

## Verslag van het overleg op 27 mei 2021 met Bouwend Nederland, Bouw & Infra gemeente Rucphen

Aanwezig:	Wethouder Martien de Bruijn Mevr. Rosa Mannien Inkoopbureau: Mevr. Simone van Wel Afvaardiging Bouw/infra: Dhr. Bart Nouws Dhr. Martijn de Krom Dhr. Jan Oomen Mevr. Bianca Valentijn BNL: Dhr. Robbert Becker Mevr. Petra Landmeter		
Afwezig met kennisgeving:	Dhr. Jacco Sepvangers Dhr. Kees Neggers Dhr. Martin Dees Dhr. Marcel Bleij		
		wie	wanneer
1.	<b>Welkom en opening</b> In verband met de Coronamaatregelen overleggen we via MS Teams.		
2.	<b>Verslag 12 november 2020</b> Actiepunt: Is het mogelijk gedifferentieerd grondbeleid toe te passen? Bij sociale woningbouw is dat toegepast. De gemeente Moerdijk past dit ook toe. Maar de gemeente heeft weinig bouw kavels uit te geven. Etten-Leur past anti- speculatiebeding toe. <i>Afspraak: voorbeelden nader te onderzoeken of dat in de gemeente Rucphen kan.</i>  Verder zijn er geen op- of aanmerkingen op het verslag.	BNL	Volgend overleg 18 nov 2021
3.	<b>woningbouw</b> Doelstelling woningbouw gemeente Rucphen is in de komende 5 jaar 100 woningen per jaar te bouwen. Afgelopen jaar zijn er circa 100 woningen opgeleverd. In 2019 zijn 118 woningen opgeleverd. Dus dat aantal haalt de doelstelling. 2021 plan Hofstede is in aanbouw: 125 woningen in 2021. En de tweede fase start in 2022. Dus alleen in plan Hofstede wordt de doelstelling al gehaald. In Schijf loopt een woningproject vertraging op door de Raad van State. Momenteel worden heel veel initiatieven ingediend voor woningbouw. De omgevingsdialoog is door corona een moeizaam proces. Dat levert problemen op voor de bestemmingsplannen in 2023 -2024 en voor de langere termijn. Door overbieden op de		

	<p>woningmarkt en de grote vraag naar sociale woningbouw wordt de druk opgevoerd.</p> <p>Stedenbouwkundigen hebben het heel druk en het is een uitdaging om personeel te krijgen. De nieuwe omgevingswet per 1 januari brengt een andere procedure met zich mee. Onzekerheid of de eerste kamer instemt met de omgevingswet. Voorlopig worden de plannen op de "oude" manier ingediend.</p> <p>In de regio's rond Breda en Tilburg zien we een versnelling van de woningbouwopgave. Door middel van de Regionale Investeringsagenda en de citydeal Breda-Tilburg wordt er gewerkt aan woningbouw, mobiliteit en economie. Rucphen zit in een ander samenwerkingsverband. Dit jaar wordt een voorstel voorbereid voor een investeringsagenda aanvullend op het huidige woningbouwprogramma.</p> <p>BNL heeft gestructureerd overleg met de provincie. Als initiatiefnemers tegen problemen oplopen dan kan BNL die specifieke locatie met de provincie bespreken.</p>		
4.	<p><b>Aanbestedingsbeleid</b></p> <p>Simone van Wel van het Inkoopbureau West Brabant beantwoordt de vragen in dit overleg.</p> <p>De gemeente Rucphen houdt rekening met lokale partijen. Afhankelijk van het soort project worden de partijen uitgenodigd. De lokale partijen worden bij meervoudig onderhandse aanbestedingen uitgenodigd.</p> <p><b>Voor het zwembad is vorige maand het proces gestart. Simone is de contactpersoon.</b> <i>Robbert Becker mailt haar de brief.</i></p> <p>Bij laagste prijsuitvraag is het mogelijk dat buiten de regio gegund wordt. De lokale partijen hebben net zoveel kans om de laagste prijs te hebben.</p> <p>Als CO2 wordt meegenomen dan kan lokale partij door minder km goedkoper zijn. Maar alle kwaliteitseisen worden meegeteld. Bijvoorbeeld bij diensten voor Vervoer is hiermee rekening gehouden.</p> <p>De beleidsmedewerker van de gemeente wordt door het inkoopbureau geadviseerd.</p> <p>Duurzaam aanbesteden staat in het beleid. De ondernemer maakt een passende offerte met plan. Maar de opdrachtgever/ gemeente controleert niet of zelden de toepassing op het werk. Dat is een aandachtspunt.</p> <p>Pastperformance lijst wordt nog niet toegepast, dat wordt per gemeente bepaald of ze daarmee wil werken.</p>	Simone krijgt brief van Robbert Becker en reageert daarna hierop	
5.	<p><b>DE6 gemeenten</b></p> <p>Samen met de DE6 gemeenten werkt BNL aan een bijeenkomst in november voor de gemeenten en aannemers om elkaar te ontmoeten en kennis te delen. Thema's die daar worden besproken zijn onder andere innovatie en duurzaamheid in aanbestedingen</p>	BNL svp zo spoedig mogelijk de datum bekend maken	
6.	<p><b>WKB/Omgevingswet</b></p> <p>Bij de gemeente Rucphen is Tine van Wijnen de contactpersoon voor de implementatie van de Omgevingswet. Zij heeft de vragen als volgt beantwoord:</p>		

