

BOUWEND NHN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN


Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

01 || 21



**“Woningbouw
en natuur
samen ontwikkelen”**

PontMeyer

Hout & Bouw

- Naald- en hardhout
- Schaven, zagen, korten, kepen en schilderen
- Plaatmateriaal
- Deuren
- Bouwmaterialen
- Drive-in afhaalcentrum
- Shop met technische materialen
- Air Miles bij afhaalorders
- Deskundig advies
- Bezorging op de bouwplaats en aan de werkplaats
- Deskundige binnen- en buitendienstmedewerkers
- 55 vestigingen verspreid over het land

C.G. Noord Holland Noord bestaat uit:
 Handelsbedrijven: PontMeyer Alkmaar, PontMeyer Den Helder, PontMeyer Hoorn, PontMeyer Oudkarspel en PontMeyer Zwaag.
 PontMeyer Houtconstructie, PontMeyer Dak en gevel, PontMeyer Direct te Oudkarspel

www.pontmeyer.nl

BOUWCENTER RAB

ALLES VOOR DE BOUW OP ÉÉN ADRES!



- Bouwmaterialen
- Hout en plaatmateriaal
- Binnen- en buitendeuren
- Stenen en dakpannen
- Wand- en vloertegels
- Gereedschap
- IJzerwaren
- Verf

Laanenderweg 39 - Alkmaar | De Marowijne 29 - Zwaag

Wie bouwt graag aan een goede relatie?

Tijdens het hele bouwproces staan onze specialisten voor u klaar. Met verzekeringsadvies op maat, preventietips en een efficiënte behandeling van uw schades. Als lid van Bouwend Nederland profiteert u van unieke verzekeringsoplossingen die zijn toegespits op uw risico's.

Aon
 Fabienne Koolen
 (0) 88 343 45 35
 fabienne.koolen@aon.nl
aon.nl/bouw

AON
 Empower Results®

18.0076 sector bouw

Knijn & Damsma

FACILITAIRE DIENSTEN

Even voorstellen

Al ruim 50 jaar biedt Knijn & Damsma kwaliteit in schoonmaak, onderhoud, glasbewassing en specialistische reiniging in heel Noord-Holland. Met 150 goed geschoolde medewerkers, persoonlijk contact en hoge kwaliteit zorgen we voor tevreden klanten.

Reinigen en hydrofoberen van gevels

Met onze hogedrukapparatuur verwijderen wij snel en doeltreffend vervuiling op metselwerk of beton en hydrofoberen vervolgens deskundig uw gevel.



Reinigen en conserveren van kozijnen

Wij reinigen en voorzien uw kozijnen van een vuil- en waterafstotende bescherm laag waardoor corrosie en verwerking wordt voorkomen en de glans van kozijnen weer wordt hersteld.



Verhuur hoogwerkers

Voor al uw werken op grote hoogte tot 26 meter verhuren we autohoogwerkers, die makkelijk te besturen zijn met rijbewijs B en ook schaarhoogwerkers. Indien gewenst brengen we deze bij u op locatie.



Knijn & Damsma

Al meer dan 50 jaar facilitair partner in heel Noord-Holland!

T: 0251 31 41 42

De Trompet 1701

E: info@knijn-damsma.nl

1967 DB Heemskerk

www.knijn-damsma.nl



Voorwoord en inhoudsopgave	3
Nieuws uit Noord-Holland Noord	4
Oprachtenportefeuilles infra drogen op	5
Bedrijfsprofiel: de bouwplaats die nooit af is'	6/7
Interview Jan Overtoom:	
Natuur en bouw hand in hand	8/9
In Staet: geen polisfabriek, maar echte adviseurs	10
Onze Leden Bouwen	11



Beste mensen,

Ruim een jaar geleden dook corona op in Nederland en in de hele wereld. Wat is het een enerverende periode geweest! Als iemand je van tevoren had verteld wat de consequenties van corona zouden zijn, dan zou je direct gedacht hebben dat die persoon niet goed bij zijn hoofd was. Horeca dicht. Winkels dicht. Het gebruik van een mondkapje is bijna zo normaal geworden dat je het niet moet vergeten af te doen wanneer je naar bed gaat. De avondklok is met veel debat ingevoerd, een periode die we inmiddels achter ons hebben kunnen laten. De scholen zijn gelukkig weer open. De sociale gevolgen van deze pandemie zullen in de toekomst in volle omvang duidelijk worden. De financiële consequenties ook.

De bouw mag blij zijn dat Bouwend Nederland direct in het begin van de crisis actie heeft ondernomen en een convenant met de overheid heeft gesloten. Je moet er niet aan denken dat onze branche zou zijn stilgelegd. Gelukkig was al snel duidelijk dat de gevolgen daarvan niet te overzien zouden zijn geweest.

