 2023

Datum	Onderwerp	Locatie	Organisator
Wo 18 januari	Nieuwjaarsreceptie	Horizon College	BN NHN
Ma 23 januari	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Ma 13 februari	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Di 21 februari	Kennissessie/contactbijeenkomst	Fundament	BN NHN/?
Ma 27 feb t/m vr 3 maart	Voorjaarsvakantie		
Ma 13 maart	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Wo 29 maart	Bewust Veilig dag		Landelijk
Ma 3 april	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Do 13 april	Damedag		BN NHN
Do 20 april	Voorjaarsledenvergadering	La Mere Anne	BN NHN/JBN
Ma 1 mei t/m vr 5 mei	Meivakantie		
Ma 15 mei	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Ma 12 juni	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN

Activiteit Bouwend Nederland, afdeling NHN



**Besluit bouwvrijstelling: “Een drama, we zijn terug bij af”**

## Horrorscenario dreigt in Noord-Holland

**De streep die de Raad van State door de bouwvrijstelling heeft getrokken raakt een groot deel van de 151 lopende, grotere bouwprojecten in Noord-Holland. Dit blijkt uit een inventarisatie die de provincie heeft gemaakt. Bouwend Nederland spreekt van een drama voor de bouw, de provincie waarschuwt voor een horrorscenario.**

Door het oordeel van de Raad van State hebben zowel nieuwe als lopende bouwprojecten per direct een natuurvergunning nodig. Is die er niet, dan kunnen projecten niet starten en moeten lopende projecten mogelijk worden stilgelegd. De beslissing heeft betrekking op het slopen en bouwen van huizen, maar ook de utiliteitsbouw wordt hard geraakt, net als de infrasector.

Nu de bouwvrijstelling van tafel is, moet voor elk nieuwbouwproject een stikstofberekening worden opgesteld. Als daaruit blijkt dat het project voldoet aan de stikstofnormen, kan de ontwikkelaar een natuurvergunning aanvragen. De berekening en het aanvragen van de vergunning leidt tot een vertraging van drie tot zes maanden. Komt een berekening niet op nul uit, dan is de tijd nóg langer omdat extern moet worden gesaldeerd. In de praktijk komt dit volgens de provincie neer op een voorlopige bouwstop.

### Stikstofprobleem

De uitspraak heeft gevolgen voor een groot deel van de 151 grotere bouwprojecten in Noord-Holland. Van de 151 projecten hebben 96 in potentie een stikstofprobleem. Dit komt neer op 132.000 van de in totaal 144.000 woningen tot 2030. Noord-Holland heeft in de woondeal met minister De Jonge afgesproken dat in totaal 184.000 woningen gebouwd gaan worden. Daar zitten ook de kleinere plannen bij.

Commissaris van de Koning Arthur van Dijk vindt dat het kabinet nu “snel en doeltreffend” maatregelen moet nemen. “Anders dreigt een horrorscenario, waarin onze provincie onleefbaar wordt. Juist om dat te voorkomen willen we samen met onze gemeenten 184.000 woningen bouwen, met energieleveranciers de energieinfrastructuur vernieuwen, met industrie, agrariërs en natuurbeheerders stikstof aanpakken, met Tata Steel werken aan groen staal en met Schiphol verduurzamen

om overlast tegen te gaan. Door een groot deel van al deze noodzakelijke opgaven is een dikke streep gezet. De uitspraak heeft gevolgen voor tienduizenden woningen. Maar ook ziekenhuizen, kantoren, winkels, energiecentrales, recreatie, wegen en watervoorzieningen worden getroffen.”

### Drama

Bouwend Nederland spreekt van een drama en zegt dat de huizenzoeker, de energietransitie, het klimaat en de mobiliteit de klos zijn. “Nederland is terug bij af”, aldus voorzitter Máxime Verhagen. “Het kabinet moet als de bliksem piekbelasters uitkopen om zo stikstofruimte vrij te maken voor natuur, bouw en nieuwe economische ontwikkelingen. Het kabinet kan het zichzelf niet veroorloven op de handen te blijven zitten. Actie is nu nodig. Dit duurt al drieënhalf jaar. Dat is onacceptabel.”