	<p><i>Hoe ver is de gemeente Rucphen met de implementatie van de Omgevingswet?</i> Op 20 september 2017 heeft de gemeenteraad het Koersdocument Omgevingswet Rucphen vastgesteld. Daarin zijn de kaders opgenomen voor implementatie van deze wet in de organisatie. Op dit moment maken we de eerste stappen om te komen tot een omgevingsvisie. De toekomstvisie en de structuurvisie vormen de basis voor de omgevingsvisie 1.0 die op de planning staat om dit jaar vastgesteld te worden door de raad. De ambities en doelstellingen voor de omgevingsvisie liggen momenteel in het kader van participatie ter inzage. Stakeholders en inwoners kunnen reageren op deze ambities en doelstellingen. Daarnaast zijn we intern ons natuurlijk aan het voorbereiden op de inwerkingtreding en proberen we processen daar al zoveel als mogelijk op af te stemmen. We beoordelen plannen in een intaketafel en omgevingstafel, waar ook de externe partners zoals brandweer en waterschap aansluiten. Dit om te komen tot een integrale beoordeling van plannen en initiatieven.</p> <p><i>Hoe ver is de gemeente Rucphen met de implementatie van de WKB en wordt er gewerkt aan proefprojecten?</i> Voor wat betreft de WKB wordt een regionaal advies geschreven vanuit De6-verband. In Etten-Leur loopt er een proefproject en daar zijn een hoop vragen rondom ontstaan. Bovendien bestaan met betrekking tot de kosten die komen te liggen bij de initiatiefnemer bedenkingen, wat bijvoorbeeld als private partij failliet wordt verklaard? En wat gaan de kosten doen, immers kan een private club vragen wat ze willen. Daarnaast is de vraag wat als een private partij niet komt opdagen, moet dan de gemeente alsnog bijspringen? Er spelen hier dus nog een boel vragen en wij wachten het regionaal advies daarin af. Zelf is het advies om geen proefprojecten op te starten. Resultaten van dergelijke projecten komen op dit moment veel te laat om nog van waarde te kunnen zijn voor evaluatie. Ook zijn er juridisch procedurele risico's indien belanghebbenden bezwaar maken.</p> <p><b>Bart Nouws is bezig met een proefproject om ervaring op te doen. Hij heeft nog geen contact gehad met de vergunningverlener. Rosa Mannien heeft op 27 mei vergunningverlener Bram van Huijgevoort gevraagd om Bart Nouws te bellen.</b></p> <p><i>Is er al een participatienota in het kader van de Omgevingswet? Of wat verwacht de gemeente van initiatiefnemers/aannemers op het gebied van participatie met ingang van de Omgevingswet?</i> In onze verordening participatie en inspraak uit 2019 zijn regels opgenomen hoe inwoners betrokken worden bij plannen. Daarin is bijvoorbeeld de regeling voor een omgevingsdialoog al opgenomen. Hier lopen we al wat vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Verder hebben we nog geen participatienota in het kader van de Omgevingswet.</p>		
7.	<p><b>Rondvraag</b></p> <p>7.1 Project in Zegge van Bouwbedrijf gebr. Nouws. Met de gemeente wordt gewerkt aan het bestemmingsplan. De m2 groen zijn in het project ingepast.</p> <p>7.2. Landelijk wordt aangedrongen op bouwen van 100.000 woningen. De grondstofprijzen / materiaalprijzen rijzen de pan uit door de grote vraag.</p>		

	Het is positief nieuws dat bij de opleidingsbedrijven weer meer aanmeldingen komen en dus jonge instroom voor de branche.		
8.	<b>Datum volgende vergadering:</b> 18 november 2021 om 9.00 uur		
9.	<b>Sluiting</b>		

	Rucphen, 27 mei 2021 Rosa Mannien bedrijvencontactfunctionaris		