De woningnood is al hoog en de wachtrijen voor een huis zijn lang. Door de coronacrisis zien we nu ook dat mensen uit Amsterdam wegtrekken uit de stad, zelfs richting Noordkop. Het maakt ons werkgebied aantrekkelijker en dat is een ontwikkeling die we alleen maar kunnen toejuichen. Nu maar hopen dat de provincie ook tot het inzicht komt dat dit niet alleen met bouwen in het binnenstedelijk gebied kan worden opgelost - Jan Overtoom van Bouwend Nederland gaat daar verderop in dit magazine op in - en dat het gemeentelijk apparaat zich snel weet te herpakken. Tot ons komen veel geluiden dat de besluitvorming door de pandemie onder druk staat. Het komen tot plannen en afgeven van bouwvergunningen duurt langer.

Corona maakte het noodzakelijk een avondklok in te voeren, met alle consequenties van dien. Als we straks op dit proces terugkijken, zien we dat in politiek Den Haag onder druk veel zaken vloeibaar kunnen worden. Zelfs zo vloeibaar, dat als het in de rechtstaat even lijkt tegen te zitten het in twee dagen tijd mogelijk is een nieuwe wet zowel door de Tweede als de Eerste Kamer te krijgen. Wat zou het mooi zijn als deze versnelling ook op het dossier stikstof zou kunnen plaatsvinden. Het hoeft niet in twee dagen, het mag gerust iets langzamer, maar in ieder geval sneller dan zoals het nu gaat. De onzekerheden zijn er nog steeds. Ze staan woningbouw of infrastructurele projecten nog steeds in de weg en daarmee de continuïteit van de bouw en infra. Het stemt in dat verband weinig hoopgevend dat de vorming van een nieuw kabinet traag verloopt.



Terug naar onze afdeling. Als bestuur kijken wij ernaar uit onze leden weer te ontmoeten. Eind december hebben we

ons gezicht bij iedereen laten zien en wij hebben daar een goed gevoel aan overgehouden. Ik hoop dat iedereen plezier heeft beleefd aan het maken van de puzzel en dat de wijn goed heeft gesmaakt. Het was leuk om ons 'kerstpakket' (zie foto) rond te brengen en persoonlijk in gesprek te gaan. We hebben het tijdens de jaarvergadering van 20 april nog eens dunnetjes over kunnen doen, zij het niet in levenden lijve. Maar beeldbellen is het afgelopen jaar net zo normaal geworden als een mondkapje.

Dat brengt mij bij het volgende onderwerp, de studiereis naar Italië. In het bestuur hebben wij er opnieuw over gesproken en wij hebben besloten de reis toch uit te stellen naar volgend voorjaar, in de hoop dat dan alles weer in een rustiger vaarwater gekomen is. Mei dit jaar kwam jammer genoeg nog te vroeg. Maar wat in een goed vat zit, verzuurt niet en we hebben daardoor nog iets om naar uit te kijken. Het is niet verkeerd om een stip op de horizon te hebben.

Als samenleving lijken we langzaam maar zeker weer terug te keren naar 'normaal'. Gelukkig, zou ik zeggen. We zijn eraan toe, na een jaar vol beperkingen. Ik wens iedereen alvast een plezierige zomer toe. Pas op jezelf en blijf gezond!

Dick Min,
Voorzitter Bouwend Nederland NHN

Colofon: Bouwend NHN is een uitgave van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord en wordt driemaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland. **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Vormgeving en druk:** DGNB, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Secretariaat Bouwend Nederland, Jan Vreeker en Jeroen Veeken. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, W.M. Dudokweg 66, 1703 DC Heerhugowaard, T [072] 540 22 99, E info@bouwendnederlandnhn.nl © 2021 Bouwend Nederland Noord-Holland Noord. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

Dagelijks bestuur:

Dick Min: voorzitter
Jan Vreeker: vice-voorzitter
Marieke Snoek: penningmeester
Cornel Borst: secretaris

Algemeen bestuur:

Peter Konijn
Piet-Jan Ooms
René Dirks
Dennis Haring

Adres:

W.M. Dudokweg 66
1703 DC Heerhugowaard
Telefoon (072) 540 22 99

Geslaagde jaarvergadering van afdeling

De afdeling Noord-Holland Noord van Bouwend Nederland kijkt tevreden terug op de jaarvergadering van 20 april. Zo'n dertig leden annex lid-bedrijven schoven aan voor de digitale sessie, waarin onder meer ruimte was gemaakt voor een virtueel bezoek aan de Afsluitdijk.

Het kostte vooraf nog wel de nodige hoofdbreken. Want hoe krijg je het in deze tijden van corona - waarin het niet mogelijk is fysiek bij elkaar te komen - voor elkaar dat er genoeg belangstelling is voor de digitale variant van de jaarvergadering?

