

# BOUWEND NHN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN

  
**Bouwend Nederland**  
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

02 || 21

**Bouwambassadeur:  
grote slagen  
maken**



## Slimmer, sneller en beter bouwen

Jou de beste in je vak maken

**> Doen we.**

BMN Bouwmaterialen ondersteunt je daar volledig bij. Wij zijn jouw partner in de regio voor het leveren van bouwmaterialen.

**Wij beloven jou**

- > Beste service
- > Juiste voorraad
- > Flexibele logistiek
- > Vakkundig advies

[bmn.nl](http://bmn.nl) **BMN | BOUWMATERIALEN**

## In-Staet

CAR, AVB en Ontwerp verzekeren via Koninklijke Bouwend Nederland  
Drie vliegen in één klap

Profiteer van de beste polis en service

**Waarom kiezen voor de Bouwend Nederland Integraal Polis van In-Staet?**

- Aandacht & Expertise** – Persoonlijk contact, adviseurs met sector specifieke kennis en jarenlange ervaring, vertrouwen en afspraak is afspraak
- Op maat** – De beste voorwaarden, jaarlijks getoetst door Koninklijke Bouwend Nederland
- Betaalbare ontwerpdekking** – Met een minimumpremie van € 1.000 is een ontwerpdekking nu voor ieder lid bereikbaar
- Flexibel** – Bepaal zelf de hoogte van de premies door dekkingen aan of uit te zetten
- Snelle schadeafwikkeling** – Wij zijn in staat 70% van de schades binnen 10 dagen uit te keren
- Eén polis voor alle bouw specifieke risico's** – CAR, Aansprakelijkheid en Ontwerp verzekerd op één polis. Oplossen in plaats van naar elkaar wijzen

Wilt u meer weten over de voordelen van de Bouwend Nederland Integraal Polis van In-Staet? Er is altijd een adviseur bij u in de buurt. Neem contact met op met Bram Piersma (T: 085 0077 486 M: brampiersma@in-staet.nl) of Martin Steenberg (T: 085 0077 489 M: martinsteenberg@in-staet.nl)

In-Staet BV | De Bruyn Kopsstraat 15 | 2288 EC Rijswijk | [www.in-staet.nl](http://www.in-staet.nl)



## Assurantie-specialisten voor

- **Bouwbedrijven**
- **Sloopbedrijven & Asbestsaneerders**
- **Grond-weg en waterbouw**
- **Ingenieurbureaus**

OBM Financieel Adviesgroep BV Postbus 1111  
Tel: 072-5272620 1810 KC Alkmaar [www.obmfa.nl](http://www.obmfa.nl)



## Bouwend Nederland Noord-Holland Noord

wenst alle leden en relaties  
fijne kerstdagen en  
een gezond 2022!

## Voorwoord



### Beste mensen,

In mijn laatste voorwoorden in ons blad zat – onvermijdelijk – steeds een stukje over de coronacrisis. De laatste keer, afgelopen voorjaar, was mijn toon optimistisch. Er was een vaccin – en het einde van de crisis leek in zicht. Maar op dit moment is corona volop terug en naar het zich laat aanzien heftiger dan eerder. De zorgverleners lopen op hun laatste benen, de ziekenhuizen lopen vol en de verpleeghuizen en wijkzusters kunnen het niet meer aan.

Doordat Bouwend Nederland vorig jaar al snel een goed protocol met 'Den Haag' afsprak, kunnen onze bedrijven tot nu toe gelukkig doorwerken. Maar laten we ervoor waken dat als vanzelfsprekendheid te zien! Ik roep iedereen dan ook met klem op de maatregelen op de bouwplaats en op kantoor goed na te leven, om te voorkomen dat Nederland door uitbraken in het verdomhoekje belandt. We hebben te maken met zwabberend beleid, waarbij de politiek te vroeg de teugels loslaat of te laat ingrijpt. Maar we hebben er wel mee te dealen. De horeca doet zijn stinkende best met een besmettingscijfer van 2,9 procent, maar wordt als het fout gaat direct met harde maatregelen getroffen. Laat ons dat niet overkomen.

#### Dagelijks bestuur:

Dick Min: voorzitter  
Jan Vreeker: vice-voorzitter  
Marieke Snoek: penningmeester  
Cornel Borst: secretaris

#### Algemeen bestuur:

Peter Konijn  
Piet-Jan Ooms  
René Dirks  
Dennis Haring

#### Adres:

W.M. Dudokweg 66  
1703 DC Heerhugowaard  
Telefoon (072) 540 22 99

Genoeg over corona. Het kabinet is demissionair en de partijen die samen deze coalitie vormen zijn met elkaar in onderhandeling om tot een nieuw akkoord te komen. Dat duurt lang, zo lang dat mensen het vertrouwen in de politiek verder verliezen. Dat is geen goede zaak, zeker als je nagaat dat er grote problemen op te lossen zijn. Om er voor onze branche een paar te noemen: PFAS, stikstof, woningnood, het klimaat-neutraal maken van woningen, de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), enzovoort.

Het zou mooi zijn als het aanstaande regeerakkoord voorziet in een nieuw ministerie van Volkshuisvesting. Dat kan niet alleen directer beleid voeren, maar is ook in staat tot meer coördinatie en regie. Het delegeren naar lagere bestuursniveaus, zoals de provincie, werkt niet optimaal. De provincie Noord-Holland zit nog erg op het spoor van binnenstedelijk bouwen en gaat daarmee mijns inziens voorbij aan de huidige situatie op de woningmarkt. Door de huizenprijzen van dit moment kijken mensen die vroeger opteeden voor Amsterdam of Haarlem steeds nadrukkelijker naar plekken die de meeste waar voor het geld bieden. En dan komt Noord-Holland Noord al snel bovendrijven. De cijfers bevestigen dat ook: mensen verhuizen weer het gebied naar boven de lijn Castricum-Hoorn. Een goede ontwikkeling, al moeten we zorgen voor voldoende woningen en goede infrastructuur.

