

Verslag van de vergadering van Gemeentelijk Bouw- en Infraoverleg Kerkrade

Plaats: MS Teams

Datum: 29-4-2021

Aanvang: 10.00 uur

Aanwezig:

Namens de gemeente:

Tim Weijers - Wethouder

Tonnie Passau - Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gerjo Griffioen - Clusterleider realisatie projecten

Marc Fischer - Clusterleider duurzaamheid

Namens Koninklijke Bouwend Nederland:

Roger Smeets - Jongen Bouwpartners

Beatrice Dormans - Verenigingsmanager Afdeling Limburg

Robbert Becker - Adviseur Markt & Overheid

1. **Voorstelronde**

2. **Vaststelling agenda**

De agenda wordt in een andere volgorde behandeld in verband met de beschikbaarheid van Marc Fischer. Als eerste behandelen we punten duurzaamheid en Wkb, tenslotte de invulling Centrumplan.

3. **Invulling Centrumplan**

Bouwers zijn blij dat er door de gemeente wordt meegedacht over eventuele leegstaande winkels. Dat men hier niet rigide is, maar ook wil meedenken over andere invulling wordt gewaardeerd.

Sinds de start van het Centrumplan (de start was zo'n 10 tot 15 jaar geleden) zijn er zijn enorme veranderingen gaande, dat geeft nieuwe uitdagingen. Tonnie Passau geeft aan dat er op het gebied van woningen van alles veel te veel is. Men kijkt veel meer naar sloop, maar woningen moeten ook duurzaam en toekomstbestendig te zijn. De krimp vlakt af, maar is wel een probleem. Raad heeft ook ruimte gegeven om winkels en horeca om te turnen naar woningen. Desondanks is het lastig om invulling te geven aan de beschikbare ruimte door de aanhoudende krimp. Ondanks de uitdagingen die de gemeente heeft, zijn aannemers wel blij met de medewerkende houding van de gemeente als het gaat om de invulling van beschikbare eenheden.

Gerjo Griffioen zou graag met een afvaardiging van infra-overleggen doorpraten over de impact van de Energietransitie op grondwerken, het ondergrondse netwerk, de kwaliteit van wegen en het werk dat daarmee op de gemeente en infrabedrijven afkomt. Hoe kunnen we dit samen slim plannen en uitvoeren met het oog op capaciteit en middelen?

4.

WKB

Per 1 januari 2022 zal de Wet kwaliteitsborging van kracht worden. Dit zal een verandering te weeg brengen voor de bouwsector. In hoeverre is de gemeente Kerkrade al bezig met de implementatie van de Wkb? Wij willen de gemeente daarnaast wijzen op de lancering van het Wkb-ambassadeursnetwerk Limburg op [18 mei](#) in samenwerking met de VNG.

Er moeten een aantal besluiten worden genomen in het kader van de Omgevingswet, onder andere met betrekking tot de WKB. Er wordt met een aantal buurgemeenten samengewerkt, maar vanwege de onduidelijkheid omtrent de invoering van de WKB is er nog niet gestart met de pilots. Men is wel gaan uitzoeken de Wet Kwaliteitsborging betekent voor de interne processen en organisatie.

18 mei 2021 organiseert Bouwend Nederland samen met de VNG een (digitale) kick-off bijeenkomst voor het Wkb-ambassadeursnetwerk Limburg. Kerkrade zegt toe om hier een afvaardiging naar te sturen, Bouwend Nederland deelt de uitnodiging voor het evenement met de gemeente.

5.

Duurzaamheid

In het [collegeprogramma 2018-2022](#) wordt duurzaamheid genoemd als een belangrijke opgave voor de gemeente Kerkrade. Bouwend Nederland juicht de ambities voor de woningbouw toe. Het is volgens ons goed dat er een link wordt gelegd met de energietransitie en aardgasloos bouwen. Waar volgens Bouwend Nederland nog een stapje bij mag is de aandacht voor duurzaamheid in de infrastructuur. Daar zien wij in het collegeprogramma weinig aandacht voor, terwijl de markt hier snel stappen in zet en innoveert.

Met SUPERLOCAL zijn de eerste ervaringen op het gebied van duurzaamheid gedaan. Circulariteit heeft daar een duidelijke rol in. Beton wordt daarmee teruggebracht in de infra. Sloper en bouwer moesten duidelijk met elkaar in gesprek over wat er verder wordt gedaan, daar is ook een bepaald kaliber voor nodig. Het is nog altijd goedkoper om nieuw materiaal binnen te krijgen en het oude er uit te krijgen. Het idee was om de hele flat te hergebruiken en uiteindelijk is gekozen om ook de helft van de flat te laten staan ivm de kosten component. Aan- en afvoer van nieuw en oud. Rolducerveld is een kans om woningbouw en infrastructuur op het gebied van duurzaamheid met elkaar te verbinden. Gerjo geeft aan dat men altijd heel druk bezig was met afvoer van water en dat men nu dat moet omdraaien naar het vasthouden van water en dat de combinatie blauw, groen en grijs de grote uitdaging. Klimaatadaptatie en circulariteit zijn thema's die veel meer aandacht gaan vragen.

Actiepunt: Bouwend Nederland initieert een ambtelijk overleg met betrekking tot klimaatadaptatie en duurzaamheid met Marc Fischer.

Roger geeft aan dat er ook aandacht mag zijn bijvoorbeeld op regels van een welstandscommissie. Bij circulair bouwen konden nog niet worden aangegeven aan de welstandscommissie hoe het nieuwe gebouw er uit gaan zien.

Tonnie Passau geeft aan dat het oude bouwbesluit problemen kan geven voor circulariteit bijvoorbeeld maatgeving van trap treden, kozijnen etc. dit zijn zaken die landelijk aandacht nodig hebben. Actiepunt: Robbert brengt onder de aandacht bij de beleidsadviseur circulariteit van Bouwend Nederland.

Actiepunt: Volgende keer duurzaamheid in aanbestedingen agenderen. Wat is er veranderd?

6. Rondvraag

*Roger Smeets vraagt welke projecten staan op de planning?
Er is een particulier initiatief "Kaalheide bruist", dat vernieuwend is op het gebied van wonen en zorg. Op het sportpark Kaalheide wordt onder het motto een "leven lang gezond" ontwikkeld in samenwerking met Roda JC en Achilles TOP, onder andere voor jongeren met een beperking. Dat wordt nu stedenbouwkundig bekeken en in kwartaal vier wordt een besluit genomen. Een volgende keer spreken we verder over de projecten van de toekomst.*

Actiepunten

Actie	Actiehouder	Wanneer?
Bouwend Nederland initieert een ambtelijk overleg met betrekking tot klimaatadaptatie en duurzaamheid met Marc Fischer.	Robbert Becker	Voor de zomer
Circulariteit in bouwbesluit onder aandacht brengen landelijke lobby	Robbert Becker	Uiterlijk 30-5-2021
Bouwend Nederland initieert een overleg met een afvaardiging van infra-ondernemers en Gerjo om door te praten over de energietransitie, de benodigde grondwerkzaamheden en bovenliggende wegen.	Robbert Becker	Voor de zomer
Volgende GBIO duurzaamheid in aanbestedingen agenderen.	Robbert Becker	Volgend GBIO (najaar)
BNL deelt de uitnodiging voor het Wkb-ambassadeursnetwerk met Marc Fischer	Beatrice Dormans	11-5-2021