**Landelijk gaat zo'n 10 miljard euro aan investeringen in woningbouw en infrastructuur “in de vertraging”**

De eerste schattingen van Bouwend Nederland zijn dat voor 30 tot 50 procent van alle bouwprojecten die “in de pijplijn” zitten opnieuw berekeningen moeten worden gemaakt. Daarmee is sprake van zo'n 10 miljard euro aan investeringen in woningbouw en infrastructuur die “de vertraging ingaat” en niet binnen de voorziene termijn op de markt komt, zo bleek tijdens een speciaal webinar van Bouwend Nederland over de gevolgen van het besluit. Een extra ‘probleem’ in met name het westen en noordwesten van het land is dat er relatief weinig piekbelasters zijn weg te nemen. “Dat gaat invloed hebben op het aantal woningen dat kan worden gebouwd.” Sowieso



Commissaris van de Koning Arthur van Dijk:  
... Enorme gevolgen ...

wordt in de eerste fase rekening gehouden met een forse dip, met alle gevolgen van dien. “Voor bijvoorbeeld een woningkoper die zijn oude huis al heeft verkocht kan de impact heel fors zijn.”

### Vuist

Volgens directeur Mark Tervoort van Tervoort Egmond “kan het echt zijn dat toekomstige projecten niet van de grond komen, dat het simpelweg niet gaat lukken”, zo liet hij optekenen bij de regionale zender NH Nieuws. Volgens hem is het “niet te bevatten” dat minister De Jonge aan de ene kant roept “dat er voor 2030 zo'n 900.000 bij komen en dat aan de andere kant onze handen op onze rug worden gebonden”. Hij wil dat de bouwsector “hard met de vuist op tafel slaat” in Den Haag.

Afdelingsbestuur schreeft aantal bijeenkomsten vanaf 2023 terug

## Minder kennissessies, maar grootser van opzet

De afdeling Noord-Holland Noord van Bouwend Nederland schreeft het aantal kennissessies met ingang van komend jaar terug. De bijeenkomsten die blijven worden tegelijkertijd groter aangekleed en krijgen inhoudelijk een impuls. Over het hoe en waarom spraken we bestuurslid Jan Vreeker.



Jan Vreeker: ... streven naar mini-symposia ...

### Vanwaar dit besluit?

“De aanzet is gegeven door de PR-commissie, waarvan ik als bestuurslid deel uitmaak. Begin dit jaar was de teneur daar – in eerste instantie met name vanuit de hoek van de jongeren – dat er zoveel bijeenkomsten waren, dat het steeds moeilijker te combineren was met de drukke, dagelijkse werkagenda. Landelijk wordt het nodige georganiseerd, op afdelingsniveau ook en daarnaast door de jongerenkernen zelf eveneens. Het werd een beetje te veel van het goede. Ik heb dat geluid toen ingebracht in het bestuur, aanvankelijk zonder dat het veel losmaakte. De boodschap is vervolgens opnieuw uitgedragen op 17 maart, toen alle commissies voor overleg bij elkaar kwamen. Toen was er bijval en hebben we er in het bestuur wél een follow-up aan gegeven. Wat meespeelde is dat in die fase een aantal kennissessies moest worden geannuleerd wegens gebrek aan belangstelling. Dat heeft iedereen aan het denken gezet.”

### Hoe gaat het er nu uitzien?

“We hadden tot nu toe elk jaar in principe minimaal zo’n negen contactmomenten. Dat gaat terug naar maximaal zes, waarvan de nieuwjaarsreceptie en de voor- en najaarsledenvergaderingen deel uitmaken. De voorjaarsvergadering traditioneel wat informeler en met partner, de najaarsvergadering inhoudelijk, als het kan met gastspreker. Dan blijven er drie over, waarvan er een straks specifiek is bedoeld als zogenaemde ‘buitenactiviteit’: een bezoek aan een mooi of bijzonder bouwproject of aan bijvoorbeeld een bedrijf. Daarnaast zijn er dan nog twee momenten over voor een inhoudelijke bijeenkomst, zoals de thematische kennissessies die we tot nu toe periodiek hielden.”

### Gaan die wat betreft opzet veranderen?

“Dat is wel de bedoeling. Tot nu toe waren ze kleinschalig van opzet. Dan ging het bijvoorbeeld over een specifiek issue: veiligheid op de bouwplaats, personeelskwesties, de Wkb, dat soort dingen. Afgebakende onderwerpen. De bedoeling is dat we dat gaan uitbouwen en dan kun je een beetje denken aan de klimaatconferentie die we in 2019 hielden. Toen hadden we Bernhard Wientjes en Diederik Samson onder de gastsprekers. Er was toen ook een heel behoorlijke opkomst. We zijn ervan overtuigd dat we meer leden naar de bijeenkomsten kunnen lokken naarmate de invulling relevanter wordt.”

### Zijn er al ideeën op dat punt?

“Ja, maar heel voorzichtig en nog zeer onder voorbehoud. Ik denk dat we gaan streven naar een soort mini-symposia. Bijvoorbeeld één centraal thema en drie gastsprekers verspreid over meerdere zaaltjes waarvan je er twee kunt bezoeken, met een hapje en een drankje tussendoor en achteraf. Je krijgt dan meer dynamiek en meer uitwisseling. Ik denk ook dat de aantrekkingskracht daardoor wordt ver-

groot en dat is weer een impuls voor onze vereniging. Contactmomenten organiseren puur voor het ontmoeten van elkaar moeten we niet meer willen, denk ik. Die tijd is geweest. Mensen zoeken elkaar tegenwoordig op andere manieren op als ze daaraan behoefte hebben, denk aan sociale media. Maar met een sterk inhoudelijk programma over actuele thema’s die ons allemaal bezighouden ligt dat anders. Daar ben ik van overtuigd.”

### Overnames Schadenberg Groep

Schadenberg Groep in Hem heeft Aannemersbedrijf Plaisier B.V. en Plaisier Las en Montage B.V. in Middenmeer overgenomen. Ook maakte Schadenberg bekend het West-Friese installatiebedrijf Polytechniek te hebben ingelijfd.

Beide acquisities gelden als strategisch. Plaisier richt zich op de aanleg en montage van kabels voor elektriciteit en datatransport en de aanleg van water- en gasleidingen. Met Combi Infra Noord-Holland (CINH) als belangrijkste opdrachtgever wordt veel werk aan verschillende verbindingen in één keer uitgevoerd. Schadenberg Groep spreekt van belangrijke synergievoordelen door de overname, met name in relatie tot het werkterrein van Schadenberg Infratechniek en Schadenberg Water & Civiel.

Met de overname van Polytechniek (60 medewerkers) versterkt Schadenberg Groep zich ook binnen het installatiesegment. Polytechniek is een bedrijf en werkt onder meer voor bloembollenkwekerijen, zaadveredelingsbedrijven, vollegrondsgroentetelers, witlofkwekerijen en de voedingsmiddelenindustrie. Schadenberg en Polytechniek werken al samen aan een project bij PWN in Andijk.



Van oudsher traditioneel heibedrijf SPS slaat vleugels uit

## “Ons werk wordt steeds gecompliceerder”

Een geboren heier is-ie, zegt hij. Gert-Jan Potveer leerde het vak als jonge jongen van zijn vader, ging na de middelbare school in dienst bij Vroom in Oosthuizen en begon eind jaren tachtig voor zichzelf. In de bouwcrisis sloeg hij de handen ineen met ‘concullega’ Schilder en kochten ze samen Snoek Heiwerken – een gouden greep. Tien jaar na dato doet Heicombinatie SPS veel meer dan palen de grond inbrengen. “Ons werk wordt steeds gecompliceerder. En mooier.”



Gert-Jan Potveer: “Er komt een generatie aan die anders tegen zaken aankijkt.”

Het is winderig en bewolkt op de ochtend van de afspraak met Gert-Jan Potveer op de thuisbasis van Heicombinatie SPS aan de Grootschermerweg net buiten het gelijknamige dorp. Op het terrein is het een komen en gaan van vrachtwagens en ander materieel. “Voor de reconstructie van de N243”, verklaart de algemeen directeur. ‘Zijn’ bedrijf – er zijn twee compagnons, de neven Sjoerd en Johan Schilder, levert “een bescheiden bijdrage”; het plaatsen van damwanden langs de oevers van de Noordervaart en de Schermerhornersloot om de verbrede provincialeweg straks voldoende stevigheid te geven.

“De helft van onze portefeuille bestaat nog uit heiwerk. De rest is grond- en bouwwerk”

De opdrachten voor “de grote jongens” in het bouw- en infrawerk zijn over het algemeen inhoudelijk aantrekkelijk, zegt hij. “Omdat we relatief veel klein werk doen, is het voor de jongens die hier werken ook een stimulans. Het is een prikkel voor hun motivatie en voor de verdere ontwikkeling van hun vaardigheden. Prijstechnisch is het

nog steeds een absolute vechtmart, wat iedereen ook beweert. Maar vakinhoudelijk ligt het anders. Je kunt er meer vakmanschap in kwijt. Wat dat betreft is het doodzonde dat die prijs altijd zo domineert.”