Het afdelingsbestuur besloot uiteindelijk de jaarvergadering door te laten gaan. Daarbij is gekozen voor een programma waarin de standaard agendapunten gecombineerd werden met het brengen van een virtueel bezoek aan de Afsluitdijk. Een mooie opkomst van ruim 30 lidbedrijven gaf aan dat we een goed programma hadden opgesteld en we kunnen dan ook heel tevreden terugkijken op onze jaarvergadering. Tijdens het officiële gedeelte van de jaarvergadering kwamen, naast het bestuur, verschillende mensen aan het woord. Zo sprak Lenneke Neef namens de regio over diverse zaken, zoals de coronasneltesten,

de Notitie Stikstof problematiek en de Wet kwaliteitsborging (Wkb), die de bouwkwiteit en het bouwtoezicht moet verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid.

De komst van de wet houdt de gemoederen in de bouw volop bezig, met name ook gezien de verwachte datum van inwerkingtreding van de wet. De verwachting is dat dit per 1 januari 2022 gebeurt en het is van groot belang dat ieder bedrijf zich hierop voorbereidt, want vanaf 1 januari komend jaar kunnen de consequenties groot zijn voor bouwondernemers die hun zaken niet op orde hebben. Uiteraard gaat Bouwend Nederland haar leden hierin zo goed mogelijk begeleiden door het verstrekken van informatie en het organiseren van cursussen.

Décharge

Arnoud Mulder deed verslag namens de kascontrolecommissie. Deze was goed bevonden en het bestuur werd décharge verleend voor het gevoerde beleid. Paul Vlaar werd bedankt voor zijn bewezen diensten en volgend jaar zit naast Arnoud, Jacob Wiering in de commissie. Tenslotte kregen Peter Hommes, voorzitter jongerenkern Duinstreek, en Suzanne den Dulk, algemeen directeur ESPEQ Bouwopleidingen, nog een paar minuten om verslag te doen namens Jong Bouwend Nederland en ESPEQ.

Aansluitend kon het virtuele bezoek aan de Afsluitdijk beginnen. In 2018 zijn de werkzaamheden aan de dijk gestart en de verwachting is dat deze in 2025 zijn afgerond. Over de huidige stand van zaken werd verslag gedaan door omgevingsmanager Lukas Meursing van Rijkswaterstaat en omgevingsmanager Dylan van der Louw van Level. Zij namen de deelnemers aan de digitale bijeenkomst mee naar de Afsluitdijk en lieten met twee filmpjes zien wat er allemaal gebeurt om dit toonbeeld van de Nederlandse waterbouw in de 21e eeuw weer robuust, veilig en duurzaam te maken. Hun duidelijke verhaal en de beelden lieten maar weer eens zien tot wat voor prestaties van hoogstaand niveau de techniek, en in dit geval de infra, bijna negentig jaar na de afsluiting van de Zuiderzee in staat is.



Verrassingsbox JBN Duinstreek

Crisis maakt inventief!

Begin dit jaar besloot JBN Duinstreek de leden een verrassingsbox uit te delen ter vervanging van de jaarvergadering en nieuwjaarsreceptie, die door de coronamaatregelen beide niet konden doorgaan. Op de foto Michiel Hogendoorn met de verrassingsbox. Hij is een van de leden die vanwege het bereiken van de 40-jarige leeftijd afscheid neemt van JBN Duinstreek.

ACTIVITEITENOVERZICHT 2021

Datum	Onderwerp	Locatie	Organisator
15-06-2021	Regiobestuur	Kantoor/Teams	RRN
Juni 2021	Dag van de Bouw		Landelijk
05-07-2021	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
06-07-2021	Kennissessie/contact-bijeenkomst	Fundament	BN NHN
12-07 t/m 20-08	Bouwwak, regio noord		
06-09-2021	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
18-09-2021	Jaarfeest	Ntb	JBN WF
21-09-2021	Kennissessie/contact-bijeenkomst	Fundament	BN NHN
	Marktdag	Afasstadion Alkmaar	RRN
14-09-2021	Regiobestuur	Kantoor/Teams	RRN
14-09-2021	Regiobestuur + afd.voorz	Kantoor/Teams	RRN
04-10-2021	Bestuursvergadering	Espeq Hhwaard	BN NHN
16-10 t/m 24-10	Herfstvakantie		
18-10-2021	Kennisavond	Ntb	JBN WF
02-11-2021	Kennissessie/contact-bijeenkomst	Fundament	BN NHN
05-11-2021	Excursie: werken trip binnenstad	Amsterdam	JBN WF
05-11-2021	Excursie	Ntb	JBN WF en JBN Duinstreek
08-11-2021	Bestuursvergadering	Espeq Hhwaard	BN NHN
04-11-2021	Najaarsledenvergadering	Fundament	BN NHN
23-11-2021	Regiobestuur	Kantoor/Teams	RRN
November	Excursie	Ntb	JBN WF
?	Jaarvergadering	Ntb	JBN Duinstreek
31-01-2022	Jaarvergadering		JBN WF

- Activiteit Bouwend Nederland, afdeling NHN
- Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern Duinstreek
- Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern West-Friesland
- Activiteit Bouwend Nederland, Regio Randstad Noord

Coronacrisis: gemeenten schuiven infrawerk op lange baan

Orderportefeuilles dunnen uit

De coronacrisis kost gemeenten veel geld. Dat moet ergens vandaan komen en daarom besteedt de overheid fors minder aan de infrastructuur. Landelijk was eind 2020 al sprake van een dreigend omzetverlies van 20 tot 25 procent. Is deze tendens ook zichtbaar in onze regio?

“Ik herken mij zeker in dit beeld”, zegt Kees Uiterwijk Winkel, directeur bij GP Groot infra en engineering in Heiloo. “Normaal krijgen we op jaarbasis zo’n veertig uitnodigingen voor meervoudig onderhandse aanbestedingen. Dit jaar gaat het tot nu toe om slechts een stuk of 5.” Voor hem is dit geen verrassing. “Ik heb vorig jaar al voorspeld dat aanvragen konden opdrogen door de coronacrisis. Door een goede lobby was dit nog niet meteen zichtbaar en werd een aantal werkzaamheden naar voren gehaald. Maar de rekening moet ergens betaald worden, een dip was te verwachten. Daar zitten we nu middenin.”

“De aanbestedingsmarkt is duidelijk minder momenteel”, bevestigt ook Dick Min, directeur van Aannemersbedrijf Gebr. Min Infra in Egmond aan den Hoef. “Dat is in de loop van vorig jaar begonnen.” Hij denkt dat dit niet alleen aan het financiële plaatje bij de gemeenten ligt, maar ook aan de veranderde werkomstandigheden. “Het lijkt erop dat corona processen vertraagt, onder meer omdat veel mensen thuiswerken. Van gemeenten begrijp ik dat het werk gewoon doorloopt, maar toch is duidelijk dat er minder opdrachten zijn.”

Risico

Hij noemt het een risico: voor de markt is een continue opdrachtenstroom beter. Het werk dat zich ophoopt, moet uiteindelijk toch worden uitgevoerd. Hoe langer je daarmee wacht, hoe groter de kans op hogere kosten.” Dick Min signaleert nog een ander risico. “Uitstel van grote infrastructuurle werken door de coronacrisis én de stikstofproblematiek geeft extra druk op regionaal werk. Dan krijg je een domino-effect. Ik hoop dat het coronaverhaal snel achter de rug is en dat we de oude draad weer kunnen oppakken.”

Op straat is de dip momenteel nog niet direct zichtbaar, omdat de werkzaamheden die nu plaatsvinden al eerder zijn aanbesteed. “Gemeenten maken op dit moment keuzes die op termijn wel zichtbaar worden”, vertelt Uiterwijk Winkel. “Het vervangen van een riool, om iets te noemen, is dan niet het meest sexy en schuift door.”

Instorten

Hierin schuilt een gevaar voor de toekomst. “Kijk bijvoorbeeld naar de kademuren in

Amsterdam. Dat daar iets moet gebeuren, is al jaren bekend. Er moet alleen eerst een muur instorten voordat de urgentie echt doordringt. Dan zit je dus ineens met veel hogere kosten dan wanneer je onderhoud tijdig uitvoert.” Hij hoopt dat de huidige dip niet te lang aanhoudt. “Dan komen bedrijven in de problemen. Om continuïteit te waarborgen, is een volle orderportefeuille van belang. Als dit lang duurt, komen ook de prijzen onder druk te staan. Daar is niemand bij gebaat.”

“De rekening moet ergens betaald worden, een dip was te verwachten”



Uniek in Nederland: de bouwplaats die nooit af is

“Leerlingen vinden dit écht heel gaaf”

Vier casco huizen waar vmbo-leerlingen kunnen kennismaken met techniek en waar mbo-studenten in een realistische bouwomgeving hun techniekstudie kunnen volgen. Ze vormen het hart van de ‘bouwplaats die nooit af is’, gerealiseerd op de ESPEQ Bouwcampus in Heerhugowaard. “Leerlingen vinden dit écht heel gaaf.”

Drie jaar heeft hij eraan gewerkt, maar het was het bloed, zweet en tranen meer dan waard, vertelt directeur Opleidingen Robert Bloemraad van ESPEQ. “Elke keer als ik over die bouwplaats loop en de leerlingen bezig zie, dan denk ik: waarom hebben we dit niet gewoon 25 jaar eerder gedaan? Jongeren kunnen de techniek hier voelen, proeven, zien en beleven. Het is heel gaaf om ze er bezig te zien. En ze vinden het zelf ook écht heel gaaf.”

Vlak voor de bouwvak van 2020 werden de vier betonnen casco’s neergezet, gesponsord door de firma Spaansen. Vlak na de bouwvak gingen de kappen erop en medio oktober waren de woningen ‘operationeel’, aldus Robert Bloemraad. Sindsdien is het uitzicht nog geen week hetzelfde geweest. “Die betonnen casco’s staan vast, maar de

vier huizen bevinden zich allemaal in een ander stadium qua kap, gevel en schil-derwerk. Het hangt er helemaal vanaf wie er bezig is en met welk doel. Studenten bouwen de casco’s af en daarna wordt het werk weer ontmanteld. Zo kunnen we blijvend alles simuleren en doen wat in de bouw gebeurt.”

