

## **2.4.2 Het Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW)**

### **Doelstelling**

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen is een privaatrechtelijk keurmerk dat afgegeven wordt voor woningen, complexen en wijken die voldoen aan een voorgeschreven pakket van eisen rond sociale veiligheid, leefbaarheid, inbraak- en brandpreventie. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen bestaat uit twee keurmerken:

- het Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw;
- het Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw.

### **Status ten opzichte van het Bouwbesluit**

Het Politie Keurmerk Veilig Wonen heeft geen wettelijke status en wordt niet door het Bouwbesluit aangewezen. Bij nieuwbouw geldt echter al de door het Bouwbesluit aangewezen norm NEN 5096. Deze is ook van toepassing voor glas. Daarnaast wordt het PKVW steeds vaker opgenomen in het bestek of door de opdrachtgever gevraagd. Ook verzekeringen steunen het PKVW en geven zelfs kortingen op hun verzekeringen indien de woning of het gebouw het PKVW bezit.

Bij bestaande bouw (zonder nieuwe vergunning) kan de opdrachtgever vragen om het werk uit te voeren conform het PKVW. Zelfs bij glasherstel waar slechts één ruitje wordt vervangen dient erop gelet te worden of de woning of het gebouw een PKVW bezit. Bij een woning of een gebouw met het keurmerk dient het vervangende glas en de beglazingsmethode ook weer volgens het PKVW uitgevoerd te worden.

### **Inhoud en werkgebied**

#### Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw

Het keurmerk Nieuwbouw is één geheel. Het keurmerk stelt veiligheidseisen op planologisch en stedenbouwkundig niveau, aan de openbare ruimte, kavels, complex en aan de woning zelf. Denk aan eisen rond verlichting in een wijk of eisen aan de groenvoorziening en parkeerplaatsen rond een flatgebouw. Maar ook goede sloten op de deuren en ramen vallen onder dit keurmerk. Het hele pakket aan maatregelen zorgt uiteindelijk voor een veilige buurt, een veilig complex en goed beveiligde individuele woningen. Daarbij zijn organisatorische maatregelen erg belangrijk, zoals het onderhoud van en het juist omgaan met de aangebrachte voorzieningen.

Voor het keurmerk nieuwbouw geldt alles of niets. Nieuwbouwprojecten die volgens het keurmerk gebouwd worden, komen na oplevering in aanmerking voor het keurmerk. Ook bij de oplevering van woningen op losse kavels is het mogelijk om het Certificaat Veilige Woning te krijgen (dit is dan wel een uitzondering).

De aanvrager van het keurmerk Nieuwbouw is de initiatiefnemer van het bouwproject. Dit kan een woningcorporatie, projectontwikkelaar of aannemer zijn. Om het volledige keurmerk te halen is ook medewerking nodig van anderen. Zoals gemeenten, energiebedrijven en openbaarvervoersbedrijven. De toepassing van het keurmerk is altijd vrijwillig, maar niet vrijblijvend. Zodra een overeenkomst met gemeente, projectontwikkelaar of corporatie afgesloten is, is de uitvoering vanuit de private afspraken verplicht. Er is genoeg ruimte voor eigen invulling en vormgeving van de wijk. Leefbaarheid én veiligheid staan voorop.

### Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw

De woonomgeving bij bestaande wijken is al lang geleden bepaald. Een bestaande wijk aanpassen aan de eisen en voorschriften van het PKVW is duur en vaak niet te beïnvloeden door de woningeigenaar. Om ervoor te zorgen dat het keurmerk toch haalbaar is voor de individuele bewoner, voor de eigenaar van het complex en voor de hele wijk, zijn er drie certificaten voor bestaande wijken:

- Certificaat Veilige Woning;
- Certificaat Veilig Complex;
- Certificaat Veilige Omgeving.

### Certificaat Veilige Woning

Bewoners van een (rijtjes)huis, een flat of een villa die het advies toepassen komen in aanmerking voor het certificaat Veilige Woning. Hiervoor moeten de entree, balkondeur, tuindeur en ramen beveiligd worden. Ook bergingen, schuren en garages van waaruit geen toegang mogelijk is naar de woning, moeten aan de eisen voldoen.

### Certificaat Veilig Complex

Als woningen deel uitmaken van een gebouw bijvoorbeeld een flat, dan is het certificaat Veilig Complex van toepassing. Bepaalde onderdelen van het complex moeten dan aan een aantal eisen voldoen. Deze onderdelen zijn:

- collectieve gebouwdelen zoals centrale entree, liften, galerijen, portalen, gemeenschappelijke bergingen;
- losstaande schuren en bergingen, bergingen in flats;
- de directe woonomgeving die onder verantwoordelijkheid van de eigenaren of beheerders valt zoals achterpaden, binnenterreinen en gemeenschappelijk groen.

### Certificaat Veilige Omgeving

Bij een omgeving gaat het bijvoorbeeld over fietsstallingen, parkeerplaatsen, speelpleinen, perkjes, openbare banken, vuilnisbakken en bushaltes. Als het terrein van de eigenaar van het bouwblok is, bijvoorbeeld van een woningcorporatie, dan hoort het terrein tot het complex en valt het niet onder het certificaat Veilige Omgeving maar wel onder het certificaat Veilig Complex. Als het binnenterrein tot de openbare omgeving hoort, is de gemeente verantwoordelijk en dan valt dit wel onder het certificaat Veilige Omgeving.