Dat brengt mij bij de Wkb. De invoering is een proces vol 'ups-and-downs' gebleken. Uitgesteld naar 1 juli 2022, maar ja: en dan? De pilotprojecten zijn er. Tegelijkertijd zijn veel gemeenten er nog niet echt klaar voor, net als een deel van de aannemers. Vast staat dat het complexe materie is, waarmee we uiteindelijk – of het nu midden komend jaar of toch nog wat later is – allemaal te maken krijgen. Onze afdeling zet zich dan ook maximaal in om onze leden te informeren en dat blijven we doen. In dat verband verwijs ik zeker ook naar onze eigen kanalen op sociale media, waar we regelmatig informatie over de Wkb delen. Hoewel corona – ja, daar zijn we weer – het moeilijker maakt elkaar te ontmoeten en de beperkingen het voor onze afdeling en de commissies lastig maken de gang

## Inhoud

Voorwoord en inhoudsopgave	3
Nieuws uit Noord-Holland Noord	4
Bedrijfsprofiel: Aannemersbedrijf Blankendaal	5
Bouwambassadeur Lex Brans wil stappen maken	6/7
Wkb: uur U nadert voor gemeenten én bouwers	8
GP Groot wil trend zetten in circulariteit	9
Nieuws uit Noord-Holland Noord	10
Groothandel en grondstoffentekort: constant schakelen	11

er te houden, blijven we zo actief als we kunnen. We waren ook blij dat we bijeen konden komen voor de najaarsledenvergadering. De lezing van paralympisch zeiler Rolf Schrama vond ik geweldig. Een zeer indrukwekkend verhaal, dat zowel ontroerde als inspireerde. Wie er niet was, heeft écht iets gemist. De opkomst viel in mijn ogen helaas tegen. Als bestuur wil je graag een goede opkomst en daarvoor huur je dan ook een goede spreker in, zodat iedereen daarvan iets kan opsteken. Een grotere opkomst versterkt bovendien het verenigingsgevoel.

Inmiddels staan we op de drempel van 2022, dat we graag weer met een echte nieuwjaarsreceptie hadden willen inluiden. Helaas hebben we vanwege de omstandigheden moeten besluiten de bijeenkomst af te gelasten. Met pijn in het hart! Ik hoop dat het zover niet meer hoeft te komen, dat het verder een zo goed als coronavrij jaar wordt, dat de markt stabiel wordt qua prijzen en levertijden, dat we mooie dingen kunnen bouwen en dat 'Den Haag' gaat regeren.

Tot slot wil ik kort mijn dank uitspreken aan de sponsors die de verschijning van dit magazine keer op keer mede mogelijk maken. Uit betrouwbare bron heb ik vernomen dat de pr-commissie in verband met de feestdagen een aardigheidje heeft bedacht voor alle leden. Houd de brievenbus in de gaten! Verder wens ik iedereen fijne kerstdagen en een mooie jaarwisseling toe, in goede gezondheid.

Dick Min,  
Voorzitter Bouwend Nederland NHN

**Colofon:** Bouwend NHN is een uitgave van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord en wordt tweemaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland. **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Vormgeving en druk:** DGNB, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Secretariaat Bouwend Nederland, Jan Vreeker, Jeroen Veeken, Pieter de Boer en Paul Feld. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, W.M. Dudokweg 66, 1703 DC Heerhugowaard, T (072) 540 22 99, E [info@bouwendnederlandnhn.nl](mailto:info@bouwendnederlandnhn.nl)  
© 2021 Bouwend Nederland Noord-Holland Noord. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.



## Plan: ambassadeurs voor vmbo's en timmerdorpen

**Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord wil de huidige 133 lidbedrijven benaderen om ambassadeur te worden van een timmerdorp of vmbo-school in de regio. Dit vertelde afdelingsvoorzitter Dick Min – ook preses van de commissie onderwijs - tijdens de najaarsledenvergadering van de afdeling.**

De vergadering begin november werd bijgewoond door vertegenwoordigers van zo'n twintig lidbedrijven. Zij waren naast het formele gedeelte getuige van een indrukwekkend en inspirerend optreden als gast-spreker van paralympisch zeiler Rolf Schrama. De sporter, die lijdt aan een zeldzame vorm van dwerggroei, vertelde onder meer hoe hij in zijn leven heeft geleerd niet tegen de spreekwoordelijke wind te vechten, maar die te gebruiken om vooruit te komen.

Tijdens het formele gedeelte van de vergadering passeerde een lange reeks onderwerpen de revue, waaronder het beoogde

ambassadeurschap van de leden. Over het idee is een beleidsplan in de maak, maar Dick Min vertelde wel al dat het ambassadeurschap inhoudt dat de timmerdorpen en vmbo-scholen kunnen aankloppen voor bijvoorbeeld materialen die de bedrijven niet meer nodig hebben. Een ander plan is financiële ondersteuning van de praktijkscholen.

### Toename

Directeur Suzanne den Dulk van ESPEQ vertelde dat de coronacrisis het imago van de bouw – in tegenstelling tot veel andere sectoren draaide die gewoon door - geen slecht

heeft gedaan. Zo is de instroom bij ESPEQ dit jaar ongeveer 15 procent hoger dan in 2020, waarbij de praktijkopleider de grootste toename registreerde in de schilderstak.

Tijdens de vergadering nam Piet Jan Ooms afscheid als voorzitter van de commissie Bouwoverleggen. Hij wordt opgevolgd door Arnoud Mulder. Peter Konijn trad na een lange periode terug als vertegenwoordiger van de afdeling in het bestuur van ESPEQ. Zijn plaats wordt ingenomen door Cornel Borst.



Rolf Schrama tijdens zijn presentatie bij de najaarsledenvergadering.

## Lidbedrijven in de prijzen

**De vlag kon in november uit bij onze lidbedrijven Wit Wognum en ToekomstGroep. Wit Wognum, dat in 2020 nog het 110-jarig jubileum vierde, werd winnaar van de prestigieuze NHN Business Awards in de categorie Grootbedrijf. ToekomstGroep won de Duurzaam Ondernemen Award in de gemeente Medemblik.**

“HOERA!!” en “T R O T S”, liet Wit Wognum optekenen nadat het bouwbedrijf de prachtige prijs in de wacht had gesleept. De NHN Business Awards werden voor de achtste keer uitgereikt. Afgelopen september nog was de bouwonderneming een van de ruim 300 kandidaten voor de trofee. Daarvan gingen er 100 naar de eerste ronde en - verspreid over vier categorieën - twaalf naar de finale. Daar had het publiek uiteindelijk het laatste woord. Ook ToekomstGroep was buitengewoon verheugd. Het juryrapport was overweldigend over het bedrijf: een

innovatieve onderneming die proactief bezig is om de wereld steeds beter te maken. ToekomstGroep heeft al meer dan 8700 woningen verduurzaamd voor woningcorporaties en beleggers en helpt veel ondernemingen

met de volgende fases in hun duurzaamheidsambities te verwezenlijken.