Dudoc XP

Maar dat is niet alles. De bouwplaats wordt ook gebruikt als examenlocatie, als samenwerkingsplek voor de verschillende bouw en installateurs én als promotie-instrument voor de bouw. “In dit project – we noemen het Dudoc XP, duurzaam door co-creatie en experience – komen bouw, metaal, installatiewerk en infra samen. De grootschalige opzet is uniek voor geheel Nederland”, aldus Robert Bloemraad. Hij krijg bijval van

Wiebe Terpstra, sectordirecteur Techniek van het Horizon College: “Deze bouwplaats is een mijlpaal voor onderwijsland. Op deze manier jongeren interesseren voor techniek en werken aan een grotere instroom van techniekstudenten is uniek.”

In totaal bedraagt de investering in het Dudoc XP-project 6 miljoen euro, waarvan ruim twee derde wordt opgehoest door de opleiders en het resterende deel komt van het Regionaal Investeringsfonds. Naast de bouwplaats die nooit afkomt omvat Dudoc XP vele andere deelprojecten, waaronder het versterken van promotie en de ontwikkeling van nieuwe opleidingen, dit alles met het doel het aantal leerlingen in de techniek te verdubbelen. De onderwijsinstellingen die in project Dudoc XP samenwerken zijn ROC Horizon College, Installatiewerk NH,

De bouwplaats die nooit af is.
(foto Rob Duin)





Wiebe Terpstra (l) en Robert Bloemraad: "Deze bouwplaats is een mijlpaal voor onderwijsland." (foto Rob Duin)



Leerlingen onder begeleiding op de steiger aan het werk. (foto Theo Annes)

SPG Noord-Holland (infra), Tetrax (metaal) en ESPEQ. Voor de realisatie van de bouwplaats hebben naast Spaansen BV ook Houtbouw 't Zand, Montarent, Layher en diverse kleine en grote Noord-Hollandse bouwbedrijven de schouders eronder gezet.

Kneepjes

De situatie op de bouwplaats is levensecht. De huizen bevinden zich in verschillende bouwstadia, inclusief de benodigde steigers en kranen. Vmbo-leerlingen kunnen er een kijkje nemen en 'proeven' welke mogelijkheden er allemaal zijn binnen de techniek. Mbo-studenten van verschillende techniekopleidingen leren er de fijne kneepjes van

"Jongeren kunnen de techniek hier voelen, proeven, zien en beleven"

het vak. Zij leren meer dan ooit tevoren in een realistische en contextrijke bouwomgeving, waar alle disciplines samenkomen. Omdat rekening is gehouden met alle examenonderdelen van de verschillende opleidingen, vormt de bouwplaats gedurende de examenperiodes een realistische examenlocatie. Het thema duurzaamheid komt ook terug in het project; kennis op dat gebied wordt samengebracht en gedeeld met docenten en studenten. Ook is er ruimte voor bijzondere opleidingstrajecten, zoals een techniekopleiding op mbo-niveau 5. Normaliter is het hoogste niveau binnen de mbo-opleidingen niveau 4.

De afgelopen maanden straalde de bouwplaats nog een relatieve rust uit. "Corona

"Waarom hebben we dit niet gewoon 25 jaar eerder gedaan?"

heeft een hoop roet in het eten gegooid", beaamt Robert Bloemraad. "We hebben in januari, februari en maart door de 'lock-down' geen tussentijdse instroom van leerlingen gehad en dat merk je natuurlijk. Eind mei hopen we voor de eerste keer dit jaar op een 'normale' instroom en het effect daarvan moet al snel te zien zijn op de bouwplaats. Nu lopen er vaak niet meer dan een handjevol jongeren, straks kunnen dat er zomaar vijftig zijn. Want ook de eerstejaars kunnen meteen de bouwplaats op. Zo'n 80 procent van de opleidingstijd van starters kun je prachtig doen in een realistische omgeving. Die hebben we op veel kleinere schaal natuurlijk ook binnen al een aantal jaren, maar dit is vele malen echter. Dit is buiten, waar de omstandigheden altijd weer verschillen. En natuurlijk is het vervelend als het regent, maar dat hoort over een tijdje wél gewoon bij je werk.



Als dat niets voor je is, dan kun je er beter nu achter komen dan straks."

Realistisch

Als het gaat om de belangstelling voor het werken in de bouw moppert hij niet. "Het kan altijd beter - ik schrijf nog altijd liever meer nieuwe leerlingen in dan dat we gemiddeld aan aanmeldingen krijgen - maar als we realistisch naar de wereld om ons heen kijken, dan mogen we niet zeuren. We hebben het afgelopen jaar nauwelijks iets aan echte promotie kunnen doen, maar voor komend studiejaar desondanks iets hogere instroomcijfers dan een jaar geleden. Nogmaals, de getallen kunnen altijd beter, maar die uitkomst vond ik wel verrassend."

Ondertussen wordt met het oog op de toekomst en als onderdeel van Project Dudok XP gewerkt aan een virtuele werkelijkheidstool, die de twaalf- tot veertienjarigen straks over de streep moet trekken. "Alles wat op onze permanente bouwplaats kan en gebeurt, laten we straks ook in VR zien. Van vrachtwagens die prefab elementen aanrijden tot kranen die ze eraf tillen en alles wat er verder op de bouwplaats gebeurt. Zo krijgen kinderen een beeld van de bouw zoals die is: afwisselend, uitdagend, spannend en tegen een decor waar ambachtelijk vakmanschap en ultieme hightech samenvloeien, met altijd weer een prachtig eindresultaat."

Leerlingen werken aan de dakoverstek. (foto Theo Annes)



Jan Overtoom: "Er zijn veel mogelijkheden aan de randen van steden en dorpen om te bouwen, waarbij woningbouw en natuurontwikkeling hand-in-hand gaan."

"Wij zien door corona echt een omslag in denken en doen", zegt regiomanager Jan Overtoom van Bouwend Nederland. "Vóór corona ging een onmiskenbare magneetwerking uit van de grote stad. Dáár was het werk, dáár wilden mensen wonen. Dat idee is gekanteld. Want we hebben gemerkt dat we bijna overal kunnen werken. Je ziet nu al een gestage trek uit de stad op gang komen. Je ziet ook dat veel bedrijven zich oriënteren op kleinere kantoren. De behoefte verschuift en wij denken dat dat permanent is."

Als het gaat om het realiseren van nieuwe woningen – een miljoen moeten erbij komen in Nederland – is het dan ook zaak de blik te verbreden, zegt hij. "Bouwen aan de randen van dorpen en

Bouwend Nederland: permanente omslag in samenleving door corona

Natuur en bouw hand in hand

Corona heeft de samenleving blijvend veranderd, denkt Bouwend Nederland. De brancheorganisatie ziet veel toekomst in een combinatie van natuurontwikkeling met relatief kleinschalige woningontwikkeling langs de randen van dorpen en steden in onze regio. Nu ligt de nadruk te veel op binnenstedelijk bouwen in Noord-Holland Zuid.

"Wij zien echt een omslag in denken en doen door corona"

steden in de regio is betaalbaarder dan in de grote stad. Doe je dat in combinatie met natuurontwikkeling, dan versterk je het groene karakter eerder dan dat je het aantast. Bovendien: minder reizen betekent andere oplossingen voor de infrastructuur. Meer bouwen rond OV-knooppunten leidt tot minder euro's die aan nieuw asfalt hoeven te worden uitgegeven en meer investeringen in OV. Alles grijpt in elkaar."

Omarmen

De handen gaan nog lang niet overal op elkaar voor de plannen, maar Overtoom is overtuigd van de haalbaarheid. "Voor bijna alle politieke partijen is woningbouw een 'big issue'. Als wij praten met partijen als Staatsbosbeheer en Neprom, dan zie je dat de combinatie van woningbouw met investeringen in natuur wordt omarmd. Dat is ook logisch, want mensen wonen mooier, je kunt mooier bouwen én je kunt prima

circulair bouwen. Tegelijkertijd wordt het groen niet aangetast. Veel 'groen' wordt volgens ons overigens ten onrechte als natuur beschouwd. Het is een beetje de 'missing link' in de hele discussie. We willen geen weilanden volbouwen, geen nieuwe steden creëren, we willen zelfs geen locaties aanwijzen. Dat is aan de politiek. We zeggen alleen: er zijn veel mogelijkheden aan de randen van steden en dorpen om te bouwen, waarbij woningbouw en natuurontwikkeling hand-in-hand gaan. Met een paar ringen van nieuwbouw rond bestaande steden kom je al heel ver."

Ingezoomd op Noord-Holland Noord garandeert de kleinschaligheid het behoud van het groene karakter, zegt hij. Tegelijkertijd draagt de regio zijn steentje bij als het gaat om het terugdringen van het woningtekort en bovendien zijn bescheiden projecten



een uitstekende levenslijn voor de regionale bouw- en infrabedrijven. “Het is win-win-win”, zegt Overtoom. “En we beginnen liever vandaag dan morgen, want de noodzaak van woningbouw is nog nooit zo groot geweest. Er staan weinig woningen te koop, de vraag is immens en de prijzen schieten omhoog. Makelaars hebben dit nog nooit meegemaakt.”