### **PKVW en glas**

Voor eisen met betrekking tot het toepassen van glas zijn met name van belang:

- gebouw en woning (voor nieuwbouw);
- woning en complex (voor bestaande bouw).

### Gebouw en woning (Nieuwbouw)

Onder gebouw verstaat het PKVW een gebouw met woningen of woonfuncties. Bij toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten of verkeersruimten in woongebouwen, dienen de deuren volgens het PKVW voorzien te zijn van helder glas of van een zijlicht met helder glas, zodat de gebruiker kan zien wat zich bevindt aan de andere zijde van de deur.

Voor de woning zelf wordt verwezen naar de eisen van NEN 5096. Indien er sprake is van niet afsluitbaar hang- en sluitwerk (denk hierbij aan een "vlucht vriendelijke" deur) en de beglazing bevindt zich ten opzichte van dit bedieningspunt binnen een straal van 1000 mm, dan dient er altijd klasse P4A te worden toegepast (ook bij isolerend dubbelglas).

De NEN 5096:2012 schrijft voor dat de beglazingsconstructie bij alle vakvullingen van glas met een dagmaat >25 cm, ter plaatse van bereikbare gevelelementen, minstens 3 minuten weerstand moet bieden tegen een manuele aanval waarbij getracht wordt het glas uit de sponning te nemen. Voor het glas zelf geldt dat enkelglas uitgevoerd moet worden met inbraakwerende beglazing klasse P4A (bijv. 44.4 PVB gelaagd glas) volgens de NEN-EN 356. Isolerend dubbelglas dient uitgevoerd te worden met minimaal 1 zijde ongehard floatglas (enkel ter afschrikking).

Voor garages, bergingen en schuren gelden dezelfde eisen als deze direct toegang geven tot de woning. Uitsluitend bij vrijstaande schuren of bergingen is de toepassing van enkelglas (floatglas) of enkel draadglas toegestaan.

### Woning en complex (Bestaande bouw)

Voor bestaande bouw met een bouwvergunning van voor 1992 zijn er vanuit het Bouwbesluit geen eisen gesteld met betrekking tot de inbraakwerendheid van een woning. Het PKVW stelt hier echter wel eisen en hanteert dezelfde eisen als in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen. Ook voor bergingen en garages gelden voor glas dezelfde eisen.

Bij een complex, zoals een bestaand woongebouw, geldt dat bij toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten de deuren voorzien dienen te zijn van helder glas of van een zijlicht met helder glas, zodat de gebruiker kan zien wat zich bevindt aan de andere zijde van de deur. Terecht wordt hier opgemerkt dat draadglas geen inbraakwerende prestatie heeft en het zelfs door de draad makkelijker wordt gemaakt een opening te forceren. Enkelglas en draadglas worden uitsluitend geadviseerd toe te passen als een smalle strook aan de scharnierzijde van een deur, zodat men bij breuk van het glas de deur niet kan openen. Indien het glas in de buurt van de slotzijde zit, dan is gelaagd glas dat voldoet aan de klasse P4A conform de NEN- EN 356 raadzaam om toe te passen.



### **informatieve aanvulling**

*Omdat het Bouwbesluit qua inbraakwering uitsluitend eisen stelt aan nieuwbouwwoningen, kan voor de bestaande bouw het handboek van Politie Keurmerk Veilig Wonen worden aangehouden.*

### **Beglazen volgens PKVW**

Ten behoeve van de eisen voor de beglazingsconstructie hanteert het PKVW de weerstandklasse 2 uit de NEN 5096 "Inbraakwerendheid – Gevelelementen met deuren, ramen, luiken en vaste vullingen". Hierbij dient de beglazingsconstructie minimaal 3 minuten weerstand te bieden tegen een manuele aanval waarbij men met geweld en behulp van bepaalde gereedschappen het glaspaneel uit de sponning probeert te halen. Het glasoppervlak wordt hierbij niet aangevallen, maar enkel de beglazingsconstructie.

Om te kunnen voldoen aan de eisen conform NEN 5096 en daarmee het PKVW kan glas worden geplaatst conform NPR 3577. Volgt men deze richtlijn dan voldoet men automatisch aan NEN 5096. Echter wordt er bij buitenbeglazing een rooster toegepast dan dient er contact opgenomen te worden met de producent van het rooster om te kijken naar de mogelijkheden het detail te laten voldoen aan de inbraakwerendheid.

Kenniscentrum Glas heeft in opdracht van Bouwend Nederland vakgroep Glas testen laten uitvoeren door de Stichting Kwaliteit Gevelbouw (SKG). Deze testen hebben bewezen dat traditioneel beglaasd glas (volgens NPR 3577) voldoet aan de inbraakwerende eis RC2 (conform EN 1630:2011+A1:2016). Het meest recente testrapport van SKG dateert van 21 mei 2019 (rapportnummer 16.0332). Hieruit blijkt dat beglazing conform NPR 3577 voldoende inbraakwering oplevert.

### Controle en inspecties

Bij nieuwbouw wordt na oplevering, en bij bestaande bouw na het aanbrengen van de nodige wijzigingen, gecontroleerd of aan de voorwaarden van het PKVW is voldaan. Op basis daarvan wordt beslist of een certificaat daadwerkelijk kan worden afgegeven. Een certificaat is 5 jaar geldig. Na deze periode moet gecontroleerd worden of nog steeds wordt voldaan aan de eisen.



### informatieve aanvulling

De handboeken van Politie Keurmerk Veilig Wonen zijn gratis te downloaden via de website:  
[www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl)