

Agenda

Agenda voor de vergadering van GBIO Gemeente Altena

Plaats: MS Teams

Datum: 12-5-2021

Aanvang: 9.00 uur

Afvaardiging gemeente Altena:

Wethouder Hans Tanis, Financiën, Wonen Mobiliteit
Roeland van Eeten, Teamleider Wonen, Duurzaamheid

Bouwend Nederland

Peter Tankens (Tankens Andel BV)
Erik de Leeuw (Possehl Aannemingsbedrijf)
Simon de Visser (P. de Visser Werkendam BV)
Petra Landmeter (BNL afdeling Brabant Mid-West)
Robbert Becker (BNL regio Zuid)

1. **Opening en voorstelronde**

Er wordt gesproken over de doelstelling van dit regulier overleg. Er wordt (half)jaarlijks een moment geprikt om zaken die spelen te delen. Enerzijds wil Bouwend Nederland de belangen van de bouw onder de aandacht brengen. Anderzijds wil Bouwend Nederland ook meedenken over mogelijke oplossingen voor de uitdagingen en opgaven die de gemeente heeft, er zit immers veel kennis en innovatie in de bouwsector.

2. **Vaststellen agenda**

Er wordt afgesproken voor het volgende GBIO van te voren ambtelijke afstemming te verzorgen over de agenda en inhoud.

3. **Ruimtelijke ontwikkelingen in Altena**

Welke ontwikkelingen komen er aan voor de gemeente Altena? In de [stadsdeal Breda-Tilburg](#) wordt Altena genoemd als deelnemer van de Baronie. Wat betekent deze deal voor Altena en wat gaat er bijkomen aan ruimtelijke ontwikkelingen? Welke relaties worden er bijvoorbeeld gelegd met de woonvisie van de gemeente Altena?

De gemeente is aangesloten bij de Regionale Investerings Agenda (RIA) rond Breda. Dat is een samenwerking die is getriggerd vanuit het thema wonen. Deze is al min of meer rond. Naast wonen spelen er dan ook zaken als mobiliteit, economie etc. De RIA's van Tilburg en Breda worden gezamenlijk als stadsdeal aan de landelijke politiek aangeboden om deze thema's integraal onder de aandacht te brengen van politiek Den Haag.

Vanuit de gemeente is de afspraak gemaakt met de provincie dat er jaarlijks zo'n 225 woningen worden opgeleverd. Dat is gelukt. Deze lijn wordt de komende 10 jaar doorgetrokken. Vanuit het college is de ambitie om dat aantal met zo'n 20% op te plussen omdat de vraag naar wonen in Altena stijgt en groot is/blijft. Altena wilde zijn bijdrage leveren, de bestuurlijke ambitie is 3000 woningen.

De gemeente Altena wil starten met woontafels met onder andere aannemers om te reflecteren hoe de ontwikkelingen gaan en of we de ambities halen. Per 2021 zou men al willen gaan starten met de woontafels, liefst in klein comité al eens voor de zomer aan de gang te gaan.

Vacature programmamanager wonen staat open. Binnenkort kom de nota grondbeleid, met daarin duidelijk welke rol voor de gemeente is en wat de rol is van de markt. Wat doe je met je grondposities etc.? De organisatie van de gemeente vraagt op dit gebied nog versterking. In de raad is toegezegd dat er extra middelen voor de organisatie beschikt worden

gemaakt. Wethouder Tanis geeft aan dat er de gemeente meer wil samenwerken met de markt en wat zij zouden kunnen doen of overnemen.

De Provincie Noord-Brabant wil de markt informeren door middel van een aanbestedingskalender/projectenkalender om zo continuïteit in de markt en transparantie te bevorderen. Dit voorstel kan BNL bespreken met Ron Boterbloem.

4. **Aanbestedingsbeleid**

Vanuit het Aanbestedingsinstituut (gelieerd aan Bouwend Nederland) volgt de analyse dat de gemeente Altena sinds de fusie veel meer gunt op prijs/kwaliteit en minder op laagste prijs. Dat moedigt Bouwend Nederland aan.

Inkoopwaarden worden regionaal vastgesteld. Er worden door de gemeente op een aantal punten afgeweken. Wethouder Tanis geeft aan dat hij het punt van de prijsstijgingen mee zal nemen in het college.

Er zijn drie kazernes uitgevraagd, die als één aanbesteding worden uitgevraagd. Dit sluit lokale aannemers door de omvang al vaker uit. Voor het MKB zijn gecombineerde opdrachten te groot in verband referenties of garanties die moeten worden gegeven.

Ambtelijk kan hier over worden doorgespraakt bijvoorbeeld met het Aanbestedingsinstituut.

5. **Omgevingswet/WKB**

Per 1 januari 2022 zal de Omgevingswet ingaan en daarmee ook de Wkb (wet kwaliteitsborging). Hoever staat de gemeente Altena met de implementatie van deze wetten en het opstellen van bijvoorbeeld een Omgevingsvisie?

Er is een concept-Omgevingsvisie die in feite al door de drie fusiegemeenten is opgesteld. Die moet voor de verkiezingen van 2022 definitief worden gemaakt.

Op 2 juni wordt er een webinar door de gemeente Altena en BNL georganiseerd over de impact van de WKB.

6. **Rondvraag**

Erik de Leeuw: is er naar aanleiding van de woonvisie al een visie op mobiliteit en infrastructuur? Men is bezig met een mobiliteitsvisie die wordt binnenkort vastgesteld. Daar staan voor de komende 15 jaar zo'n 22 projecten benoemd waar men aan wil gaan werken. Die komt binnenkort online. Waaronder de ontsluiting van Werkendam en de regionale OV-hubs. Daarnaast wordt er bijvoorbeeld ook gewerkt aan snelfietsroutes.