Moeizaam

Er moeten knopen worden doorgelicht, maar voorlopig worden te weinig woningen gebouwd. Bouwend Nederland zette voorafgaand aan de Tweede Kamerverkiezingen in op tempo, actie en duidelijke kaders voor de bouw – als het éven kon onder centrale regie van een nieuw ministerie van Bouw, dat zich zou bekommeren over zowel de regelgeving (hoe bouwen we?) als de ruimtelijke ordening (waar bouwen we?). In plaats daarvan kreeg het een demissionair kabinet en de ene na de andere politieke rel in Den Haag, waardoor de formatie vele malen moeizamer verloopt dan gehoopt. Het is een domper, erkent Overtoom. Want de nood is hoog en inmiddels is wel duidelijk dat de formatie nog maanden kan gaan duren. Daarmee blijven ook richtinggevend impuls voor de (woning)bouw uit. De lappendeken van gestapelde regeltjes – een regelrechte gruwel in de ogen van de bouw – blijft daarmee ook voorlopig het decor waartegen wordt ontwikkeld en gebouwd.

Terwijl het niet heel ingewikkeld is wat de bouw vraagt, benadrukt Overtoom.

“Alle overheden zijn nu bezig hun eigen wensen te vertalen naar bouweisen. Er is geen eenheid in regelgeving”

“Overal om ons heen zien we hoe het misgaat. Er is woningnood op zowel de huur- als de koopmarkt. Op de koopmarkt schieten de prijzen door het dak. Er zijn huizen nodig. Die willen we graag bouwen. We willen ook betaalbaarder bouwen én meer geïndustrialiseerd bouwen. Maar dat vraagt een constante bouwstroom en die krijg je alleen als de regelgeving landelijk, provinciaal, regionaal én lokaal gelijk is. Alle overheden zijn nu bezig hun eigen wensen te vertalen naar bouweisen. Er is geen eenheid in regelgeving.”

Contraproductief

Het wordt bouwers zo onnodig moeilijk gemaakt, zegt hij. De ene gemeente stelt andere eisen dan de buurgemeente. Dat betreft duurzaamheidsnormen, maar ook bijvoorbeeld de hoogte van de dakgoot. “Er ligt in die zin nog wel een opgave voor de gemeenten”, zegt Jan Overtoom. “Het is allemaal heel goedbedoeld, maar tegelijkertijd uitermate contraproductief.” En dan is er ook nog die provinciale Omgevingsverordening, die in geheel Noord-Holland veel Bijzondere Provinciale Landschappen aanwijst waar niet gebouwd kan worden en die als gevolg daarvan nagenoeg alleen binnenstedelijke nieuwbouw toestaat. Bouwend Nederland heeft heel andere ideeën, zegt Overtoom. “Het beperkt de mogelijkheden die landelijk zijn gecreëerd en

bovendien gaat deze verordening totaal voorbij aan de nieuwe realiteit en de nieuwe behoefte die door corona is ontstaan.”

Vanuit Bouwend Nederland doet hij niet aan politiek. Voorkeuren uitspreken doet hij niet, maar kijkend naar de huidige situatie is hij klip en klaar: de problemen op de woningmarkt worden met de dag groter en om ze op te lossen moet tempo worden gemaakt, zijn duidelijke kaders nodig en moet centrale regie worden gevoerd. “Voor de coalitie die dat oppakt, gaan onze handen op elkaar.” Ondertussen voert Bouwend Nederland de contacten met de gemeenten op, met het oog op de gemeenteraadsverkiezingen van volgend jaar. Ook daar worden de plannen en ambities besproken, maar komt bijvoorbeeld ook de Stikstofwet regelmatig ter sprake. “Want die wet heeft de problemen allerminst opgelost”, zegt Jan Overtoom. “De bouw produceert ontzettend weinig stikstof - 0,6 procent tegenover de landbouw 47 procent - en heeft als branche de stikstofsleutel niet in handen, maar de aanleg van nieuwe wegen is wel nog altijd problematisch. Terwijl bij woningen wél wegen nodig zijn. De kwestie ligt al een tijdje op tafel in Den Haag, maar ook daar horen we nu niets meer over. Ik hoop dat de gemeenten er wat fermer instaan. Want ook op dit punt geldt: elke dag vertraging is er een.”

[advertorial]

Verzekerings- en risicoadviseur In- Staet, partner van Bouwend Nederland

“Geen polisfabriek, maar échte adviseurs”

Verzekerings- en risicoadviseur In-Staet werd per 1 januari dit jaar businesspartner van Bouwend Nederland en ging dit voorjaar een sponsorrelatie aan met de afdeling Noord-Holland Noord. De lidbedrijven plukken de vruchten van de samenwerking, zegt risicoadviseur Bram Piersma van In-Staet. “Onze focus is echt op de keten van de sectoren bouw en vastgoed.”