Meer informatie: [www.nhnbusinessawards.nl](http://www.nhnbusinessawards.nl) en [www.duurzaammedemblik.nl](http://www.duurzaammedemblik.nl).

## ACTIVITEITENOVERZICHT 2022

Datum	Onderwerp	Locatie	Organisator
Za 8 januari	Nieuwjaarsreceptie	Alkmaar	JBN Duinstreek   <b>VERVALT</b>
Do 13 januari	Nieuwjaarsreceptie	Fundament	BN NHN   <b>VERVALT</b>
Ma 24 januari	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Ma 31 januari	Jaarvergadering + eten + eventueel spreker	N.t.b.	JBN WF
Di 8 februari	Kennissessie/contactbijeenkomst	Fundament	BN NHN/comm. bouwoverleggen
Ma 14 februari	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Di 15 februari	Regiobestuur	Kantoor/Teams	RRN
Do 17 februari	Thema avond advocatuur	Fundament	JBN Duinstreek
Ma 21 t/m vr 25 februari	Voorjaarsvakantie		
Di 1 maart	Kennissessie/informatiebijeenkomst: 'Het Puberbrein'	N.t.b.	JBN WF en JBN Duinstreek en afd. NHN
Ma 14 maart	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Ma 14 maart	Kennisavond: bedrijfspresentatie 3 bedrijven	N.t.b.	JBN WF
Wo 16 maart	Gemeenteraadsverkiezingen		
Do 17 maart	Bijeenkomst alle commissies + complete besturen 2 jongerenkernen	Fundament	BN NHN
Vr 18 + 19 maart	Bedrijfsbezoek + overnachting	Zuid Nederland	JBN Duinstreek
Wo 30 maart	Bewust Veilig dag		Landelijk
Di 5 april	Kennissessie/contactbijeenkomst	Fundament	BN NHN/ comm. ?
Di 5 april	Regiobestuur	Kantoor/Teams	RRN
Do 7 april	Regiodag		RRN
Ma 11 april	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Do 21 april	Voorjaarsledenvergadering	Fundament	BN NHN/JBN
Vr 22 april	Excursie De Meester	N.t.b.	JBN WF
Ma 25 april t/m vr 6 mei	Meivakantie		

■ Activiteit Bouwend Nederland, afdeling NHN  
■ Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern Duinstreek  
■ Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern West-Friesland  
■ Activiteit Bouwend Nederland, Regio Randstad Noord

## Aannemersbedrijf Blankendaal: een dikke kwart eeuw mooi timmerwerk

# “Ik wil vooral vertrouwen voelen”

**Om nou te zeggen dat hij als kind al onafscheidelijk was van hamer en zaag ... nee. Hij was meer “een werker”, zegt hij. Opgegroeid in Heerhugowaard De Noord en al jong buffelend op het land, tussen de kool en de aardappelen. Toch belandde hij in de bouw. Eind 2020 vierde Richard Blankendaal (nog nét 49) het 25-jarig bestaan van zijn aannemersbedrijf.**

Een “gekkenhuis” is het momenteel, zake-lijk gezien, zegt Richard Blankendaal, als hij op een zonnige najaarsochtend de koffie en thee op tafel zet in de spreekkamer van zijn bedrijfspand op bedrijventerrein De Zandhorst in Heerhugowaard. Op een tafel liggen showmaterialen. Op een van de wanden is een collage te bewonderen van werken die het bedrijf maakte, een andere muur is bekleed met gebruikte, steigerhouten planken. “Elk ervan draagt een verhaal met zich mee”, zegt hij glimlachend.

Zijn verhaal leest een beetje als een jongensboek. Hij doorliep de lts, wist niet goed welke kant hij op moest, ging aan de slag bij het bouwbedrijf van de toenmalige echtgenoot van zijn oudste zus, werd verliefd op het timmervak, begon samen met een schoolvriend voor zichzelf, ging na anderhalf jaar door een verschil in visie alleen verder en kon het zes maanden later al niet meer alleen aan. Nu staat hij aan het hoofd van een klein, maar kerngezond familiebedrijf, waarin echtgenote Cindy de administratie doet en de jongste kinderen inmiddels voorzichtig wat taakjes vervullen. Oudste zoon Sven (22) oriënteert zich buiten de bedrijfsmuren nog op zijn toekomst.

Nieuwbouw, aan- en verbouw. Het zijn in het kort de activiteiten waarop Aannemersbedrijf Richard Blankendaal zich richt. Het bedrijf concentreert zich op werk dat binnen een straal van maximaal een half uur rijden van de thuisbasis in Heerhugowaard ligt. Het heeft een eigen vaste kern van tien mensen. Daaromheen cirkelt een flexibele schil van vaste zzp'ers. Ook draaien binnen Aannemersbedrijf Blankendaal gemiddeld zo'n drie tot vier ESPEQ-leerlingen mee. “Zo proberen we jonge mensen het vak te leren én aan ons te binden”, aldus Richard Blankendaal.

### Vakmanschap

Een echt plan was er nooit, het is vooral zo gelopen, zegt Richard Blankendaal. “Vanaf het eerste moment is het bedrijf breed georiënteerd geweest, al heb ik bewust het complexere werk opgezocht. Ik had een voorkeur voor moeilijker timmerwerk, met veel details en uitdaging erin. Werk waarin je als timmerman je kennis, kunde en vakmanschap kwijt kunt. Daarop zijn we ons altijd blijven richten. Je ziet dat aan de huizen die we bouwen. Het zijn nooit standaardwoningen, er zit altijd wel 1200 tot 2000 manuren pure bouw in.”

Dat vakmanschap koppelt hij bij voorkeur aan een verstandhouding met zijn opdrachtgevers die tegen een stootje kan, zegt hij: “Ik wil mooie dingen maken en achteraf op de koffie kunnen komen. We zoeken daarom vooral de klant die bij ons past. Wat hij precies wil bouwen, is in de kern ondergeschikt aan de klik en het vertrouwen dat ik wil voelen. Er moet waardering zijn voor wat we maken.” Hij hoort, zegt hij, steeds vaker verhalen van collega's die “om het minste of geringste” al door klanten op het spreekwoordelijke matje worden geroepen. Het is een soort dynamiek “waar we hier niet op zitten te wachten”, zegt hij.