### Heftig

Hij zou dag-in dag-uit wellicht nog met die prijzenslag bezig zijn als de grote financiële crisis van de periode 2008-2015 er niet zou zijn geweest. “Een zware, heftige periode”, zegt hij, die hem ook na de start van de samenwerking noopte verder om zich heen te kijken. “Het begon met een klus voor een aannemer in Amsterdam. Die vroeg ons naast het heien om wat sloop-, grond- en funderingswerk te doen. Van lieverlee zijn we vanaf toen steeds vaker gaan slopen en funderingen gaan leggen. Daar kwam later betontimmerwerk in de vorm van complete kelderbouw bij. Dat heeft vervolgens een behoorlijke vlucht genomen. Ik schat in dat de helft van onze portefeuille nu nog uit heiwerk bestaat. De rest is grond- en bouwwerk.”

Amsterdam is daarbij “een beetje onze stad geworden”, zegt hij. SPS – 35 medewerkers, van wie 27 vast en acht in een flexibele schil – geldt als specialist in funderingsherstel, bijkomend betonwerk en het realiseren van kelders onder bestaande panden in de oude binnenstad. “In de ‘PC Hooft’ hebben we inmiddels zo’n zes kelders gerealiseerd, veelal voorzien van staalconstructies. Het is hogeschool-constructiewerk. Het zijn ook opdrachten die tijdens het werk zelf vaak steeds groter, gecompliceerder en mooier worden.”

### Gevoelig

Hoewel kelderbouw (regelmatig) gevoelig ligt in Amsterdam, is zijn overtuiging dat het bedrijf zeker de komende vijftig jaar nog terecht kan in de hoofdstad. “Veel funderingen zijn aan het eind van hun Latijn, al is de paalrot waarover je veel hoort niet



echt paalrot. De palen hebben vaak nog voldoende dragend vermogen, negen van de tien keer bezwijkt het langs- en dwarshout. Dat moet worden aangepakt. Dat eigenaren dat vaak combineren met kelderbouw is geen wonder. Ze krijgen meer ruimte en hun huizen worden meer waard. Overigens heeft kelderbouw wél als voordeel dat zwaar vervuilde grond wordt weggehaald. De vieze grond van scheepswerven en logerijen waarmee die stad ooit is opgehoogd en waarop die panden staan voeren we af.”

Over de verdere ontwikkeling van de markt die SPS bestiert is hij optimistisch, zowel wat betreft het heien als het bouwwerk. Zorgen heeft hij over de beschikbaarheid van vaklieden in de toekomst. Het is een van de redenen waarom hij het bedrijf onlangs aanmeldde als lid bij de afdeling Noord-Holland Noord van Bouwend Nederland. “Er komt een generatie aan die anders tegen zaken aankijkt. Die mensen denken in termen van vrije tijd en geld, stellen andere eisen aan het leven”, zegt hij. “Daar ligt een ongekende uitdaging voor de gehele branche.”

Jongerenkern Duinstreek op studiereis naar Spanje

## Populieren, tapas en wijnen in Bilbao

Het Spaanse Bilbao was afgelopen september de bestemming van een studiereis van de kern Duinstreek van Jong Bouwend Nederland. Voorzitter Peter Hommes tekende voor Bouwend NHN de belevenissen op

“Op woensdag 14 september gingen de jongeren van Kern Duinstreek op studiereis. Die dag vlogen we met 21 leden van de Jongerenkern Duinstreek, drie personen van Pontmeyer Oudkarspel en 1 persoon van de TABS Holland naar Bilbao. Wij kwamen midden in de nacht aan bij ons hotel.

De volgende ochtend vertrokken we vanuit Bilbao per bus naar het bedrijf Garnica, Europa's grootste producent van populieren multiplex. Een van de producten die het maakt is bij ons bekend als Pontprime. Wij begonnen de excursie op de plantage waar de bomen geteeld worden, met als doel een populier te telen die ideaal is voor de productie van plaatmateriaal.

Ik moet zeggen dat er nog best veel bij komt kijken. Er stonden 51 soorten en het duurt zeventien jaar voordat een boom gereed is voor de productie. Er gaat dus veel tijd en geld in de ontwikkeling van een ideale boom zitten.