In-Staet is een nog jonge organisatie. Het adviesbureau, onderdeel van het Zweedse Söderberg & Partners - zag zo'n twee jaar geleden het levenslicht en groeide als adviseur op het gebied van verzekeringen en risico's in de bouwketen snel uit tot volwaardige partij met landelijke dekking. “Onze grootste toegevoegde waarde is dat we doen waarin we goed zijn”, zegt Bram Piersma. “We hebben alleen relaties in de bouwbranche en het vastgoed en zijn volledig onafhankelijk. We zijn geen polisfabriek, maar écht adviseurs.” Alle risico's die aannemers tegenkomen vallen in de scope van In-Staet, vervolgt hij. “Het gaat over de volle breedte, van bouw- tot inkomens/verzuim- tot brand- tot motorrijtuigen- en werkmaterieelverzekeringen. We brengen voor de klant de risico's in kaart en stemmen af welke hij zelf wil dragen. Zo waarborg je altijd dat iemand een bewuste keuze maakt in wat wel en niet wordt verzekerd.”

Onderscheidend

Die persoonlijke aandacht en expertise – de A en E in In-Staet – vormen volgens Bram Piersma het onderscheidend vermogen. “Je hebt in heel Nederland goede adviseurs, maar er zijn er maar heel weinig die specifiek in de bouw en het vastgoed opereren. Kijk je dan naar de achterban, dan kunnen we op twee manieren van betekenis zijn: bij het overdragen van kennis en bij het aanbieden van specifieke verzekeringsproducten. Als je voor een vereniging met 4.500 leden een product inkoop bij een verzekeraar, dan kun je in de eerste plaats goede voorwaarden bedingen tegen een concurrerende premie.”

Hij ziet vooral een stevige win-win in het veld van de technische verzekeringen. “Daarbij kun je denken aan de CAR- en AVB-verzekeringen voor projecten in uitvoering en de ontwerpdekking, omdat aannemers steeds vaker

“Onze grootste toegevoegde waarde is dat we doen waarin we goed zijn”

(mede)verantwoordelijk zijn voor het ontwerprisico van hun projecten. De reguliere verzekeraars hebben daar gaten laten vallen en wij zijn daar met succes op ingesprongen, onder meer met de Bouwend Nederland Integraal Polis (BNIP). Eén polis voor de constructie-, aansprakelijkheid- en ontwerprisico's in het bouwproces. De BNIP is goedgekeurd door een onafhankelijke klankbordgroep met ondernemers en (verzekerings) specialisten vanuit de diverse bouwconcerns. Gemaakt vóór en dóór leden van Bouwend Nederland zou je kunnen zeggen. Het label Bouwend Nederland staat voor kwaliteit.”

Helpen

Met de BNIP onderstreept In-Staet dat het doet wat het belooft, benadrukt Bram Piersma. “We helpen ondernemers in de bouw en het vastgoed van kavel tot exploitatie en met alles wat er tussenin zit. Verzekeringen kun je overal afsluiten, als het gaat om gericht en branchespecifiek advies op maat in bouw en vastgoed zijn er weinig adressen waar je zoveel kennis ontmoet als bij In-Staet. We hebben in deze markt écht veel te bieden.”

www.in-staet.nl



Contact met In-Staet in Noord-Holland Noord? Bel met Bram Piersma (06 116 81 072) of Martin Steenbergen (06 103 96 426). Mailen kan ook: brampiersma@in-staet.nl of martinsteenbergen@in-staet.nl

Martin Steenbergen (l) en Bram Piersma, met in het midden Jan Vreeker van Bouwend Nederland NHN: “We hebben in deze markt écht veel te bieden.”



Overal in de provincie verrijzen nieuwe woningen en worden nieuwe wegen en bodemenergiesystemen gerealiseerd. Op deze pagina een impressie van de activiteiten.

De Toekomstgroep

1 het bouwen van 36 duurzame sociale- en middeldure huurwoningen op Centrumeiland in Amsterdam.

Beemsterboer Boringen, Bemalingen en Sonderingen BV

2 het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem voor het verwarmen en koelen van het nieuwe Gymnsportcentrum in Volendam.

Ooms Bouw & Ontwikkeling

3 het bouwen van 2 parkvilla's plus een complex van 45 appartementen in een fraaie gevarieerde wijk aan de rand van het centrum van Uithoorn.

Bouwbedrijf Jac Tromp BV

4 brandschadeherstel en herbouw van het Open Leer centrum voor het Petrus Canisius College aan de Fabritiusstraat in Alkmaar.

Bot Bouw

5 Nieuwbouw van 181 appartementen Oostenburg in Amsterdam.



HET LEDENVOORDEEL VAN BOUWEND NEDERLAND



ICT en Facilitair



Verzekeringen



**Personeel
en organisatie**



Mobiliteit

Meer weten? Kijk op
www.bouwendnederland.nl/ledenvoordeel

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:

**VAN DIEPEN
VAN DER KROEF**
ADVOCATEN

OBM
• Assurantie-specialisten
voor de bouw

In-Staet
BOUWCENTER RAB

**Knijn &
Damsma**

BMN | BOUWMATERIALEN

PontMeyer

AON
Empower Results®