### Mondiger

Hij noemt werken met en voor mensen zonder meer zowel de mooiste als de moeilijkste kant van het werk. “Communicatie is superbelangrijk, in de loop van de jaren

steeds belangrijker geworden, eigenlijk. Mensen zijn mondiger en zelfbewuster geworden. Aan de voorkant is er al een heel verwachtingspatroon, maar uitvoerders moeten sociaal steeds vaardiger zijn. Dat betekent dat de eisen die je aan je mensen stelt - los van hun vakmanschap - omhooggaan.”

Nieuwe klanten weten de weg naar zijn bedrijf in verreweg de meeste gevallen te vinden door mond-tot-mond reclame. “Dat zijn mensen die al hebben gehoord hoe wij werken en daar een goed gevoel bij hebben.” Daarnaast werkt hij al langere tijd in opdracht van een klein aantal architectenbureaus en heeft hij terugkerende opdrachtgevers in de zakelijke wereld. Auto- en caravandealer Frans Stokman in Heerhugowaard is er een van, net als Straalbedrijf Kuilboer en Kwekerij A. Bakker & Zn BV in het Altongebied.

### Optimistisch

Over de hectiek van nu heen kijkend is hij optimistisch gestemd over de toekomst. “Het perspectief is goed. Mensen doen zelf steeds minder, kunnen zelf bovendien steeds minder, dus ook na de gekte van nu zie ik een werkstroom die goed blijft. Toen de coronacrisis uitbrak, was ik even onzeker over wat er zou gebeuren. Maar die zorgen waren al snel weg. Het is nu te hopen dat de huidige piek wat afvlakt. Té druk is ook niet goed.”

[www.rblankendaal.nl](http://www.rblankendaal.nl)



Een van de werken die Aannemersbedrijf Blankendaal realiseerde.



Bouwambassadeur Lex Brans ruim een jaar in functie

## “We willen grote slagen maken”

**Lex Brans is een goed jaar bezig als bouwambassadeur voor de provincie Noord-Holland. Zijn taak: versnelling van de woningbouwproductie stimuleren en faciliteren. “Ik hoop op een minister van Wonen met een brede visie en een ruim mandaat.”**



Lex Brans: “Kleinere projecten maken uiteindelijk het verschil niet.”

Brans, benadrukt hij aan het begin van het gesprek, is vooral achter de schermen actief, als diplomaat die laveert tussen allerlei verschillende partijen, van gemeenten en ontwikkelaars tot bouwbedrijven en corporaties. Zijn agenda is gevuld met overleggen en werkbezoeken. “Bij alle instanties zie ik veel goede wil om meer woningen te bouwen”, vertelt hij. “Wel ligt de nadruk nog te vaak op de plancapaciteit en niet op de productie. Dat is jammer en zonde van de energie. Veel gemeenten moeten wennen aan de ontwikkelrol, waarbij het van belang is dat ze de markt in samenhang met hun beleid aansturen.” Brans brengt onder meer in kaart hoe de provincie kan helpen bij gebieds- en projectontwikkeling, bij ambtelijke en bestuurlijke voorbereiding van bestemmings- en bouwplannen en bij financiële uitdagingen, vanuit zogenoemde knelpuntenpotten en met middelen voor inhuur van mensen. “Op lokaal niveau is vaak gebrek

aan capaciteit, kennis en kunde. Op het vlak van gebiedsontwikkeling leiden we mensen op. Dat is bestendig op de lange termijn en ook veel leuker werken voor de betrokkenen.” Hij benadrukt wel dat versnelling een gezamenlijke opgave is, met nogal wat hobbels op de weg wat er speelt. “Denk aan het tekort aan bouwvakkers, de stikstof- en pfasproblematieken, geluidsnormen, duurdere energievoorzieningen, schaarste aan bouwmaterialen en de klimaatopgave.”

### Knelpunten

Op de vraag of er tot nu toe (onverwachte) meevallers waren, antwoordt hij ontkennend. “Dat is ook geen verrassing. Hiervoor bekleedde ik al dezelfde functie in de metropoolregio Amsterdam. Ik wist al wat speelt. Sommige knelpunten zijn nu zelfs groter. Als provincie zijn we gevoelig voor wensen uit de regio, maar veel zaken zijn er zeker niet gemakkelijker op geworden door allerlei rijksregelingen, denk aan stikstof en geluid bijvoorbeeld. Ik ben wel heel blij met de energie die we er allemaal insteken. Dat helpt.”

### “Het is niet de bedoeling dat we bouwen voor files”

Ondertussen wordt al flink gebouwd in de provincie. Tot 2030 moeten er in de metropoolregio Amsterdam 175.000 woningen bijkomen en nog eens 40.000 in de rest van Noord-Holland. “We zijn nu twee jaar onderweg en in totaal bevinden zich nu zo’n 30.000 woningen in een van de fases van het bouwproces.” Het aanbrengen van focus is volgens Brans een vereiste om de doelstellingen te halen. “Ook kleinere projecten helpen bij de opgave, maar die maken uiteindelijk het verschil niet. Daarom richten we ons vooral op projecten in negen middelgrote steden rond Amsterdam.”

### Karakter

Die gemeenten zijn Haarlem, Haarlemmermeer, Zaanstad, Purmerend, Alkmaar, Heerhugowaard, Hoorn, Almere en Lelystad. “Overal stellen we de vraag: wat voor stad ben je nu en wat voor stad ben je over tien jaar? Het is van belang dat het karakter van de steden gehandhaafd blijft, zodat de mensen het als hun stad blijven voelen. Nieuwe woningen moeten behalve betaalbaar, duurzaam en goed bereikbaar zijn. “Het is niet de bedoeling dat we bouwen voor files”, legt Brans uit. “We willen de juiste woningen op de juiste plek. Binnenstedelijk bouwen we in de buurt van stations. Er komen 65.000 woningen in een straal van 1.200 meter rond een station en nog eens 60.000 binnen twee kilometer.”

Vanuit de getalsmatige opgave is Brans pleitbezorger van modulair bouwen. “Fabrieksproductie is efficiënter dan traditioneel bouwen op locatie. Bij 20 procent van de bouw proberen we dit nu al te realiseren. Bij 80 procent is nog een revolutie nodig. Hier valt echt veel winst te behalen. Bij houtbouw is slechts een zesde van de vrachtwagens nodig om het materiaal aan te voeren. Dat scheelt gigantisch qua verkeersbewegingen en druk op de infrastructuur tijdens de bouw. Ik hoop echt dat we steeds meer die kant op gaan.”

### “We zijn pragmatisch en willen slagen maken met een aantal grote projecten”

#### Thuiswerken

Door corona werd thuiswerken veel meer de norm en verdween deels de noodzaak om dicht bij het werk in de grote stad te wonen. Hoewel het realiseren van kleinschalige nieuwbouw in dorpen een logische optie lijkt, ligt daar niet de focus,

zegt Brans. “We zijn pragmatisch en willen slagen maken met grote projecten.” In onze regio ligt het accent op Alkmaar (15.000 nieuwe woningen), Hoorn (10.000) en Heerhugowaard (5.000-10.000), terwijl bijvoorbeeld ook in Schagen, Enkhuizen en Julianadorp aanzienlijke aantallen woningen verrijzen.

“De behoefte in Noord-Holland Noord is 25.000 extra woningen, zo is becijferd”, zegt Brans. “Alles daarboven is meeegenomen. Uiteraard houden we de demografische ontwikkelingen in de gaten en proberen de gemeenten en de provincie alles zo goed mogelijk af te stemmen binnen de regio.” Hij hoopt daarbij wél op belangrijke

doorbraken bij de kabinetsformatie, zegt hij: “Nu moeten we steeds schakelen tussen twee ministeries, Binnenlandse Zaken en Infrastructuur en Waterstaat. Dat maakt het niet altijd makkelijk. Ik hoop dat we in het nieuwe kabinet een minister van Wonen krijgen met een brede visie en een ruim mandaat.”

Bouwoverleggen: zorgen om ‘wensenstapelingsen’

## “Gemeenten, maak heldere keuzes”

**Prikkel de markt, maar maak heldere keuzes en leg de lat niet onrealistisch hoog. Het is de centrale boodschap die onze afdeling de afgelopen maanden tijdens de bouwoverleggen veel heeft meegegeven aan de gemeenten in onze regio.**

“Gemeenten hebben nog wel eens de neiging zó ambitieus te zijn dat nieuwbouw onbetaalbaar dreigt te worden”, vertelt adviseur markt en overheid Joost Swaan van Bouwend Nederland, die de overleggen voor onze afdeling begeleidt. “Dan stapelen ze bovenop alle wettelijke eisen nog eens een reeks aanvullende wensen. Maar meer ambitie is meer kosten en voor je het weet worden projecten onbetaalbaar – denk aan bijvoorbeeld sociale woningbouw.”

Bouwend Nederland pleit dan ook voor het bouwen volgens het Bouwbesluit, zegt hij. Dit is een landelijke norm die elk jaar wordt bijgesteld. Bouwen volgens het Bouwbesluit voorkomt dat bouwers in verschillende gemeenten met verschillende normen worden geconfronteerd. Dat belemmert het bouwproces en verhoogt de kosten. Joost Swaan: “Daarom zeggen wij ook: betrek de markt erbij, kijk wat realistisch is en maak heldere keuzes. Natuurlijk moeten gemeenten de markt prikkelen, maar hou daarbij ook de betaalbaarheid in de gaten.”

### Woningnood

De woningnood leeft momenteel enorm in gemeenteland, constateert hij. “Alle gemeenten willen bouwen, bouwen, bouwen. Maar de focus ligt op binnenstedelijk. Dat is vaak duur en complex. Tegelijkertijd zijn buitenstedelijk zeker in deze regio de drempels hoog sinds de provincie vorig najaar de Omgevingsverordening heeft aangenomen. Daarin is een bouwverbod in zogenoemde bijzondere provinciale landschappen (BPL) vastgelegd. Veel gemeenten lopen daar tegenaan.” De BPL'en waren vanaf het eerste moment al een doorn in het oog van Bouwend Nederland, dat zich juist in het landelijke gebied sterk maakt voor de mogelijkheid van een combinatie van woningbouw- en natuurontwikkeling.

Tijdens de bouwoverleggen – door de coronacrisis nog steeds digitaal – wordt ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) veelvuldig besproken. “Landelijk hebben we onze zorg al uitgesproken omdat de voorbereiding niet loopt zoals zou moeten. In deze regio is het niet anders”, zegt Joost Swaan. “Je kunt je

afvragen of alle gemeenten straks klaar zijn. Wij benadrukken het belang van oefenen om ervaring op te doen en processen in te richten. Sommige gemeenten zijn goed bezig, maar andere zeggen dat ze gewoon geen tijd hebben. Als je dan ziet dat in een deel van de gemeenten ook de ambtelijke capaciteit onder druk staat, dan zijn de zorgen goed verklaarbaar. We blijven er dan ook op hameren dat gemeenten (maar ook onze leden) aan de slag moeten.”

### Infrazorgen

Zorgen zijn er ook over de bezuinigingen aan de infra-kant. Hier geldt dat het aantal aanbestedingen nog steeds afneemt. “Wij proberen de opdrachtenstroom in stand te houden”, aldus Joost Swaan. “Gemeenten schuiven vanwege bezuinigingen veel onderhoudswerk door. Maar dat kun je niet blijven doen. Wat er dan gebeurt kun je zien in Amsterdam. Daar hebben decennia van bezuinigingen geleid tot instortende kademuren en instabiele bruggen. Daar moet je van weg willen blijven. Want uiteindelijk worden de kosten dan ook vele, vele malen hoger.”

### Bijeenkomst over ‘puberbrein’

Op uitnodiging van de jongerenkernen West-Friesland en Duinstreek houdt Aletta Smits op 1 maart 2022 een presentatie over het puberbrein. De kennissessie wordt gehouden in samenwerking met Bouwend Nederland afdeling NHN. Aanleiding voor de bijeenkomst is leden meer inzicht te geven in wat er rond en tijdens de puberteit gebeurt in het menselijk brein en wat dat bijvoorbeeld vraagt in de omgang met jonge mensen die als leerling of stagiair in een bedrijf komen. De kennissessie is in het Fundament in Heerhugowaard. Na afloop is er een buffet.

### Geen nieuwjaarsreceptie

Bouwend Nederland afdeling NHN heeft besloten de nieuwjaarsreceptie te schrappen die in januari komend jaar zou worden gehouden. Aanleiding zijn de opnieuw verder aangescherpte coronamaatregelen. Het afdelingsbestuur vindt het onder de huidige omstandigheden niet verantwoord en passend de bijeenkomst te laten doorgaan.



**Twijfel nieuwe wet groeit, minister wil doorpakken, bouwers proberen uit**

## Wkb: het uur U nadert

**Ruim een half jaar voor de beoogde invoering groeit de twijfel of alle partijen klaar zijn voor de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Veel gemeenten lijken er nog nauwelijks mee bezig, een deel van de aannemers evenmin.**



Arnaud Mulder (Wit Wognum) tijdens de kennissessie.

Ook in onze regio is het beeld divers, valt onder meer te lezen in het voorwoord van afdelingsvoorzitter Dick Min in dit magazine, terwijl uit de regionale bouw-overleggen (zie elders in deze editie) eveneens naar voren komt dat de nieuwe wet nog veel minder een aandachtspunt is dan het zou moeten zijn. Dit najaar vroeg een geheel andere partij, Vereniging Eigen Huis (VEH), nogmaals opschorting van de invoering. VEH vreest "chaos". Pilotprojecten wijzen uit dat de Wkb het bouwtoezicht op dit moment 35 procent duurder maakt en de doorlooptijd met zo'n 25 procent verlengt, aldus VEH.

De bedoeling van de Wkb is de bouwkwiteit impulsen te geven. Aannemers moeten zogenoemde kwaliteitsborgers bij het bouwproces betrekken en bij oplevering kunnen aantonen dat ze volgens het Bouwbesluit hebben gebouwd. Kunnen ze dat niet, dan mag een huis niet in gebruik worden genomen. Over de wet is al lange tijd veel te doen en de invoering is al meerdere malen uitgesteld.

Maar tijdens een debat in de Eerste Kamer op 9 november liet 'woonminister' Ollongren er geen misverstand over bestaan dat de Wkb wat haar betreft toch echt halverwege 2022 wordt ingevoerd. Ook al moet alles nog vorm krijgen, veertig integrale proefprojecten brachten geen onoverkomelijke knelpunten aan het licht. De hogere kosten van het bouwtoezicht en de langere doorlooptijd zijn wat haar betreft onderdeel van het 'leren', zei ze in antwoord op vragen uit de Tweede Kamer.

### Zorgen

VEH legt dat anders uit. Volgens directeur Belangenbehartiging Karsten Klein heeft de Wkb zich in de proefprojecten "nog helemaal niet als succesvol bewezen (...) De wet wordt overhaast ingevoerd waardoor risico's van vertraging en onervaren bouwers direct op de consument worden afgewenteld." Volgens VEH verliep met name de communicatie tussen private bouwinspecteurs en gemeenten stroef. Gemeenten moesten meermaals ingrijpen om bouwfouten te voorkomen. Daarnaast liepen de kosten voor het bouwtoezicht sterk op en ontbrak bij oplevering vaak het noodzakelijke gereedheidsrapport.

Hoe belangrijk het 'verkennen' van de nieuwe wetgeving in de praktijk is, bleek tijdens een drukbezochte kennissessie van onze afdeling afgelopen zomer. Gast-sprekers Arnaud Mulder (directeur Wit Wognum) en Niels Groot (BIM-regisseur M.J. de Nijs) hadden daar één overlappend advies aan alle collega-bouwers, van groot tot klein: wacht niet, ga aan de slag en start met proefprojecten, zodat je weet wat er op je afkomt.

### Dossiers

Arnaud Mulder deed zijn eerste ervaring met de Wkb op tijdens een in april opgeleverd woningbouwproject van Wit

Wognum in Zwaag. "Je moet dossiers aanleggen, veel foto's maken gedurende alle fasen, afleverbonnen bewaren en allerlei andere momenten in het proces vastleggen. Uiteindelijk leg je al dat materiaal voor aan een kwaliteitsborger. Als die zegt: dit object is gebouwd volgens de geldende regels, dan kan de gemeente het vrijgeven."

Volgens Niels Groot is het grote verschil dat de nieuwe wet bouwbedrijven vraagt vast te leggen dat ze alles volgens de regels hebben gedaan. "Dat zijn we niet echt gewend", zei hij. "We zijn goed in het vastleggen van afwijkingen, maar niet in de dingen die goed gaan. Het vraagt een andere 'mindset'. Je moet op een andere manier voortdurend heel bewust zijn van de stappen in het bouwproces. En dat moet je leren."

Hij memoreerde ook dat het belangrijk is onderaannemers mee te nemen in het proces. "Want zij vallen onder de verantwoordelijkheid van de hoofdaannemer en moeten aan exact dezelfde regels voldoen. Hoe meer je daarin van meet af aan op één lijn zit, hoe beter." Arnaud Mulder beaamde dat: Wit Wognum deed dat bij het eerste proefproject niet "en dat was meteen een belangrijk leerpunt". En daar zijn deze proefprojecten voor, benadrukte hij: leren. "Door naar elkaar te luisteren leer je heel veel."

Het volledige verslag over de kennissessie is hier te lezen:



**GP Groot recycling probeert trend te zetten in circulariteit**

## "Niets doen is geen optie"

**Er ligt óók op bedrijfsniveau nu al een verantwoordelijkheid als het gaat om het nemen van maatregelen tegen de uitputting van de aarde en het indammen van de effecten van de klimaatverandering. Dat betoogde directeur recycling Ronald Balvers van GP Groot tijdens een kennissessie over circulariteit. "Niets doen is geen optie."**

De bijeenkomst in het Alkmaarse Afas-Stadion, gekoppeld aan een rondleiding bij de vestiging van GP Groot recycling, werd gehouden op initiatief van de commissie Innovatie van Bouwend Nederland NHN en werd met dik 50 belangstellenden bovengemiddeld goed bezocht. Voor GP Groot vormen de aannemers als schakel met opdrachtgevers in de bouw een belangrijke doelgroep. "In dit land is niemand nog ingesteld op het gebruik van secundaire grondstoffen. Zowel in de bouw als daarbuiten hebben we nog het nodige missiewerk te doen", aldus Balvers.