Aansluitend gingen wij naar een fabriek van Garnica, waar we een rondleiding kregen. In deze fabriek worden platen geproduceerd die geschikt zijn voor verschillende markten. Na het fabrieksbezoek was er een lunch en kregen wij een presentatie van de nieuwe commercieel directeur. Hier



kregen wij onder meer te horen waar welke producten worden toegepast. Zo wordt het hoge kwaliteit fineer van Garnica bijvoorbeeld veel gebruikt in de Duitse caravan- en camperindustrie. Ook werd er tijdens de presentatie ingehaakt op de prijsstijgingen die het plaatmateriaal de afgelopen periode heeft doorgemaakt. Interessant was zeker om te horen hoe de TABS Groep zijn best heeft gedaan om de Nederlandse markt te stabiliseren.

Na de presentatie gingen wij naar een hotel in Logroño. Vervolgens stond er een tapas tour onder leiding van twee medewerkers van Garnica op het programma. Het eten en de wijnen waren fantastisch. Na de tour gingen wij de stad in tot in de late uurtjes.

De volgende ochtend vertrokken wij uit Logroño, er stond namelijk een fietstour gepland in Bilbao, fantastisch om de stad op deze manier te leren kennen. 's Middags was er de mogelijkheid om zelf de stad te verkennen. Er ging een groep de stad in en een andere groep ging naar het Guggenheim museum. In de avond was er een goed restaurant gereserveerd, waar wij hebben genoten van de heerlijke Spaanse keuken en de lekkere wijnen. Vervolgens gingen we de stad in waar het goed vertoeven was.

De volgende ochtend vlogen wij terug naar huis, een mooie ervaring rijker. Vanaf deze plaats wil ik Pontmeyer en TABS Holland nogmaals bedanken voor de mooie studiereis!”



### Westfriese jongeren bezoeken project

De Westfriese jongeren zochten het dit keer iets dichterbij huis dan de collega's van de kern Duinstreek. Vlak voor de bouwvak bezochten zij Nieuwbouwplan Slotplein in Purmerend, waar Aannemersbedrijf Feld uit Nibbixwoud op dat moment 31 appartementen bouwde. Tijdens het bezoek was de afbouw zowel binnen als buiten in volle gang. De opkomst was goed. Paul Feld deed eerst een voorwoord en daarna werd de bouwplaats bezocht. Aansluitend werd een kleine wandeling langs wat oude werken van Feld in de stad gemaakt en een restaurant bezocht voor de netwerkborrel. De groep kijkt terug op een geslaagde bijeenkomst.





## Bedrijfsbezoek aan Ursem Modulaire Bouwsystemen

# “Iedereen keek zijn ogen uit”

De gevelschil zit er al op, steigers gaan er niet meer omheen en zelfs het interieur is al (gedeeltelijk) afgewerkt. Ursem Modulaire Bouwsystemen in Wognum geldt als prominent exponent van het nieuwe bouwen. Voor de commissie Innovatie was dat afgelopen zomer aanleiding om voor de leden van onze afdeling een bezoek op poten te zetten.

“Als je zoals wij hier veel over de A7 rijdt, zie je bij Wognum op het terrein van Ursem elke keer de kant-en-klare units staan. Ondertussen hoor je ook de verhalen over projecten die in een mum van tijd zijn gerealiseerd: 46 appartementen in Schagen, een migrantenhotel van 122 appartementen in Zaandam, de plaatsing van ruim 200 hotelkamers in Amsterdam of ruim 450 badkamers in Leiden. Zeker het afgelopen jaar groeide de nieuwsgierigheid meer en meer, ook omdat wat daar gebeurt heel relevant is. En zo borrelde ook het idee op om te kijken of een bedrijfsbezoek tot de mogelijkheden behoorde.”

Aan het woord is Ton van Langen, in het dagelijks leven technisch directeur bij ToekomstGroep en daarnaast lid van de commissie Innovatie. Hij stond aan de wieg van het bedrijfsbezoek aan Ursem, dat begin juli plaatsvond en dat zich met ruim veertig leden van onze afdeling mocht verheugen in een grote belangstelling.

### Ogen uitgekeken

Het werd dan ook een bezoek dat méér dan de moeite waard was, zegt Ton. “Het was informeel, West-Friezen onder elkaar, en tegelijkertijd zeer inhoudelijk. De ontvangst door de directie was hartelijk, we zijn rondgeleid en konden vragen wat

we wilden. Ik denk dat iedereen zijn ogen heeft uitgekeken. Wat Ursem doet, is niet te vergelijken met de traditionele bouw. Het is radicaal anders. Prachtig om te zien en geweldig om een keer met onze leden een kijkje in de keuken te mogen nemen.”

### “Het is écht een andere tak van sport”

Het belangrijkste verschil: alles wat Ursem doet, is prefab. Dat geldt voor de units voor appartementencomplexen en voor de hotel-, badkamer- en toiletunits: elk bouw-werk wordt in de fabriek gemaakt. Aansluitend gaan units op transport en worden ze door een kraan op hun plek gehesen. Op de bouwplaats lopen geen timmermannen, metselaars of elektriciens, maar monteurs. Zij zorgen voor de aankoppeling van de units in de leidingschachten.

### Waardering

“Traditionele bouwers hebben veel medewerkers en gespecialiseerde aannemers op de bouwplaats lopen, Ursem heeft juist veel medewerkers in de fabriek”, zegt Ton. “Daar ligt het meeste werk. Op de bouwplaats hoeft veel minder te gebeuren. Elke unit begint op een basisplaat, maar



daarmee houden de overeenkomsten wel op. Het is écht een andere tak van sport.”

Vragen waren er volop: over de stapelbaarheid, de brandveiligheid en de doorlooptijd bijvoorbeeld. “De doorstroomsnelheid is heel hoog”, zegt Ton. “Waar wij een jaar over doen, hebben zij in drie, vier maanden voor elkaar. En je ziet dat de werkvoorbereiding écht cruciaal is. Alles moet tot op de millimeter kloppen. Er is geen weg terug. Het is prachtig om te zien hoe dat is ingeregeld. Velen van ons waren écht onder de indruk. We hebben onze waardering er echt voor uitgesproken dat we het gehele proces mochten zien, van de materialen die binnenkwamen tot gereed product klaar voor transport. Dan is het terrein weer even leeg als je langs de A7 rijdt.”

### Voorbeeld

Van een bedreiging voor de traditionele bouw is geen sprake, zegt hij. “Het is én-én, prefab en traditionele bouw kunnen naast elkaar bestaan. Wat Ursem doet, heeft een bepaalde schaalgrootte nodig. Bovendien is alles identiek. Niet iedereen wil dat, het past en kan ook niet overal. Maar de bouw ontwikkelt zich in hoog tempo verder en dit is daarvan een uitgesproken voorbeeld. Het was goed ons licht er een keer op te steken.”



# Onze leden bouwen

**Onze lidbedrijven bouwen volop verder aan Noord-Holland en Nederland.  
Een kleine greep uit de projecten, ingezonden door de bedrijven zelf:**

## 1 Tervoort Egmond

- realisatie van TAQA Investa Expertise Center in Alkmaar

## 2 T&G Bouwcombinatie (samenwerking

Tervoort Egmond en Van der Gragt Wormerveer):

- realisatie van 72 appartementen Broekerpoort in Velsbroek
- realisatie van Project Bannehoven bestaande uit 82 appartementen en 71 woningen in Zaandijk



## 3 Bouwbedrijf Jac Tromp b.v.

- het renoveren van de Karmenaal de Jonghschool in Alkmaar



## 4 Bot Bouw

- Cascade Alkmaar, 87 koopappartementen
- Elzenhagen Zuid Amsterdam, 173 huurappartementen

## 5 Aannemersbedrijf Feld b.v.

- nieuwbouw woning in Oudendijk





**Bouwsector biedt gemeenten samenwerking aan**

## “Benut onze kennis!”

**Nog geen 10 procent van de gemeenten in onze regio is bereid bouw- en infrabedrijven te betrekken bij gemeentebesluit om de woningbouw te versnellen. Ook is in een kleine 70 procent van de na de afgelopen gemeenteraadsverkiezingen gesloten coalitieakkoorden niets te vinden over het belonen van duurzaamheid en innovatie bij aanbestedingen.**

Dit blijkt uit een analyse van de bestuursakkoorden die Bouwend Nederland heeft laten maken en waarvan een deel van de resultaten eerder dit najaar werd gepresenteerd op een 'Masterclass Bouw & Infra' voor (kersverse) wethouders en raadsleden in Alkmaar. In totaal maakten zo'n zestig deelnemers hun opwachting.

Bouwend Nederland benadrukte tijdens de avond met name de voordelen die gemeenten kunnen hebben door de kennis van de markt veel nadrukkelijker te benutten dan nu het geval is. Landelijk voorzitter Maxime Verhagen riep gemeenten op de huiver om de markt erbij te betrekken overboord te zetten en meer vertrouwen te hebben in marktpartijen. Het voormalig gemeenteraadslid had in dat verband nog een tip: "Volg niet klakkeloos de ambtenarij, maar laat je breed informeren en vorm je eigen visie en mening."

### Ondersteunen

Adviseur markt & overheid Joost Swaan van Bouwend Nederland Regio Randstad

Noord memoreerde in dat verband dat het aanbestedingsinstituut van Bouwend Nederland gemeenten kan ondersteunen bij het duurzaam in de markt zetten van hun aanbestedingen. Daarnaast wees hij op de gemeentelijke bouwoverleggen, die Bouwend Nederland periodiek houdt.

Die zijn na de zomer weer vol op stoom gekomen, zegt hij. "We zijn natuurlijk allemaal onaangenaam verrast door de streep die de Raad van State door de bouwvrijstelling heeft getrokken", zegt hij. "De consequenties voor onze regio kennen we nog niet exact op dit moment, we zijn hard bezig die in kaart te brengen. Natuurlijk domineert die kwestie momenteel de agenda's. Tegelijkertijd lagen en liggen er tal van andere uitdagingen, die ook hun stempel drukken."

### Stroevert

Want veel thema's raken – los van de stikstofperikelen – zowel de korte als de lange termijn, beklemtoont hij. "Denk aan de prijsstijgingen in de markt, maar ook

de capaciteit van het elektriciteitsnet die tekortschiet en het gebrek aan ambtelijke capaciteit, waardoor de vergunningverlening stroever loopt. Het is in de praktijk een van de belangrijkste belemmeringen voor het realiseren van bouwimpulsen. Tegelijkertijd speelt er het tekort aan handjes en de toenemende behoefte aan vakmensen. Het zijn sector-overstijgende problemen en dan zie je dat we elkaar hard nodig hebben."

De bouwoverleggen zijn een van de belangrijkste instrumenten die lokale bestuurders en bouw op dit moment hebben om tot afstemming te komen. "De overleggen zijn ook een platform waarop wij keer op keer de boodschap meegeven: werk samen, schakel ons in, we kunnen helpen. Tegelijkertijd pikken we er belangrijke signalen op, die we elders weer gebruiken. Zo willen veel kleine gemeenten best graag bouwen, maar mogen ze dat pertinent niet van de provincie. Dat zijn zaken die we noteren en in andere overleggen weer inbrengen. Zo proberen we ook een handje te helpen."

## Een 'knotsgekke' bouwzomer

Het was voor de jeugd tot en met 12 jaar weer een knotsgekke bouwzomer, met overal in Noord-Holland Noord de traditionele timmerdorpen. Duizenden kinderen schreven zich in en deden mee aan de bouwweken, die behalve timmeren, zagen en schroeven traditioneel werden gekenmerkt door gezellige spelletjesmiddagen en zijn gelardeerd met een reeks andere activiteiten. Op de foto's een impressie van de timmerdorpen van Andijk en Bangerd Oosterpolder. Laatstgenoemd dorp meldt dat binnen het thema circus "de tofste hutten" zijn gebouwd.





[www.vandiepen.com](http://www.vandiepen.com)



## meer **teamwork**

De wet is voor elk advocatenkantoor gelijk. Het zijn de mensen die het verschil maken. Bij Van Diepen Van der Kroef zijn dat de advocaten die met passie en creativiteit aan de slag gaan. Die net even wat meer teamspirit hebben. En net even wat meer energie. Waardoor we niet zelden kansen creëren waar anderen problemen zien. En waardoor we het hardop durven zeggen:

**Welkom bij de winnaars.**

**VAN DIEPEN  
VAN DER KROEF**

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:

**VAN DIEPEN  
VAN DER KROEF**  
ADVOCATEN

**OBM**  
• Assurantie-specialisten  
voor de bouw

**In-Staet**  
**BOUWCENTER RAB**

**Knijn & Damsma**

**BMN** | BOUWMATERIALEN

**PontMeyer**

**AON**  
Empower Results®