Hij ging in zijn verhaal van groot naar klein, van macro naar micro. Zo vertelde hij aan de hand van CBS-statistieken dat de import van grondstoffen nergens zo groot is als in Europa. "We hebben zelf bijna niets, importeren bijna 70 procent van onze grondstoffen, in totaal 600 miljoen ton", zei Balvers. Dat percentage

neemt nog altijd toe, vervolgde hij. "En kijken we naar de opkomende economieën in Zuidoost-Azië en Zuid-Amerika, dan zien we dat de middenklasse overal groeit. En wat wil die? Die wil een knappe auto, een huis, luxe. Het gevolg: verder groeiende vraag naar grondstoffen. Op dit moment zijn alle grondstoffen die Moeder Aarde jaarlijks produceert in juni/juli op. Dat is wereldwijd. Zou iedereen zo leven als wij in Nederland, ligt dat momentum al op eind april."

### Schaars

De mondiale ontwikkeling en de steeds scherper discussie over de klimaatverandering waren enkele jaren geleden voor GP Groot al aanleiding een handvol broodnodige conclusies te trekken, zei Balvers. "Het gebruik van grondstoffen gaat extreem groeien, ze worden schaars en daardoor uiteindelijk veel duurder. Iedereen weet dat. Gesprekken gaan er op alle niveaus al jaren over, maar zonder dat er vervolgens iets gebeurt. Als GP Groot hebben wij daarom gezegd: dit pakken we op. Wij hebben de middelen en mogelijkheden om secundaire grondstoffen in de markt te zetten. Die gaan we uitwerken."

Op dit moment is dat proces volgens hem "volop gaande". Daarbij zijn twee aanvoerlijnen van groot belang: de inzameling, waarin het bedrijf traditioneel al jarenlang groot is, en, van meer recente datum, de (circulaire) sloop van panden. "We zitten midden in een continue zoektocht naar duurzame toepassing voor bestaande materialen en grondstoffen", aldus Balvers. GP Groot beschikt inmiddels over een eigen zagerij, die hout prepareert voor hergebruik. Kunststof kozijnen worden ingezameld en door partners opnieuw gebruikt. "Zo snijdt het mes aan meerdere kanten. We verkleinen de afvalstroom, zamelen slimmer en schoner in en jagen hergebruik aan."



Ronald Balvers, directeur GP Groot recycling: "We hebben een collectief nodig." (foto Erik Boschman, Alkmaar)

### Klik

Hij hoopt de komende jaren vooral de klik met zakelijke opdrachtgevers te kunnen maken. "Wij bewegen ons nu drie jaar in de circulaire sloop en merken dat de zakelijke markt nog huiverig is. Wij zamelen in, maken schoon en testen, maar verkopen momenteel via Marktplaats. We willen graag naar een gesloten secundaire grondstoffenbank toe, maar we kunnen het niet in ons eentje. We hebben een collectief nodig. En hoe groter dat collectief is, hoe groter de mogelijkheden zijn. Ondertussen zitten we niet stil. Elke stap vooruit is milieuwinst. En niets doen is simpelweg geen optie. Kijk naar wat er op ons afkomt."

Portfolioprojecten zijn er inmiddels – of zijn aanstaande. Een nieuw tankstation van GP Groot Brandstoffen in Heerhugowaard krijgt een shop die volledig wordt gebouwd met gebruikte materialen. Staal uit het gesloopte pand van Schuurman in Alkmaar wordt door een architect gebruikt voor nieuwbouw. "Het zijn de eerste bewegingen. Maar we zijn ervan overtuigd dat we hiermee op de juiste koers zitten", aldus Balvers.



## De mooiste vogelhuisjes zijn van Daan en Lena

Daan Sneekes uit 't Zand en Lena Deen uit Castricum hebben met hun ontwerp van een vogelhuisje tweemaal vier kaarten voor De Efteling gewonnen.

Iedereen die dit jaar meedeed aan een van de timmerdorpen in onze regio kon de kaartjes winnen. Daarvoor moesten ze het vogelhuisje in elkaar zetten dat in het boekje 'Maak het in de bouw' stond, dat alle deelnemers kregen bij hun inschrijving. Als het klaar was konden ze een foto van hun ontwerp insturen.

Lena (7) vond de timmerweek zó leuk, dat ze na afloop helemaal een "timmerdorp-blues" had, schreef haar moeder. Die werkte ze weg door een plank te pakken en te gaan timmeren, zagen en verven. Uiteindelijk bedacht ze er nog 'een pinda-tool' bij. Daan vond het timmerdorp ook machtig mooi. Hij gaf zijn vogelhuisje vleugels omdat hij het leuk vond als het kon vliegen.

Bouwend Nederland kijkt terug op een geslaagde timmerdorpenzomer, met

volop deelname. In Blokker bijvoorbeeld schoten 192 jongens en meisjes uit de startblokken om een hut te bouwen, met als thema 'Ridders en jonkvrouwen'. Behalve bouwen waren er knutselactiviteiten, werd er brood gebakken en stonden er luchtkussens en een stormbaan. Er werd schaafijs uitgedeeld en er waren sportclinics.

Ook huttendorp Hoogkarspel (in 2016 opgericht) beleefde een geslaagd timmerfeest met maar liefst 350 enthousiaste jongens en meiden. In vier dagen tijd werden er bijna 1250 pallets en kilo's met spijkers vertimmerd. Thema dit jaar was 'Hulpdiensten'. Het was, aldus de organisatie, "een groot feestje, met als afsluiter op dag vier alle ouders, opa's, oma's en andere bekenden die naar de mooie creaties van de junior timmermannen en vrouwen kwamen kijken".



Lena Deen

Daan Sneekes



Timmerdorp Blokker



Timmerdorp Hoogkarspel

## Een kleine greep uit projecten die onze leden momenteel realiseren:

### K. Dekker bouw & infra b.v.

- \* nieuwbouw ondergrondse 2-laagse parkeergarage Purmerend
- \* nieuwbouw moskee Bilal Alkmaar
- \* nieuwbouw kindcentrum Cornelis Uitgeest
- \* nieuwbouw onderstation op het strand-eiland in IJburg Amsterdam
- \* Noordwest ziekenhuisgroep start met nieuwbouw fase 1 op locatie Alkmaar

### Bot Bouw

- \* Basiushof Heerhugowaard; de bouw van 14 koopappartementen en 20 zorgenheden
- \* Wagenweg Purmerend; de bouw van 26 sociale en 105 vrije sector huurappartementen

### Tervoort Egmond

- \* de bouw van 72 recreatiewoningen op het nieuwe Landal park 'Berger Duinen' in Schoorl

### Bouwbedrijf Jac Tromp b.v.

- \* de bouw van het nieuwe, eigen bedrijfspand met kantoorruimte aan de Saffierstraat 6 in Alkmaar

### Dol bouwbedrijf b.v.

- \* de bouw van een kantoorgebouw 13\*19 m1, 3 bouwlagen met 11 meter hoogte in de Rotterdamhaven in Purmerend



Het nieuwe pand van Jac. Tromp

### Ooms Bouw & Ontwikkeling

- \* de bouw van basisschool De Toermalijn te Zaandam

### Schadenberg Groep

- \* Daken monumentale Koekjesfabriek Verkade voorzien van een nieuwe toplaag dakbedekking (Derbigum SP FR, 4 mm) en van valveiligheidssysteem.

## Groothandel worstelt met prijzen en levertijden grondstoffen

### “Het is continu schakelen”

De prijzen en levertijden van grondstoffen rijzen de pan uit. Bouwend NHN maakte een rondje langs belangrijke groothandelaren in onze regio. “We zijn de helft van onze tijd bezig met het opnieuw regelen van zaken die eigenlijk al waren geregeld.”

Bij Bouwcenter RAB, dat 100 jaar bestaat, is de grondstoffencrisis nadrukkelijk voelbaar, vertelt manager Stan Adrichem van de vestiging in Alkmaar. “Prijzen zijn ontploft: hout, beton, isolatiemateriaal, noem maar op. We spelen er zo goed mogelijk op in, maar uiteindelijk moeten we prijsstijgingen wel doorberekenen. Dit levert soms wat frictie op, want aannemers hebben te maken met hun eigen afspraken en aanbestedingstrajecten. We proberen elkaar zo goed mogelijk te helpen. Om de relatie met trouwe klanten te behouden nemen we weleens ons deel, maar dat is ook niet onbeperkt mogelijk.”

Door tijdig en tactisch in te kopen probeert RAB de langere levertijden en hogere prijzen het hoofd te bieden. “De leveranciers informeren ons meestal op tijd. En we slaan bijvoorbeeld wel eens voorraden in, maar het blijft lastig. Een voorbeeld: door een productiestijging in Scandinavië daalde de prijs van naaldhout na de zomer en trad in september en oktober een vraagstagnatie op. Daardoor hebben we nu dus nog 300 kuub hout elders opgeslagen staan. Ons eigen bulkterrein is stampvol. Zo zijn we continu aan het schakelen.”

### Uniek

Aan BMN Bouwmaterialen gaat de situatie evenmin voorbij, vertelt Robert-Jan

Ook Centrop Houtimport in Zaandam heeft dagelijks met complexe marktomstandigheden te maken, vertelt manager Edward Lub. “Op dit moment weet ik nog niet precies hoe het er de komende periode uitziet. De prijsafspraken voor naaldhout worden eens per kwartaal gemaakt. Uiteraard gaan we voor de beste prijskwaliteitsverhouding. Daarnaast focussen we op beschikbaarheid. Het belangrijkste is dat onze klanten kunnen doorbouwen.”



De prijzen van onder meer hout zijn ontploft. Het aanleggen van grote voorraden is geen oplossing, zeggen groothandelaren.

### “Hamsteren jaagt de prijzen alleen maar verder op”

Jansen, vestigingsmanager in Hoorn. “Ik overdrijf niet als ik zeg dat we de helft van onze tijd bezig zijn met het opnieuw regelen van zaken die eigenlijk al geregeld waren, bijvoorbeeld producten die tóch niet leverbaar zijn of ineens zo duur zijn dat we alternatieven gaan zoeken.” Hij noemt de huidige grondstoffencrisis uniek. “We hebben zoiets weleens gezien in één bepaalde branche. Dan kun je gericht kijken naar oplossingen. Nu is het zo veelomvattend dat er haast geen beginnen aan is.”

Los van de turbulentie rond de prijzen is ook de dagelijkse praktijk rond de levertijden zeer weerbarstig, vervolgt Jansen. Leveranciers communiceren bij uitstel nieuwe leverdata, maar regelmatig blijken ook die niet haalbaar. “Dat maakt het extra lastig. Bovendien bevatten offertes tegenwoordig zoveel clausules dat je eigenlijk van richtprijzen moet spreken. Die onzekerheid is niet alleen voor ons vervelend, maar ook voor onze klanten. Ik merk wel dat er steeds meer begrip is

voor de situatie. Klanten snappen dat overstappen naar een concurrent geen zin heeft. Iedereen kampt met deze problemen.” Ook bij BMN richten ze zich op het aanleggen van voorraden om aan de vraag te voldoen. “Maar hamsteren jaagt de prijzen verder op en leidt ook tot langere wachttijden. Uiteindelijk is dat geen oplossing voor de lange termijn.”

### Stagnatie

Gloort er licht aan de horizon? BMN-vestigingsmanager Jansen ziet bij sommige producten inmiddels een kentering, maar hangt de vlag nog niet uit. “Hier en daar zie je de prijzen inmiddels dalen, maar in de meeste branches nog niet.” Ook zijn RAB-collega is weinig optimistisch. “Het ziet er niet glorieus uit”, zegt Adrichem. “Als ik naar het eerste kwartaal van 2022 kijk, zijn er meer prijsstijgingen dan prijsdalingen bij bijvoorbeeld beton, diverse plaatmaterialen en dakpannen. Niemand wordt hier vrolijk van, de hele keten merkt dit. Als dit zo doorgaat, komt er een punt dat projecten ‘on hold’ gaan en de bouw stagneert, terwijl we juist meer woningen nodig hebben. We krijgen die signalen al van afnemers. We hebben nog steeds last van de coronaproblematiek, maar de volgende crisis dient zich alweer aan.”

# Snel advies over de bouw, projectontwikkeling of huurrecht?



Korte brainstorm of snel en juridisch advies nodig over kwesties of procedures waar u in de dagelijkse praktijk tegenaan loopt? Onze advocaten zijn gespecialiseerd in vastgoed en huurrecht en helpen u graag verder.

**WETEN WAT WE VOOR  
U KUNNEN BETEKENEN?  
GA NAAR VANDIEPEN.COM**

**VAN DIEPEN  
VAN DER KROEF**

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:

**VAN DIEPEN  
VAN DER KROEF**  
ADVOCATEN

**OBM**  
• Assurantie-specialisten  
voor de bouw

**In-Staet**  
**BOUWCENTER RAB**

**Knijn & Damsma**

**BMN** | BOUWMATERIALEN

**PontMeyer**

**AON**  
Empower Results®